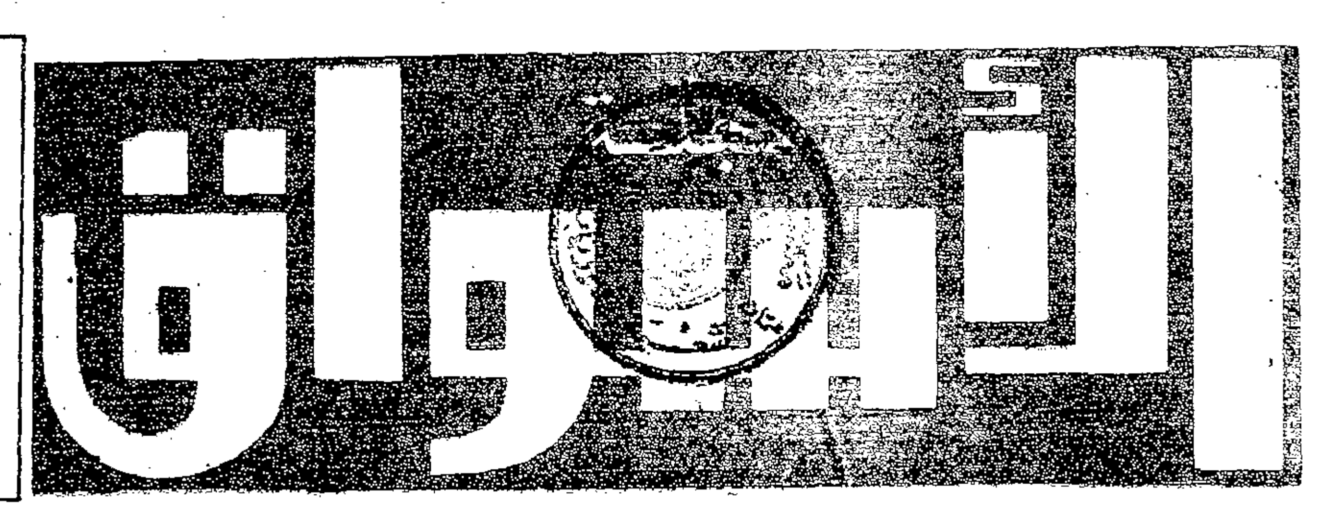


آخر الأسبوع
ملحق ملون
مجاناً مع العدد

٣٢ صفحة

٢٠٠ فلس

الاربعاء ٢٦ ربيع الأول-٢ ربيع الثاني ١٤١٣ هـ الموافق :٢٣ - ٢٩ أيلول ١٩٩٢م العدد (٢٩) مطبوعة أردنية أسبوعية غير صحفية أو سياسية متخصصة في حركة الأسواق AL - ASWAQ JORDANIAN BUSINESS WEEKLY AMMAN 23 - 29 SEPT. 1992 NO. 29 VOL. 1

٣.٥ مليون مواطن يخرجون غدا للقاء القائد الذي يجسد أزدهار المستقبل وشرعية التراث



مع الحسين وبقيادته ... نتابع بناء المعجزة الإقتصادية

التوحد الشعبي مع الهاشميين تعبير عن الإيمان بثوابت الشرعية
وحرية العمل الاقتصادي وعقلانية الخطاب ومصداقية التعامل القومي الدولي

للأسواق

■ غدا الخميس تكتمل افراح للبيت الاردني بعودة الحسين سالما إلى أرض الوطن ومن ثنايا الفرح يتجدد عهد جذوره ضاربة في الأعماق وفروعه تتراءى على كل محيا وفوق أرض هذا البلد الموصوف لدى من يروه بحجم امكاناته المحدودة ببلد المعجزة التي صنعها ابناء الاردن عبر سنوات من حكم وحكمة الحسين بالجد والجهد والعرق ، وقبل كل ذلك وبعده بهدي الرؤية البعيدة المدى دوما التي كرستها مدرسة القائد الفكرية والسلوكية عبر عقود من زمن البناء الصعب هذه المدرسة التي أرست شرعية التراث وديمقراطية العمل الاقتصادي وريادية العمل السياسي وعقلانية الخطاب القومي ومصداقية التعامل الدولي لتجعل منها جميعا مدرسة تتجدد بقوة كلما ضاقت الحلقات من حولها وها نحن الآن وفي الوقت الذي يعبر فيه العالم باجمعه إلى مرحلة جديدة تماما من تاريخ الإنسانية نجد للاردن عنوانا في وقت ضاعت فيه الكثير من العناوين نجد املا بمستقبل افضل في وقت تبدد فيه الكثير من الآمال ونجد ارضا صلبة نستكمل بها مع الحسين وبقيادته ما تبقى من اميال العمل والامل نحو استكمال المعجزة الاردنية بخصوصية الامكانات والموقع والقيادة ليتولى الاردن ما اعده قائده له في الموقع المتقدم والريادي نحو النمو الاقتصادي الذي وإن كان بمقاييس كل فترة زمنية طوال العقود الماضية ريادي وقته فإنه ونحن معه على أبواب معادلة انسانية جديدة لمقاييس القوة والضعف يدخل الآن عصر المستقبل من اوسع ابوابه بقيادة قائد يعرف إلى اين يقود شعبه ويعرف ثقل حجم الامانة التي يحملها عبر سنوات معظمها صعب .

ان الاقتصاد الأردني الذي

البقية ص٤

١٥ شخصية أردنية تبرق للحسين عبر صفحات "الأسواق" ص١٦

الأرز المصري بعيوبه او الاوروبي بسعره المرتفع؟
هل يتحمل المواطن قرشين للكيلو لصرف النظر عن الأرز المصري؟

كتب فيصل الشبول

■ تستعد وزارة التموين لطرح عطاء جديد لاستيراد الارز وهو من المواد الاستهلاكية الأساسية المحصور استيرادها بالوزارة .

وقد قاربت كميات الارز المصري التي استوردتها الوزارة وطرحتها للاستهلاك منذ ما يزيد عن اربعة اشهر على النفاذ وينتظر ان يتم استهلاكها خلال الاسابيع الثلاثة او الاربعة المقبلة .

وتحتوي مستودعات وزارة التموين على كميات كبيرة من الارز الايطالي والامريكي تكفي لمدة اربعة اشهر .

البقية ص٤

أسلحة سياسية واقتصادية ومالية إستخدمت في معركة "الأربعاء الأسود"
٢ مليار جنيه خسائر المستثمرين العرب في مذبحة الإسترليني

للمحرر المالي

■ للايام السوداء في تاريخ اسواق العملات الدولية اضيف يوم جديد هو «الأربعاء الاسود» إشارة إلى يوم الأربعاء من الأسبوع الماضي عندما تعرض الجنيه الاسترليني وبعض العملات الأوروبية الأخرى إلى مذبحة . موضوع تحميل المسؤولية عن الذي جرى الأسبوع الماضي سيظل موضع جدل .. هل هو البنك المركزي الألماني (البوندزبانك) عندما خفض سعر الفائدة بنسبة ضئيلة ام الحكومة البريطانية التي تبنت القرارات المالية برفع غير عادي لسعر الفائدة مرتين في يوم واحد تم تخفيضها بقوة في اليوم التالي .

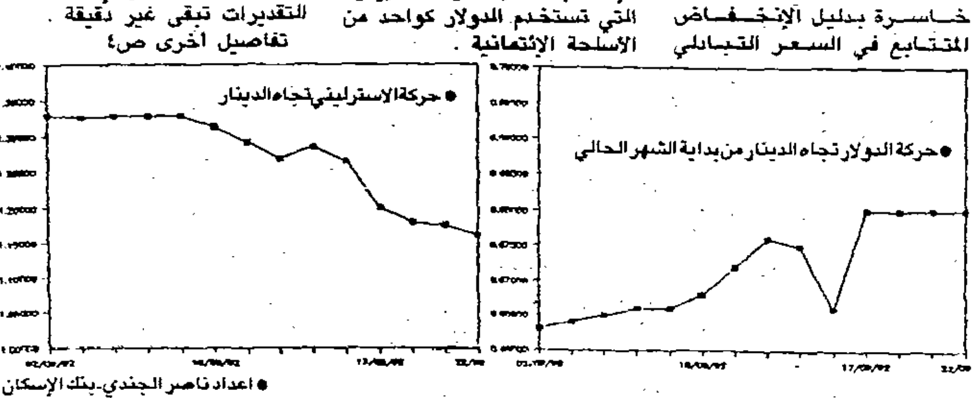
لكن الأهم من موضوع المسؤولية عن الذي حدث هو القناعة بان الاسترليني دخل معركة كان يعرف سلفا انها خاسرة بدليل الإنخفاض المتتابع في السعر التبادلي للاسترليني والذي يذهب بعض المحللين بانه سيصل خلال الأسبوعين القادمين من ٢٠ - ٢٢٪ مقابل الدولار ومقابل الدينار الاردني .

التراشق البريطاني الالماني في اسعار الفائدة وفي الإتهامات السياسية والنقدية جاء موقوتا مع الاستفتاء الفرنسي على معاهدة ماستريخت المتصلة بترتيبات الوحدة النقدية الاوروبية المقرر لها ان تستكمل عام ١٩٩٩ ،

تحت ضغط الشد والجذب الالمانية والبريطانية ومن ورائها الموقف الأمريكي الداعم لبريطانيا ، جاءت نتيجة الاستفتاء الفرنسي بنعم صغيرة تركت وراءها تعقيدات غير محلولة وستستمر لفترة غير قصيرة وترافقت هذه المعارك جميعا مع حملة الإنتخابات الرئاسية الأمريكية التي تستخدم الدولار كواحد من الأسلحة الإئتمانية .

بالنسبة للسوق المحلية فإن الدينار محكوم بقيمته المتبادلة مع العملات الاخرى لسلة عملات موازينها لدى البنك المركزي ويتمتع الدولار فيها بالثقل الأساسي ، ولذلك لم يتأثر الدينار بالمذبحة الاوروبية . اكثر المتضررين من الافراد هم الذين راهنوا في الأسابيع الماضية على الاسترليني ونقلوا مراكزهم المالية له معتقدين ان الاسترليني سيظل مغريا حتى نوفمبر القادم عندما يحل موعد العودة للدولار هؤلاء اصابتهم المذبحة هم وغيرهم من اصحاب الودائع العربية في الخارج . تقديرات غير رسمية ويصعب اعتمادها تقول أن خسارة الافراد الاردنيين الذين راهنوا على الاسترليني تتراوح ما بين ٤٠ - ٧٠ مليون دينار ، اما خسارة المستثمرين العرب في نفس المجال فقد ترتفع إلى ٢ مليار استرليني لكن هذه التقديرات تبقى غير دقيقة .

تفاصيل أخرى ص٤



● اعداد ناصر الجندي-بنك الإسكان

في العدد

الكونغرس الامريكي ينشر تقريرا شاملا حول فضيحة بنك الإعتماد

■ في آخر تطور هام في قضية بنك الإعتماد والتجارة الدولي ينشر الكونغرس الامريكي اليوم الأربعاء تقريرا شاملا بعد اجراء تحقيقات موسعة تشتمل على كافة التلاعبات في قضية البنك ويتضمن إدانة صريحة لحكومة ابوظبي ويقع التقرير في سبعمائة صفحة ومن المقرر ان تبثه شبكات التلفزيون العالمية .

سعر النسخة ، الاردن : ٢٠٠ فلس ، لبنان : ٥٠٠ قرش ، سوريا : ٢٠ ل.س ، العراق : ٣ دنانير ، البحرين : ٣٠٠ فلس ، السعودية ٥ ريالات ، قطر : ٤ ريالات ، الكويت : ٥٠٠ فلس ، الامارات : ٤ دراهم ، عمان : ٤٠٠ بيسة ، اليمن : ١٠ ريالات ، السودان : ١٠ جنيهات ، مصر ٥٠ قرشا ، ليبيا : ٣٠٠ درهم ، تونس : ٣٠٠ مليم ، الجزائر : ٤ دنانير ، المغرب : ٥ دراهم ، موريتانيا : ١٨٠ اوقيا

الوزير المفوض التجاري المصري

لـ "الأسواق"

اتفاق تجاري جديد لتشجيع حرية التصدير وتسهيل نقل البضائع وإقامة المعارض في الأردن ومصر

تخفيضات جمركية موضع بحث بين البلدين تشمل قائمة سلع متفق عليها

كتبت فردوس المصري

■ اكد السيد مصطفى الخطيب الوزير المفوض التجاري المصري لدى مكتب التمثيل التجاري والاقتصادي في عمان بان اجتماع الدكتور عبدالله النسور - وزير الصناعة والتجارة الأردني - مع نظيره المصري السيد يسري مصطفى والذي جرى موخرا جاء لتوطيد العلاقات الاقتصادية بين البلدين . واوضح السيد الخطيب في حديثه للاسواق بان اللجنة التجارية الاردنية المصرية كانت قد اجتمعت في القاهرة في بداية شهر ايلول على مستوى الخبراء . تراسها من الجانب الاردني السيد مروان عوض - امين عام وزارة الصناعة والتجارة ووكيل اول وزارة الاقتصاد والتجارة المصري ، وكان الموضوع الرئيس للمباحثات هوالإتفاق التجاري القديم بين البلدين منذ عام ١٩٦٧ .

• الوزير المفوض مصطفى الخطيب يتحدث للاسواق

وخلال هذه السنوات حصلت تطورات سياسية على الساحة العربية أثرت على الجانب الاقتصادي بين البلدين وكان لا بد من بعض التغيرات على ذلك الإتفاق ليواكب التطورات الأخيرة واشار الوزير المفوض انه بالإتفاق مع صندوق النقد الدولي والبنك الدولي تبنى كلا البلدين برنامجا للإصلاح الاقتصادي يهدف في اساسه إلى تطبيق نظام اقتصاديات السوق لذا فإن الإتفاق التجاري الجديد مع الأردن لا يعتبر بروتوكولا تجاريا ولكنه اتفاق تجاري جديد بعناصره التي تستهدف تنمية العلاقات الإقتصادية في شتى المجالات واهمها المجالات التجارية وتشجيع حرية التصدير من منتجات البلدين إضافة إلى تسهيل نقل البضائع المتداولة بين الأردن ومصر عن طريق نويبع - العقبة والبضائع الأردنية التي تعبر الحدود المصرية إلى ليبيا كذلك تضمن الإتفاق تشجيع الاشتراك في المعارض والأسواق الدولية التي تقام في كلا البلدين منها معارض دائمة مثل المعرض الذي تقوم به شركة النصر المصرية في عمان او معرض متخصص تقدم له كافة التسهيلات واوضح السيد الخطيب أن هناك تشجيعا لتبادل الزيارات بين اعضاء ورؤساء الغرف التجارية والصناعية الأردنية والمصرية وجمعية رجال اعمال البلدين .

وستصبح الإجتماعات دورية بين الوزيرين او كلما دعت الضرورة لإقامة اجتماعات ، علما بانه لم يوقع لغاية الآن اي بروتوكول انما وضعت بنود الإتفاق للدراسة وسيوقع بروتوكول تجاري ليشمل السلع التي تخضع للتخفيضات الجمركية وستجري اتصالات للخبراء في الدولتين للإتفاق على قائمة السلع وعلى عقد صفقة متكافئة على حصة للمركزالتجاري في مصر وفي الأردن والتخفيضات الجمركية والتي تتعلق بالسلع المتبادلة بين الجانبين وهذه التخفيضات ستمكن السلع من المنافسة الحقيقية في كلا البلدين .

وعن اجراءات تحرير الاقتصاد المصري تحدث السيد مصطفى الخطيب قائلا لقد بدات الحكومة المصرية بتحرير الاقتصاد بتوحيد سعر صرف الجنيه المصري اعتبارا من بداية آيار عام ١٩٩١ مقابل كافة العملات الأجنبية ومنذ ذلك الوقت حل استقرار في سعر الدولار في مصر واصبح يعادل حوالي ٣٣٠ قرشا مصريا . وهذه الخطوة قضت على السوق السوداء وانتهت عمليات التهريب كما اعطى حرية للتعامل في سوق العملات الاجنبية وتقوم الحكومة المصرية حاليا باعداد قانون جيد للنقد الأجنبي ليحل مكان القانون القديم يشمل الغاء الكثير من القيود التي كان يشملها القانون القديم والتي كانت تعد بحد ذاتها (جريمة) بمعنى ان يحمل اي شخص كمية من النقد الأجنبي غير المصرح بها ليخرجها من البلاد كان يعني انتهاكا للقانون . ولكن القانون الجديد سيتيح عدم تحديد كمية النقد وسيصبح التعامل حرا إضافة إلى اصدار قانون قطاع الاعمال والذي استهدف تحويل مؤسسات القطاع العام إلى قطاع خاص . والتحول إلى القطاع الخاص يخفف اعباء الحكومة بالنسبة للشركات خاصة الشركات التي لا تحقق ربحا واشار إلى أن برنامج اصلاح الاقتصاد المصري اهتم بتخفيض عجز الموازنة العامة للدولة ، وترشيد الإنفاق الحكومي وزيادة موارد الدولة المباشرة وغيرالمباشرة ، وقد فرضت ضريبة على المبيعات لزيادة موارد الدولة ولتخفيض العجز كذلك عدم التوسع في الإئتمان ووضع سقف له إضافة إلى رفع زيادة سعر الفائدة وهي تتراوح بين ١٦ إلى ١٨٪ وتشجيع المدخرات الوطنية وبالفعل خفضت معدلات التضخم في ١٩٩٠ - ١٩٩١ حتى وصلت إلى ٩,٥٪ وهي نسبة معقولة .

وعن الصفقات المتكافئة بين البلدين اضاف السيد الخطيب بان هناك صفقة متكافئة تضمن تخفيضات جمركية وقعت في القاهرة بين المركز التجاري الأردني وبين شركة النصر

وعن سؤال حول العقبات التي تواجهها الشاحنات الأردنية المتجهة لليبيا من خلال الحدود المصرية اجاب السيد مصطفى بانه لا توجد أي عقبات وأن ما نشر عن هذه القضية غير صحيح ، والذي حصل هو أن بعض الشاحنات الأردنية والتي تحمل بضائع ترانزيت إلى ليبا (ونعني بها التي لا تدفع جمارك على بضائعها لمصر) لم تكن ملتزمة بالتعليمات الخاصة بنقل البضائع والتي وضعت باحكام الإتفاقات العربية والثنائية ويجب ان تكون مغلقة باقفال الجمارك الأردنية ولا تفتح إلا في الاراضي الليبية والذي يحصل ان بعض الشاحنات كانت مفتوحة وتبيع بعض حمولتها في الاراضي المصرية دون جمارك لذا احتجت مصلحة الجمارك المصرية واتخذت بعض الإجراءات القانونية والتي شددت على أن تكون شاحنات الترانزيت محكمة الإغلاق ولا تفتح إلا في المناطق المرسلة لها وارفق لكم كتاب رسمي موجه من رئيس مصلحة الجمارك المصري إلينا في عمان .

وعن تقييمه لأهم مشروعين مع مصر وهما النقل بالعبارات وموضوع الشركة القابضة اوضح السيد الخطيب بان النقل بالعبارات مشروع قائم بذاته والعبارات تعمل حتى الآن بصورة مستمرة بين البلدين وتنقل الآلاف من المسافرين وهي في تطور دائم . ويعتقد بان بعض الشركات الخاصة ستقوم بشراء عبارات جديدة ولكن لم يوافق عليها حتى الآن إلا بعد أن تستوفي الشروط الكاملة لعبارات مضمونة وامنة حفاظا على السلامة العامة واكد بان عدد هذه العبارات سيزداد وسيفتح المجال للقطاع الخاص للاستثمار فيها مع توافر الشروط الأساسية للعبارات وعن موضع الشركة القابضة اشار إلى انه لا يملك المعلومات الكاملة عنها سوى أن السيد موريس مكرم الله - وزير التعاون الدولي وعضو الجمعية العمومية للشركة القابضة - ود. عبدالله النسور والاعضاء قد جددوا عقد المدير التنفيذي السيد مدحت عبد العزيز لمدة سنتين لزيادة نشاط الشركة التي اعتقد ان الظروف الأخيرة التي مرت على المنطقة قد اثرت على وتيرة نشاطاتها .

القانون الجديد للنقد الاجنبي في مصر يحرر اخراج العملة الذي كان يعتبر جريمة يعاقب عليها القانون

• الكتاب الموجه من وزارة المالية المصرية للوزير المفوض التجاري حول موضوع الشاحنات الأردنية التي اوقفت وهي في طريقها إلى ليبيا

مصطفى الخطيب

مدرسة الحسين ذات الفكر المتجدد المخلص

بقلم : د. بسام الساكت

■ لقد كتب على بلدي الأردن ان يكون البلد الجامع العربي ، الحاضن للقيم العربية الأصيلة والاسلامية الرشيدة ، وقد خطا الأردن بقيادته الهاشمية خطوات لا يستطيع اي بلد في منطقتنا ان يخطوها إذا كانت محددات نموه مماثله لنا . إن المصادر الطبيعية المحدودة تمثل محددا تنمويا وبرغم ذلك فقد نما اقتصادنا نموا عاليا وازداد دخل الفرد فيه من اقل من ثلاثمائة دولارسنة ١٩٥٢ إلى حوالي الفي دولار الآن . واستثمرنا في ميزتنا النسبية ، الا وهي الإنسان ، ما مقداره مليار وربع المليار دينار خلال الفترة ١٩٧٠ - ١٩٩١ . وبنينا عشر جامعات اهلية وعامة . وبنيت المستشفيات ولدينا سريرلكل ٧٥٧ إنسانا وهو معدل جيد مقارنة بالدول النامية الأخرى .

وبالطبع لم يكن نمو الأردن دون عثرات فلقد تجاوزت قيادتنا السياسية والاقتصادية عثرات محلية واقليمية إذ تجاوزت عثرات الحروب في السنين ١٩٤٨ و ١٩٦٧ و١٩٧٣ و١٩٨٢ و١٩٩٠ وتجاوزت العثرات الاقتصادية الناجمة عن الخلل الاقتصادي حيث جاءت فترة التصحيح الذي فيه قلصت عجوزات الموازنة العامة وعجوزات ميزان المدفوعات وزيدت الإيرادات المحلية وخفض عبء الدين الخارجي وتم فيه استقرار اسعار الصرف للدينار الأردني . وقد تم ذلك في ظل ظروف راهنة للمنطقة هبط فيها نتاج المنطقة بمجملها بحوالي ٥٪ سنة ١٩٩١ وارتفع معدل التضخم في معظم البلدان ما عدا البلدان النفطية وكذلك ارتفعت ديون المنطقة لتصل إلى حوالي ٩٪ من ديون العالم الثالث ، ناهيك عن هبوط احتياطات المنطقة وهبوط عائدات النفط ووجود تفاوت في الدخل وانفاق عالي على السلاح .

إن الحالة المستقبلية للأردن والمنطقة هي رهينة الماضي والحاضر من احوال اقتصادية وسياسية مرتبطة بالتحديات التي تواجهها ويواجهها النظام الإقتصادي العربي ، لقد ساءت العلاقات بين القيادات العربية وانتقلت إلى الشعوب وعلاقات المؤسسات الإقتصادية العربية بعضها ببعض ، كما ظهرت قيود على التجارة وحركة العمال وحركة راس المال ايضا .

والسؤال هنا هل يدوم الموقف على ضوءالتجربة السابقة في المحيط العربي ؟ إن النظام الاقتصادي العربي يواجه تحديات كبرى ويواجه الأردن كذلك بحكم موقعه اهتزازات هذه التحديات والأحداث . وانني اعتقد ان إعادة العلاقات العربية هو اساس اعادة بعض جوانب النظام العربي حتى يتسنى حماية الأمن العربي واول جانب هنا هو اعادة حرية تنقل القوى العربية العاملة ثم تاتي حرية التجارة وحرية راس المال فالتقارب السياسي مهم حتى نستطيع ان نضع الإجراءات الاقتصادية فيما بين الدول العربية على ارضية صلبة تتجاوزالتقلبات الحادة الطارئة .

واعتقد ان على الأردن أن يتجاوز الخلل الاقتصادي الذي يمر فيه من خلال تحرير عجلة النمو من القيود الحكومية وتحريرالتصدير وتشجيعه وبناء القاعدة الإنمائية المحلية على اسس من الإعتماد على الذات وبشكل تدريجي كما انني اعتقد ان جسور التعاون بين الأردن والتكتلات الاقتصادية الدولية قد بنيت في الماضي على اسس ثنائية وحان الوقت لاستغلال مردود التفاهم والعلاقات الطيبة التي شيدتها قيادة الأردن مع اصحاب التكتلات الاقتصادية الاوروبية والآسيوية .

ولا يجوز بتاتا أن نبقي اقتصادنا المحلي رهينة بيروقراطية اقتصادية . لابد من تحرير الإدارة وغرس الخبرات الفنية الاقتصادية فيها حتى تستطيع أن تتجاوز الخلل والصعوبات الإقتصادية التي نمر فيها . إن حل مسالة البطالة لا تتم ابدا عن طريق اطلاق التصريحات والتطمينات ، ان تحريك عجلة النمو وتحرير الإجراءات الاقتصادية ودعم التصدير ووجود الكفاءات كله كفيل بحل مسالة البطالة .

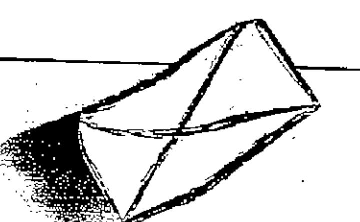
لقد بنى الأردن علاقات دولية وعربية وساهم ابناؤه في البنيان المادي والثقافي للدول العربية المجاورة كما ساهم الأردن في بناء تجمع عربي تعاوني شمل بلدانا عربية من افريقيا (مصر) واليمن والعراق فكان مجلس التعاون العربي نموذجا عربيا مفتوحا غير منغلق وله بعد عربي قومي ولكن لم يكتب له الاستمرار بسبب احداث الخليج الاخيرة وستبقى ثمرته ماثلة للعيان كنموذج عربي يجب أن يكتب له النجاح .

لقد تعودنا في الأردن ان نكون وبإذن الله دوما رائدنا النصح والدعم لاخواننا العرب جميعا وان مدرسة جلالة الملك - مدرسة آل البيت - هي مدرسة ذات فكر متجدد مخلص ، وربما كان الأردن يضع احيانا امام البعض من اخوته الحقائق حادة من وقت لآخر . ولكن هذا شيء ولن تكون المرارة العابرة دافعا ، لا سمح الله ، لان نفرط في امتنا ومصالحها العليا .

إن الأصل ان يتكاتف الجميع على ارض الرباط لدعم بنيان الأردن والإلتفاف حول القيادة الواعية ولدعم اهلنا في المحتل من ارض فلسطين . فالجميع يعلم أن طموحات اسرائل وجدول اعمالها يختلف عن جدول اعمال الأمة وان مسؤولية التصدي لطموح اسرائيل يجب ان يساهم بها الجميع لا ان تترك على طرف واحد دون مؤازرة ، واذا تركناها كذلك فإننا نكون بمثابة من يدفع ذلك الطرف نحو الإنتحار .

لقد ارسى جلالة الحسين قواعد البلاد على اسس من الممارسات الديمقراطية التي تمنح الشعب حق الممارسة والإلتحام بمبادئ الأمة السامية ولم يتجه الأردن في أي فترة نحو التسلط بل كانت ادارتنا رحيمة بانية جمعت الشمل ومسحت راس اليتيم وزرعت الأمل بالمستقبل الأفضل .

ولقد كتب على بلدنا أن يكون بلد الرباط . وان يعتلي قيادة الأمة من كان مؤمنا مخلصا قادرا على تولي زمامها بيد رحيمة وبانية . إن قيادة بلدنا تتمتع بيد رحيمة وبانية ، لقد ارست دعائم مدرسة آل البيت التي حضنت اهداف ومبادئ الأمة وحفظت هذه الأمانة لتنقلها للاجيال القادمة . إننا نسعد بعودة الحسين الباني معافى ويسعد معي كل الأردنيين والعرب . كما يسعد اهلنا في الأرض الفلسطينية المحتلة بسلامة القائد الذي لم يكن يوما إلا مدافعا عن القضية الفلسطينية والعربية ، غيورا على ارضنا واهلنا ومقدساتنا لقد جمع الأمة ومسح راس اليتيم وحافظ على العهد وبمعونة المولى سنحافظ على الحسين ومدرسة آل البيت وستبقى دعائمها قائمة مصونة بإذن الله .



«الأسـواق» تـرصـد الخطـوط البيـانيـة لنمو الإقتصـاد الـوطني





الحسين يعبر بالأردن الى دولة الإنتاج

توقعات بوصول الناتج القومي إلى ٤.٥ مليار دولار هذا العام

الإستثمارات تضاعفت وقطاعات الصناعة والإنشاءات نشطت بشكل لم يسبق له مثيل

تراجع العجز في الموازنة العامة خلال الفترة من ١٩٨٨ - ١٩٩٠ وانقلب الى وفر

فرص عمل جديدة بدأت تتوفر على الطريق إلى بطالة أقل

كتب علي أسعد

رغم الظروف التي عصفت بالإقتصاد الأردني نتيجة ازمة الركود التي بدأت في اقتصاديات المنطقة ومعظم الإقتصاديات العالمية منذ بداية الثمانينات والتي انعكست على الاقتصاد الأردني وتزايدت حدتها عام ١٩٨٨ - ١٩٨٩ نتيجة للتراجع الكبير في عائدات النفط التي لها علاقة كبيرة ومباشرة إلى حد ما على الاقتصاد الأردني - ورغم ازمة الخليج التي انعكست بشكل كبير وسلبي على الاقتصاد الأردني ، رغم كل هذه الظروف فقد واجهها الأردن وتحداها (قيادة وشعبا) للمضي في مسيرة البناء والنمو الاقتصادي في ظل قيادة الحسين وتوجيهاته في استنهاض كل الإمكانات والمقدرات لاستكمال المسيرة وبالاعتماد على الذات أولا وفي زيادة الإنتاج والإستثمار والحد من الاستهلاك والاستيراد الترفي وكانت لهذه التوجهات صدى في عملية الخروج من ازمة الركود التي عمقتها ازمة الخليج ، فتضاعفت الاستثمارات في مختلف القطاعات الاقتصادية وزاد الإنتاج وانخفضت البطالة وزادت أرصدة الأردن من القطع الأجنبي وتعززت الثقة في الاقتصاد الأردني ومستقبله منذ منتصف العام الماضي ١٩٩١ ، وانتعش الاقتصاد الأردني الذي يشهده الآن بالمعنى النسبي الكبير .

وحسب الإحصاءات فإنها تشير إلى تزايد نسب الناتج المحلي الإجمالي بسعر التكلفة (١٩٪ ، ٢٠٪) والناتج القومي الإجمالي (١١٪ ، ٧٪) وتكوين رأس المال الثابت (١٢٪ ، ٢٣٪) خلال الفترة ١٩٨٩ - ١٩٩٠ عما كانت عليه عام ١٩٨٨ فيما تزايدت عوائد العاملين بأجر بنسبة ٢٪ فائض التشغيل أي العائد بنسبة ٤٠٪ عام ١٩٨٩ عن عام ١٩٨٨ ويلاحظ ان تكوين رأس المال الثابت تزايد بمعدلات عالية خلال الفترة لتوجيهات الحسين نحو زيادة الاستثمارات كونها هي الرافعة الأساسية لإنعاش الاقتصاد وانعكاس للتوجيهات القيادية - في السياسة الحكومية بضبط النفقات وزيادة الإيرادات للحد من عجز الميزانية العامة وزيادة الإنتاج والتصدير والحد من الاستيراد الكمالي الترفي لتخفيض العجز في الميزان التجاري وميزان المدفوعات فالنفقات الحكومية تزايدت بنسب ٤٪ ، ٧٪ ، ٦٦٪ . أعلى من تزايد النفقات خلال نفس الفترة وكانت النتيجة تراجعا في العجز في الميزانية العامة فقد تراجع العجز من ٢٥٧.٩ ، ٩١ ، ٢٢.٨ مليون دينار خلال ١٩٨٨ - ١٩٩٠ على التوالي ولينقلب العجز إلى فائض عام ١٩٩١ ومقداره ٧٠.٥ مليون دينار ، كذلك انخفض العجز في الميزان التجاري من ٦٤١ إلى ٥٩٢.٤ مليون دينار خلال عامي ١٩٨٨ - ١٩٨٩ وبنسبة ٨٪ ويرجع ذلك إلى زيادة الصادرات والحد من المستوردات فيما لعب انخفاض الدينار الأردني عام ١٩٨٩ دورا مهما مع توجهات السياسة الاقتصادية في زيادة الصادرات والحد من المستوردات لكن العجز عاد وارتفع عام ١٩٩٠ نتيجة ازمة الخليج التي اغلقت اسواقها (اسواق الخليج) امام الصادرات الأردنية وهي من الأسواق المهمة للأردن . لكن الأردن استطاع عام ١٩٩١ بالرغم من ازمة الخليج وبناء على سياسة البحث عن اسواق جديدة للصادرات الأردنية والحد من الاستيراد الكمالي والترفي ان يخفض العجز بنسبة ٥٪ عن عام ١٩٩٠ . كذلك فإن صافي الحساب الجاري الأردني حقق فائضا عام ١٩٨٩ مقداره ٢١٤.٢ مليون دينار ، وعلى اثر ازمة الخليج كان العجز لعام ١٩٩٠ ٧٣.٣ مليون دينار حيث انخفضت تحويلات العاملين في الخارج وكذلك المساعدات ، لكن الأردن عام ١٩٩١ حقق فائضا مقداره ٢٧٩.٩ مليون دينار نتيجة عودة اموال العائدين من الخليج إلى الأردن . وكذلك توجه رأس المال الأجنبي إلى الأردن في نهاية ١٩٩١ وبداية عام ١٩٩٢ وحتى هذه اللحظة .

قطاع الزراعة والثروة الحيوانية

والسياسة الاقتصادية تجاه قطاع الزراعة قائمة بالاساس نحو زيادة الإنتاج الزراعي كونها عاملا مهما واساسا في تحصين مفهوم الإكتفاء الذاتي من الغذاء اضافة إلى مفهوم الأمن الغذائي ، وعلى ضوء ذلك فإن هذه السياسة انتهجت سياسة تشجيع المزارعين من حيث تقديم التسهيلات الإئتمانية لهم ومن خلال الإعفاءات الكثيرة من الضرائب والرسوم على منتجاتهم او مستلزمات الإنتاج المستوردة من الخارج اضافة إلى البحث وايجاد اسواق لتصدير المنتجات الزراعية اليها واستخدام الإسلوب العلمي والتكنولوجي بالمعنى النسبي في الزراعة مما ادى إلى زيادة الإنتاج الزراعي سواء النباتي ٢٢٪ او الحيواني ٢٨٪ عام ١٩٩٠ عما كانا عليه عام ١٩٨٨ ، رغم ان الإنتاج الزراعي الحيواني والنباتي انخفض عام ١٩٨٩ نتيجة الموسم المطري القليل بالدرجة الأولى هذا وقد ساهمت الثروة الحيوانية من الاغنام في الأردن بنسبة ٨٦٪ من مجمل الإنتاج الإجمالي من اللحوم الحمراء في الأردن و٤٢٪ من مجمل الحليب حاليا وتطور انتاج الأردن من حليب الابقار الطازجة من (٨٠) طن يوميا عام ١٩٨٥ إلى ٢٤٥ طن يوميا عام ١٩٩١ أي بزيادة مقدارها ٢٥٠٪

تضاعف الاستثمارات

وتشير الإحصاءات إلى ان حجم الاستثمار في الأردن قد تضاعف خلال عام ١٩٩١ الأمر الذي ادى إلى بداية الإنتعاش الإقتصادي وبحسب احصاءات غرفة صناعة عمان فإن حجم الاستثمارات الصناعية عام ١٩٩١ وصل إلى ١٤٠ مليون دينار مقابل ٦٩ مليون دينار عام ١٩٩٠ فيما اظهرت الإحصادات الصادرة عن وزارة التجارة والصناعة ان ٥٢٣ مشروعا تم تسجيلها خلال النصف الأول من عام ١٩٩٢ وبرؤوس اموال بلغت ٩٤.١٧٧ مليون دينار وارتفعت المشاريع بنسبة ٧٥٪ عن عدد المشاريع المسجلة لذات الفترة من العام الماضي حين سجلت المشاريع آنذاك ٢٩٩ مشروعا وبرؤوس اموال ٢٤.٥١٨ مليون دينار ونسبة الزيادة في رؤوس الأموال فاقت هذه النسبة بكثير حيث بلغت الزيادة في رؤوس الأموال المسجلة للنصف الأول من هذا العام ما نسبته ٢٨٣٪ وتركزت الزيادة على رؤوس الأموال الأجنبية التي ارتفعت من ٤.٥٩٠ مليون دينار في النصف الأول من عام ١٩٩١ إلى ١١.٣٣٤ مليون دينار في النصف الأول من العام الحالي ١٩٩٢ . وكانت الزيادة بنسبة ١٤٦٪ وهذا يعني ان رؤوس الأموال الأجنبية اصبحت تتجه نحو الاقتصاد الأردني للاستثمار فيه نتيجة السياسة الاقتصادية القائمة على فتح المجال امام الاستثمارات الأجنبية لتعزيز الاستثمار في الأردن وانعاش الاقتصاد الأردني وانطلاقه بقوة وهي سياسة حكيمة اعطت ثمارها داخل الاقتصاد الأردني حاليا . وبناء على هذه الاستثمارات والمشاريع التي سجلت فقد تضاعفت العمالة التي استوعبتها هذه المشاريع حيث ارتفع من ٣٠٠٧ عمال عام ١٩٩١ إلى ٧٤٨٦ عاملا لهذا العام الأمر الذي يعني بأن الحل الأمثل لمشكلة البطالة التي تفاقمت كثيرا في الآونة الأخيرة نتيجة عودة ٣٠٠ الف مغترب من الخليج هو خلق دورات عمل جديدة .

القطاع الصناعي

وتزداد اهمية القطاع الصناعي في الآونة الأخيرة مع بدء الاقتصاد الأردني في الخروج من حالة الكساد التي مر بها وانخراطه في دورة جديدة مؤداها الإنتعاش الفعلي لكافة القطاعات ذلك ما تؤكده المؤشرات الاقتصادية الرئيسة من حيث اجمالي المشاريع الصناعية التي تم تسجيلها ورؤوس الأموال المستثمرة فيها ، وهذا ما يؤكد بأن ثمة قناعة مؤكدة بالاستثمار الصناعي على وجه التحديد ولا سيما مع مراهنات الإقتصاديين بأن مستقبل الأردن مرهون بالصناعة في ضوء محدودية الموارد ومن هذا المنطلق اولت الجهات المعنية الصناعة اهتماما خاصا ادراكا منها للدور الهام التي تطلع به في انعاش الاقتصاد وتتضح اهمية هذا القطاع من حجم التسهيلات الإئتمانية الممنوحة للصناعات التحويلية التي بلغت عام ١٩٩٠ (٢٢٤.٦) مليون دينار وارتفع إلى ٢٤٥.٢ مليون دينار عام ١٩٩١ فيما بلغ مجموع التسهيلات الإئتمانية التي منحتها البنوك المحلية للقطاعات المختلفة ١.٩٦٧ مليار دولار اضافة لذلك فإن الصناعة ساهمت في استيعاب عدد كبير من العمالة المحلية وفي ايجاد حلول لمشكلة البطالة حيث يزيد حجم العمالة الوطنية فيها عن ٨٠ الف عامل ، فيما بلغت القيمة المضافة للصناعة الأردنية ٢٢٪ باستثناء عام ١٩٩١ ويرجع ذلك إلى ان هذا الرقم تقديرات اوليه كما اشار تقرير البنك المركزي لشهر آذار ١٩٩٢ .

قطاع الإنشاءات

وتطور قطاع البناء لاغراض السكن من (١.٨٥٨.٨) إلى (٤.٢٦١.٧) مليون متر مربع ما بين العامين ١٩٨٨ - ١٩٩١ ونسب متصاعدة من ١٥٪ ، ٣٣٪ ، ١٢٩٪ خلال الفترة ١٩٨٩ - ١٩٩١ عما كان عليه عام ١٩٨٨ فيما تطور البناء للسكن ولاغراض اخرى بنسبة متصاعدة ايضا ١٣٪ ، ٢٣٪ ، ١٠٣٪ خلال نفس الفترة وكان لحجم البناء حصة الأسد من مجمل نشاط البناء وقدر عدد الأمتار المربعة التي صودق على مخططات البناء الخاص بها خلال الربع الأول من العام الحالي ١٩٩٢ بأنه يزيد عن ٩٠٠ الف متر مربع أي ما يساوي ثلاث مرات ونصف عن الربع الأول من العام الماضي ١٩٩١ ووفقا للارقام المتوفرة لدى نقابة المهندسين فإن من المتوقع اكتمال بناء حوالي ٣٠ الف شقة سكنية هذا الصيف وان عدد الأمتار المربعة الخاصة بالبناء للعام الحالي تصل إلى ٥ ملايين متر مربع ونستطيع ان نقول وبكل ثقة انه حصل قفزة في نشاط البناء من حيث المساحة المربعة إضافة إلى فرص العمل الكبيرة التي اتاحتها فورة البناء خلال العام الماضي التي تصاعدت هذا العام وان الحجم المقدر للاستثمارات الموظفة الآن في سوق العقارات لدى القطاع الخاص يقارب المليار دينار أردني .

انتاج واستهلاك الكهرباء

والتطور الاقتصادي في مختلف المجالات رافقه تطور في انتاج واستهلاك الكهرباء نتيجة الترابط ما بين القطاعات المختلفة حيث تطور الإنتاج (٢.٨٨٧.١ ، ٣.٠٦١.٥ ، ٣.٢٨٤.٦ ، ٣.٣١٥.٠) مليون كيلو وط/ساعة خلال الفترة ١٩٨٨ - ١٩٩١ وبنسبة تزايد ٦٪ ، ١٤٪ ، ١٧٪ خلال الفترة ١٩٨٩ - ١٩٩١ عما كانت عليه عام ١٩٨٨ كما تطور الاستهلاك الكهربائي ٢.٧٦١ ، ٢.٩١٠.٠ ، ٣.٨٩٠.٠ مليون ك و س خلال الفترة ١٩٨٨ - ١٩٩٠ وبنسبة تزايد ٥٪ ، ١٢٪ عامي ١٩٨٩ - ١٩٩٠ عن عام ١٩٨٨ فيما حقق الأردن فائضا في الإنتاج عن الاستهلاك المحلي القائم وكان هذا الفائض متصاعدا من ١٢٦ ، ١٥١.٥ ، ١٩٥.٦ الف ك و.س خلال الفترة ١٩٨٨ - ١٩٩٠ وتم تزويد سوريا من الكهرباء الأردنية منه ، والأردن الآن بصدد العمل على انجاز مشروع كهرباء الريف من خلال المقاولين المحليين بكلفة ٢٣ مليون دينار كما اشار المهندس علي ابو الراغب - وزير الطاقة والثروة المعدنية علما بأن مشروع كهرباء الريف الجديد يشتمل على ايصال الكهرباء إلى حوالي ٣٠٦ قرية وتجمع وقد بوشر بالاعداد لتنفيذ المشروع المتوقع انجازه في نهاية ١٩٩٤

قطاع السياحة

ان مؤشرات السياحة الأردنية للموسم الحالي تدل على أن الدخل السياحي سيتجاوز الرقم المسجل عام ١٩٨٩ الذي بلغ ٥٠٠ مليون دينار اي بنسبة ١٣.٢٪ من الدخل القومي وهو اعلى رقم شهدته السياحة الأردنية ، حيث بلغ مجموع دخل السياحة عام ١٩٩٢ حوالي ٣١٤ مليون دينار حتى شهر آب الماضي اي ما نسبته ١٥٪ من الدخل القومي علما ان السياحة الأردنية تراجعت خلال العامين الماضيين بسبب الظروف التي شهدتها المنطقة (ازمة الخليج) ونتيجة لذلك فقد خسرت السياحة الأردنية جراء ذلك ٢٥٠ ، ٤٥٠ مليون دينار عامي ١٩٩٠ ، ١٩٩١ وبالرغم من هذا .فقد بلغ دخل الأردن من السياحة ٢٣٩ مليون دينار عام ١٩٩٠. وفي الوقت الذي بلغ فيه عدد السواح ٦٢٠ الف سائح عام ١٩٨٩ انخفض هذا الرقم إلى اقل من ٣٠ الف عام ١٩٩١ فيما بلغ ٢٥٠ الف سائح عام ١٩٩٢ حتى شهر اب ١٩٩٢ ، وعلى ضوء ذلك يتضح ان السياحة التي تشكل واحدا من المصادر الرئيسة للعملات الصعبة في المملكة عادت في عام ١٩٩٢ إلى المستوى الذي بلغته قبل ازمة الخليج وهذا يعني ان آفاق المستقبل واعدة .

ونتيجة للسياسة الاقتصادية الأردنية التي انعكست فيها توجيهات القيادة الحكيمة للحسين التي احدثت تطورا كبيرا في مختلف القطاعات الاقتصادية ومن ضمنها قطاع البنوك فقد ارتفعت اعداد البنوك والفروع العاملة في الأردن (٢٩٦ إلى ٣٣٠) فرعا خلال الفترة ١٩٨٨ - ١٩٩١ وبنسبة ارتفاع ١١٪ عام ١٩٩١ عن عام ١٩٨٨ فيما ارتفعت الودائع لدى البنوك المرخصة بنسبة ١١٪ ، ١٢٪ ، ٧١٪ ، ٧٨٪ خلال الفترة ١٩٨٨ وحتى منتصف ١٩٩٢ عما كانت عليه عام ١٩٨٨ ويظهر ان عام ١٩٩٢ ستكون الودائع خلاله مرتفعة جدا فقد بلغت حتى منتصف عام ١٩٩٢ (٤.١٨١.٨) مليار دينار اي اكثر من عام ١٩٩١ بنسبة ٧٪ وهذا عائد إلى اقبال المودعين على وضع اموالهم لدى البنوك نظرا لارتفاع سعر الفائدة النابعة من سياسة البنك المركزي في معالجة التضخم وارتفاع الأسعار وتشجيع الإدخار لتأمين متطلبات الاستثمار في الأردن الأمر الذي ادى إلى ارتفاع التسهيلات الإئتمانية المقدمة من البنوك نظرا لزيادة حجم الودائع التي في حوزتها فارتفعت التسهيلات الإئتمانية بنسبة ٢٠٪ ، ٣٠٪ عامي ١٩٩١ ومنتصف عام ١٩٩٢ عن عام ١٩٨٨ اي ارتفعت ١٧٣٠.٥ ، ١٦٩٤.٠ ، ٢.١٤٦.٩ مليار دينار خلال الفترة ١٩٩٠ إلى منتصف ١٩٩٢ وترافق ذلك مع ارتفاع الأرصدة الأجنبية لدى البنك المركزي من ١٠٠٪ - ٤٣٤٪ خلال عامي ١٩٨٨ - ١٩٩١ اي من ٢١٨.٥ - ٩٤٩.١ مليون دينار خلال ١٩٨٨ - ١٩٩١ اضافة إلى زيادة ارصدة البنوك المرخصة من العملة الأجنبية من ١٠٠٪ - ٢٩٦٪ خلال عامي ١٩٨٨ - ١٩٩١ من ٦٧٢ مليون دينار إلى ١.٩٨٦.٦ مليار دينار لنفس الفترة . حيث لعب سعر الفائدة دورا مهما في اجتذاب العملات الصعبة واستثمارها في الأردن نتيجة العائد المرتفع عليها مقارنة بالدول الأخرى اضافة إلى تحسن الصادرات الأردنية والمساعدات للأردن في الفترة الأخيرة .

مكافحة البطالة والمديونية

ان التطور الحاصل في الاقتصاد الأردني جعله قادرا على مواجهة بعض المشكلات التي تعترض سبل تطوره فرغم عودة ما يقارب من ٣٠٠ الف مغترب اردني نتيجة ازمة الخليج وارتفاع البطالة إلى حدود تجاوزت ٢٥٪ فإن الأردن نتيجة السياسة الاقتصادية السليمة التي وفرت المناخ الاستثماري الجيد لرؤوس الأموال العائدة من الخارج والتي تدر بحوالي ٢.١ مليون دينار يوميا تمكن من فتح المشاريع الجديدة واستيعاب اعداد كبيرة من العمالة بحيث ان الأوساط الاقتصادية تتحدث الآن عن نسبة بطالة في حدود ٢٠٪ اضافة إلى ان الأردن استطاع مواجهة ازمة المديونية وخفضها كما اشار الدكتور محمد سعيد النابلسي - محافظ البنك المركزي الأردني - مبينا ان رصيد المديونية الأردنية الخارجية المسحوب والمتعاقد عليها قد بلغ ٨.٥ مليار دولار في نهاية ١٩٩١ إلا ان الأردن الغى بعض العقود مع فرنسا وبالتالي انزل من هذه الديون ما يقارب مليار دولار . وقد نجحت الحكومة بتخفيض اعباء خدمة الدين العام خلال الأعوام السابقة إلا انه ونتيجة للظروف الطارئة التي نجمت عن احداث الخليج لم تتمكن الحكومة من اعادة جدولة قروضها الخارجية خلال عام ١٩٩١ . ومع ذلك فقد تتمكن الحكومة من اعادة جدولة معظم القروض المستحقة الأداء عام ١٩٩٢ للدائنين الرسميين والتجاريين حيث تم الإتفاق مع نادي باريس على جدولة كامل الفوائد والاقساط المستحقة على الأردن خلال عام ١٩٩٢ ولغاية منتصف ١٩٩٣ ، وباعادة جدولة كامل الاقساط المتأخرة السداد و٥٠٪ من الفوائد المتأخرة السداد حتى نهاية عام ١٩٩١ ، وتمكن الأردن من خلال انتهاج سياسات التصحيح الفاعلة من تحقيق معظم الأهداف المرسومة في برنامج التصحيح الاقتصادي المتفق عليه مع صندوق النقد الدولي للاعوام ١٩٨٩ - ١٩٩٣ إذ حقق الناتج الحقيقي نموا بلغت نسبته ١٪ عام ١٩٩١ مقابل ٠.٨٪ توقعها البرنامج لنفس العام وامكن احتواء الضغوط التضخمية ليخفض معدل التضخم من ٢٥.٨٪ عام ١٩٨٩ إلى ٨.٢٪ عام ١٩٩١ مقابل ١٠٪ توقعها البرنامج اضافة إلى انخفاض عجز الموازنة العامة بدون المساعدات الخارجية كنسبة من الناتج المحلي الإجمالي من ٢٠.٣٪ عام ١٩٨٩ إلى ١٧.٧٪ عام ١٩٩١ وتحسن وضع ميزان المدفوعات ممثلا بالحساب الجاري من ١٦.٧٪ عام ١٩٩٠ ولينقلب إلى وفر نسبته ٠.٢٪ عام ١٩٩١ . وتتوقع التقديرات الرسمية ان يرتفع الناتج القومي الإجمالي بنسبة ٣ - ٤٪ هذا العام ١٩٩٢ ليصل إلى ٤.٥٧ مليار دولار .

مؤشرات التطور الاقتصادي خلال الفترة ١٩٨٨ - ١٩٩٢ / النصف الأول

البيان / السنة	١٩٨٨ ٪	١٩٨٨ مطلق	١٩٨٩ ٪	١٩٨٩ مطلق	١٩٩٠ ٪	١٩٩٠ مطلق	١٩٩١ ٪	١٩٩١ مطلق	النصف الأول ١٩٩٢ ٪	النصف الأول ١٩٩٢ مطلق
الناتج المحلي لسعر التكلفة - مليون دينار	٪١٠٠	١٨٧٨.٨	٪١١٩	٢٢٣٨.٠	٪١٢٠	٢٢٥٠.٠	-			
الناتج القومي الإجمالي - مليون دينار	٪١٠٠	٢١١٢.٨	٪١١١	٢٣٤٨.٤	٪١٠٧	٢٢٥٧.٣	-			
تكوين رأس المال الثابت - مليون دينار	٪١٠٠	٤١٥	٪١١٢	٤٦٥	٪٢١٣	٥١٢				
عوائد العاملين باجر - مليون دينار	٪١٠٠	٩٢٩.٦	٪١٠٢	٩٠٥						
فائض التشغيل - مليون دينار	٪١٠٠	٧٧٠.٣	٪١٤٠	١٠٨٤.٤						
العجز في الميزان التجاري - مليون دينار	٪١٠٠	٦٤١ -	٪٩٢	٥٩٢.٤ -	٪١٥٩	١٠١٩.٨ -	٪١٤٦	٩٣٩.٨		
صافي الحساب الجاري - مليون دينار		١٠٥.٥ -		٢١٤.٢ +		٧٣.٣ -		٢٧٩.٩		
النفقات الحكومية - مليون دينار	٪١٠٠	١٠٥٤	٪١٠٤	١١٠٣.٣	٪١٠٧	١١٢٩.١	٪١١٨	١٢٥١.١		
الإيرادات الحكومية	٪١٠٠	٧٩٧.٣	٪١٢٦	١٠١١.٣	٪١٣٩	١١٠٦.٣	٪١٦٦	١٣٣١.٦		
العجز او الفائض في الميزانية العامة	٪١٠٠	٢٥٧.٦ -	٪٣٢	٩١ -	٪٩	٢٢.٨ -	٪١٢٧	٧٠.٥ +		
الإنتاج النباتي - الف طن	٪١٠٠	٨٤١	٪٨٩	٧٤٤.٩	٪١٢٢	١٠٣٠.٦		-		
الإنتاج الحيواني - الف طن	٪١٠٠	٥٢٣.٨	٪٩٠	٤٧١.٨	٪١١٨	٦١٦.٥		-		
الرقم القياسي للإنتاج الصناعي على اساس عام ١٩٧٩ = ١٠٠٪	٪١٨٨.٥		٪١٩٧.٥		٪٢٠٥.٨		٪١٩٩.٩			
عدد المشاريع الصناعية المسجلة من ١/١ - ٦/٩١ ، ٩٢								٢٩٩		٥٢٣
رؤوس الأموال المسجلة الكلية في الصناعية - م . د								٢٤.٥٨١		٩٤.١٧٧
رؤوس الأموال المسجلة غير الأردنية - م . د								٤.٥٩ -		١١.٣٣٤
عدد العمال الذين تم استيعابهم بهذه المشاريع								٣٠٠٧		٧٦٤٨
عدد البنوك والفروع العاملة	٪١٠٠	٢٩٦	٪١٠٨	٣١٩	٪١٠٤	٣٠٧	٪١١١	٣٣٠		-
ودائع البنوك المرخصة - مليون دينار	٪١٠٠	٣٣٤١.١	٪١١١	٣٦٢٥.٤	٪١١٢	٣٦٤٢.٦	٪١٧١	٤٠٢٢.٠	٪١٧٨	٤١٨١.٨
التسهيلات الإئتمانية المقدمة من البنوك المرخصة م . د	٪١٠٠	١٦٣٤.٠	٪١٠٥	١٧٣٠.٥	٪١١٤	١٨٦٣.٨	٪١٢٠	١٩٦٤.٠	٪١٣٠	٢١٤٦.٩
الأرصدة الأجنبية لدى البنك المركزي - مليون دينار	٪١٠٠	٢١٨.٥	٪١٥١	٣٣٠.١	٪١٧٠	٣٧٠.٨	٪٤٣٤	٩٤٩.١		
الأرصدة الأجنبية لدى البنوك المرخصة	٪١٠٠	٦٧٢	١٢٤	٨٣٣.٤	٪١٥٠	١٠٠٦.٢	٪٢٩٦	١٩٨٦		
سعر اعادة الخصم	٪١٠٠	٧.٠	٪١٢١	٨.٥	٪١٢١	٨.٥	٪١٢١	٨.٥		
نشاط البناء للسكن - مليون م٢	٪١٠٠	١٨٥٨.٧	٪١١٥	٢١٣٠.٤	٪١٣٣	٢٤٧٧.٥	٪٢٢٩	٤٢٦١.٧		٩٠٠ الف م٢ الربع الأول
نشاط البناء للسكن والاغراض اخرى	٪١٠٠	٢١٥٤.٢	٪١١٣	٢٤٢٤.٣	٪١٢٣	٢٦٥٨.٥	٪٢٠٣	٤٣٧١.٩		
الكمية المنتجة من الكهرباء - مليون كيلو واط/ساعة	٪١٠٠	٢٨٨٧.١	١٠٦	٣٠٦١.٥	٪١١٤	٣٢٨٤.٦	٪١١٧	٣٣٩٥		
الكمية المستهلكة من الكهرباء	٪١٠٠	٢٧٦١.٠	٪١٠٥	٢٩١٠.٠	٪١١٢	٣٠٨٩.٠				
الباقي من الكهرباء	٪١٠٠	١٢٦ الف	٪١٢٠	١٥١.٥ الف	٪١٥٥	١٩٥.٦ الف				

أسواق المال والأسهم والسلع

الأسواق - الفاينانشال تايمز - وول ستريت جورنال - بيزنس ويك فورتشن

النشرة الرسمية لاسعار صرف العملات الاجنبية الرئيسة الصادرة عن البنك المركزي

العملة	شراء	بيع	العملة	شراء	بيع
الدولار الامريكي	٠.٦٧٩	٠.٦٨١	الين الياباني	٠.٠٠٥٤٦٨	٠.٠٠٥٤٩٥
الجنيه الاسترليني	١.١٧١٩	٠.١٧٧٨	الجلدر الهولندي	٠.٤٠٦٠	٠.٤٠٨٠
المارك الالماني	٠.٤٥٧٦	٠.٤٥٩٩	الكرونا السويدية	٠.١٢٢٤	٠.١٢٣٠
الفرنك السويسري	٠.٥٢٢١	٠.٥٢٤٧	اللير الإيطالي*	٠.٠٠٠٥٤٨	٠.٠٠٠٥٥١
الفرنك الفرنسي	٠.١٣٤٥	٠.١٣٥٢	الفرنك البلجيكي	٠.٠٢١٩٥	٠.٠٢٢٠٦

أسعار صرف بعض العملات العربية

العملة	الدولار الاميركي	الجنيه الاسترليني	المارك الالماني	الين الياباني	الفرنك الفرنسي	الفرنك السويسري
الدينار الكويتي	,٢٩٥٧	,٥١٨٣	٥,٠٤١	٤٢٠,٦	١٧,٢٣	٤,٣٧٣
الريال السعودي	٣,٧٥	٦,٥٧٣	,٣٩٧٦	٣٣,٢٧	١,٣٥٩	,٣٤٤٩
درهم الامارات	٣,٦٧	٦,٤٣٢	,٤٠٦٢	٣٣,٨٩	١,٣٨٨	,٣٥٢٤
الدينار البحريني	,٣٧٧	,٦٦٠٨	٣,٩٥٤	٣٢٩,٩	١٣,٥٢	٣,٤٣١
الريال العماني	,٣٨٤	,٦٧٣٠	٣,٨٨٢	٣٢٣,٩٠	١٣,٢٧	٣,٣٦٨
الريال القطري	٣,٦٤	٦,٣٨٠	,٤٠٩٦	٣٤,١٧	١,٤٠٠	,٣٥٥٣
الليرة اللبنانية	٢٢٩٠	٤٠١٤	١٥٣٥,٨	١٨,٤٠	٤٤٩,٢	١٧٧٠,٣
الجنيه المصري	٣,٢١	٥,٦٢٦	,٤٦٤٤	٣٨,٧٥	١,٥٨٨	,٤٠٢٩
الدينار العراقي	,٣١١٥	,٥٤٦٠	٤,٧٨٦	٣٩٩,٣	١٦,٣٦	٤,١٥٢

* اسعار صرف الدولار و الجنية الاسترليني تشير الى قيمة كل منهما في مقابل العملة العربية المحددة . والعكس صحيح بالنسبة للعملات الاجنبية الاخرى.

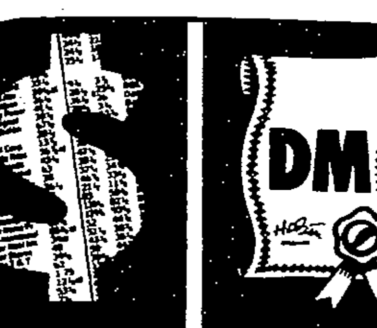
أسعار صرف بعض العملات الدولية الرئيسة

العملة	الدولار الاميركي	الجنيه الاسترليني	المارك الالماني	الين الياباني	الفرنك الفرنسي	الفرنك السويسري
الجنيه الاسترليني	,٥٧٠٥	–	,٣٨٢٦	,٠٠٤٥	,١١١٩	,٤٤١٠
الدولار الاميركي	–	١,٧٥٢	,٦٧٠٦	,٠٠٨٠	,١٩٦١	,٧٧٣٠
الين الياباني	١٢٤,٤	٢١٨,٠٥	٨٣,٤٣	–	٢٤,٤٠	٩٦,١٧
المارك الالماني	١,٤٩١	٢,٦١٣	–	,٠١١٩	,٢٩٢٤	١,١٥٢
الفرنك الفرنسي	٥,٠٩٧٥	٨,٩٣٥	٣,٤١٨	,٠٤٠٩	–	٣,٩٤٠
الفرنك السويسري	١,٢٩٣٥	٢,٢٦٧	,٨٦٧٥	,٠١٠٣	,٢٥٣٧	–
الليرة الايطالية	١٢٥٧	٢٢٠٣,٣	٨٤٣,٠٥	١٠,١٠٤	٢٤٦,٥	٩٧١,٧

هزة الاسواق المالية الاوروبية اصابت جانباً من الـ ١٥ مليار دولار

هكذا وقع بعض المستثمرين الأردنيين في كمين الاسترليني

الكثيرون خرجوا مؤخرا من الدولار إلى الاسترليني انتظارا لإرتفاع الدولار المؤجل إلى ما بعد الإنتخابات



كتبت سلام الشوا :

■ اجمع عدد من الخبراء الاقتصاديين والمصرفيين ان سعر صرف الدينار الاردني هو بمعزل عن خطر الهزة التي اصابت اسواق المال الاوروبية وهي اسوأ ازمة نقدية اصابت المجموعة الاوروبية منذ انشائها وان الازمة لن يكون لها اية تاثيرات مباشرة على الدينار الاردني .

الا ان الازمة النقديه الاخيرة كانت سبباً مباشراً في تكبد المستثمرين الاردنيين في الخارج خسائر فادحة جراء الاستثمار في الاسترليني في الاونه الاخيرة تبعاً للانخفاض الحاد الذي تعرض له الدولار .

وكان المستثمرون الاردنيون يراهنون على ان سعر صرف الدولار قد يتحسن في اوائل تشرين او ل القادم بعد انتهاء الانتخابات الامريكية الامر الذي جعلهم يحولون مراكزهم الماليه من الدولار الى الاسترليني حيث كان الهبوط الاخير في سعر الاسترليني امراً مستبعداً ولكن حدثت المفاجاة التي كانت بمثابه ضربة قاسية لهذه الفئه والتي تقدر استثماراتها بالخارج بنحو ١٤ مليار دولار

ويرى السيد جواد حديد مدير عام بنك المؤسسة العربية المصرفية ان انهيار سعر صرف الجنيه الاسترليني على انه عملية تصحيحية ضرورية إلا انها لم تصل الى حد الكفاية واعتبر سعر الصرف الحالي للجنيه الاسترليني مبالغاً فيه تبعاً لجملة عوامل اهمها الركود الاقتصادي واسعار الفائدة الامر الذي يتطلب التصحيح .

وفيما يتعلق بتاثيرات الازمة النقدية على سعرصرف الدينار نفى السيد حديد بشدة ان يكون لها اية تاثيرات في هذا الاتجاه موضحاً ان وزن الجنية الاسترليني في سلة العملات التي تحدد سعر صرف الدينار الاردني هو وزن ضعيف وان الدولار الامريكي له الثقل الاكبر في هذه السلة .

كما نفى ان يكون للازمة النقديه الاوروبية ايه تاثيرات مباشره على المستثمرين الاردنين مؤسسات وافرادا مشيراً الى ان غالبية المراكز كانت سالبة اي تم بيع الاقتراض بالاسترليني الامر الذي نجم عنه تحقيق مكاسب

وحول توقعاته المستقبلية فحسب مايراه السيد حديد فان مركز الدولار سيعزز في الاونه القادمة وذلك بالاستناد الى البرامج الاقتصادية التي سيعلنها الرئيس الفائز في الانتخابات القادمة في تشرين اول والتدفقات الراس مالية الكبيره الى السوق الامريكي

الدينار لن يتأثر بإنخفاض الإسترليني

اما السيد مفلح عقل خبير مصرفي ومدير دائرة الاستشارات بالبنك العربي فانه يرى ان سعر صرف الدينار الاردني سيشهد تحسناً ملموساً بما يشكل الدولار من نسبة ثقل عالية للدينار ولما كان الدولار يرتفع بشكل مستمر امام الاسترليني فان ذلك سيزيد القوة الشرائية للدينار مقابل الاسترليني .

واوضح السيد عقل لـ"الأسواق" ان ابعاد الازمة النقدية الاوروبية قد تجاوزت الحاجز الاقتصادي الى البعد السياسي فالهزة كما يراها تشكل خطراً حقيقياً يهدر وحدة الدول الاوروبية التي كان ينتظر لها ان تكون احدى اقوى التكتلات الاقتصادية العالمية ومصدر خطر لمصالح كثير من الدول .

ويعتقد السيد محمد جمجوم مدير عام البنك الاردني الكويتي ان سعر صرف الدينار .

الاردني لن يتاثر على الاطلاق بتقلبات الاسواق الاردنية باعتباره عملة غير دولية وغير مربوط بعملة وحدة ولديه تغطيه بالعملات الاجنبية والذهب تفوق نسبة ١٠٠٪

وقال ان سياسة الصرف الاردني تنتهج نوعاً من التوازن فيتحكم في سلة العملات الاجنبية وان البنك المركزي لايسمح للبنوك الاردنية بالاستثمار في الاسواق الاجنبيه وانما يقومون بدور الوساطة للافراد والمؤسسات .

وتشير توقعات المصرفيين الى ان المرحلة القادمة ستشهد ارتفاعاً للدولار مقابل كافة العملات الاوروبية والين الياباني حيث بلغ الدولار نقطه الانخفاض القصوى

ويترقب المصرفيون بحذر بالغ القرارات التي ستصدر عن مجموعة الدول النامية السته التي يعول عليها الكثير من الاهمية في مصير الوحدة الاوروبية واتجاهات اسواق المال الاردنية .

أسبوعية سوق العملات

حنا ابو عيطة - قبرص

■ ارتفع سعر الدولار بشكل حاد مقابل العملات الاوروبية حيث وصل سعره الى ١.٥٣٠٥ مارك الماني والى ١.٧٢٢٠ دولار مقابل الجنيه الاسترليني وذلك صباح يوم الخميس الموافق ٩٢/٩/١٧ وقد تحققت هذه المكاسب للدولار وسط التعامل الغير مستقر في البورصات العالمية وذلك نتيجة ازمة النظام النقدي الأوروبي .

هذا وقد خفض البنك الاتحادي الألماني سعر لومبارد بنسبة ٠.٢٥ نقطه إلى ٩.٥٪ وسعر الخصم بنسبة ٠.٥٠ نقطة إلى ٨.٢٥٪ وقد صرح متحدث باسم البنك المركزي وخلال مؤتمر صحفي بان هذه التخفيضات قد قررت بناء على التخفيض لقيمة الليرة الإيطالي بنسبة ٧٪ يوم الاحد الموافق ٩٢/٩/١٣ والذي يعد اول تخفيض في النظام النقدي الأوروبي منذ عام ١٩٨٧ .

إضافة إلى ذلك فقد اعلنت المجموعة الأوروبية صباح يوم الخميس الماضي بانها قد قامت بتخفيض البيزيتا الاسبانية بنسبة ٥٪ في آلية تبادل العملات الأوروبية وكذلك اعلنت الحكومة الإيطالية عن تعليق مؤقت لتدخلها في الأسواق المالية لدعم الليرة الإيطالي وبذلك تاركة وبشكل فعال سعر الليرة الإيطالي غير ثابت خارج نظام تبادل العملات الأوروبية .ومن الجهة الأخرى فقد اقدمت الحكومة البريطانية على تعويم سعر صرف الجنية الاسترليني خارج نظام تبادل العملات الأوروبية وذلك بعد فشل تدخل البنك المركزي لدعم الجنيه وبعد رفع قيمة الفائدة لمرتين متتاليتين على أمل ايقاف التدهور في سعر الجنيه الاسترليني .

وصل سعر الجنيه الاسترليني بعد ظهر يوم الجمعة الموافق ١٩٩٢/٩/١٨ إلى ٢.٦٠٣٠ مارك الماني و١.٧٤٣٠ دولارامريكي مقارنة مع ٢.٧٨٨٠ و١.٩٣٧٠ قبل اسبوع من ذلك .

وقف سعر الدولار على ١.٤٩٢٠ مارك الماني و١٢٤.٥٥ ين ياباني مقابل ١.٤٣٩٠ و١٢٣.٧٠ يوم الجمعة ١٩٩٢/٩/١١ .

سوق بغداد للأوراق المالية



شارع الرشيد - السنك - مقابل دائرة الإتصالات

هاتف : ٨٨٦٩٩٥١ - ٨٨٦٩٧٤٩ - ٨٨٩٧٣٤٠ - ٨٨٥٠١٢٠

اسم الشركة	عدد الاسهم المتداولة	حجم التداول بالدينار	سعر الإفتتاح	سعر الإغلاق	سعر اغلاق سابق	اعلى سعر نفذ	ادنى سعر نفذ	سعر اخر طلب شراء	سعر اخر عرض بيع	عدد العقود المنفذة
المنصور للصناعات الدوائية والطبية	١٩٣٢٠	٥٤٠٩٦	٢٫٨٠	٢٫٨٠٠	٢٫٠٠٠	٢٫٨٠٠	٢٨٠٠	٢٫١٠٠	٠٫٠٠٠	٤
شركة الخياطة الحديثة	١٣٥٢٤	٦٥٥٩١	٤٫٨٥	٤٫٨٥٠	٣٫٩٠٠	٤٫٨٥٠	٤٨٥٠	٤٫٨٥٠	٠٫٠٠٠	٤
مشروبات غازية ومعدنية للمنطقة الشمالية	٣٨٠٠	٢٢١٩٠	٦٫٠٥	٦٫٠٥٠	٥٫٥٠٠	٦٫٠٥٠	٦٠٥٠	٦٫٠٥٠	٠٫٠٠٠	١
بغداد للمشروبات الغازية	٧٥٢٦	٣١٩٨٥	٤٫٢٥	٤٫٢٥٠	٣٫٠٠٠	٤٫٢٥٠	٤٢٥٠	٤٫٢٥٠	٠٫٠٠٠	٣
الشركة العراقية لتصنيع وتسويق التمور	٦٥٢٠٣	٢٧٤٩٤٨	٤٫٢٠	٤٫٢٥٠	٣٫١٠٠	٤٫٢٥٠	٤٢٠٠	٤٫٢٤٠	٠٫٠٠٠	١٠
شركة الهلال الصناعية	١٠٠٠	٦٢٠٠	٦٫٢٠	٦٫٢٠٠	٥٫٦٠٠	٦٫٢٠٠	٦٢٠٠	٠٫٠٠٠	٠٫٠٠٠	١
شركة الصناعات الخفيفة	٢٩٣٠٢	٢١١٣٣٩	٧٫١٥٠	٧٫٢٥٠	٦٫٦٠٠	٧٫٢٥٠	٧١٥٠	٦٫٦٠٠	٠٫٠٠٠	٨
بغداد للمشروبات الكحولية	١١٢٧	٤١٦٩	٣٫٧٠	٣٫٧٠٠	٣٫٣٥٠	٣٫٧٠٠	٣٧٠٠	٣٫٢٠٠	٠٫٠٠٠	١
شركة الصناعات الالكترونية	٦٦٠٠	٤٨٨٧٠	٧٫١٥	٧٫٤٥٠	٥٫٩٠٠	٧٫٤٥٠	٧١٥٠	٧٫١٥٠	٠٫٠٠٠	٣
الوطنية لتصنيع اللحوم	٥٠٠	١١٠٠	٢٫٢٠	٢٫٢٠٠	٢٫٠٠٠	٢٫٢٠٠	٢٢٠٠	١٫٤٥٠	٠٫٠٠٠	١
الفلوجة لانتاج المواد الإنشائية	٥٠٩٦	١٢٩٩٤	٢٫٥٥	٢٫٥٥٠	٢٫٢٥٠	٢٫٥٥٠	٢٥٥٠	٢٫٥٥٠	٠٫٠٠٠	٢
الوطنية للصناعات الغذائية	٢٠٠٠	١٣٤٠٠	٦٫٧٠	٦٫٧٠٠	٥٫٨٥٠	٦٫٧٠٠	٦٧٠٠	٦٫١٠٠	٠٫٠٠٠	١
العراقية للصناعات الهندسية	١٤٤٠	٣٣٨٤	٢٫٣٥	٢٫٣٥٠	٢٫١٥٠	٢٫٣٥٠	٢٣٥٠	٢٫٣٥٠	٠٫٠٠٠	١
الخازر لانتاج المواد الإنشائية	٢١٥٠	٣٩٧٧	١٫٨٥	١٫٨٥٠	١٫٣٥٠	١٫٨٥٠	١١٥٠	١٫٨٠٠	٠٫٠٠٠	١
العراقية لصناعة الاجهزة المنزلية	٣٠٠	٧٥٠	٢٫٥٠	٢٫٥٠٠	٢٫٢٥٠	٢٫٥٠٠	٢٥٠٠	٢٫٥٠٠	٠٫٠٠٠	٠
انتاج الالبسة الجاهزة	٣٤٥١	١٣٥١	٣٫٨٥	٣٫٨٥٠	٣٫٥٠٠	٣٫٨٥٠	٣١٥٠	٣٫٨٥٠	٠٫٠٠٠٨	
العراقية للإنتاج البذور	٧٤٠٦٦	٥٢٢١٦٥	٧٫٠٥	٧٫٠٥٠	٥٫٨٠٠	٧٫٠٥٠	٧٫٠٥٠	٧٫٠٥٠	٠٫٠٠٠	١
العراقية لانتاج وتسويق اللحوم	٤١٧٦	١٩٨٣٦	٤٫٧٥	٤٫٧٥٠	٣٫٩٠٠	٤٫٧٥٠	٤٫٥٠	٤٫٧٥٠	٠٫٠٠٠	٠
بابل للإنتاج الحيواني	٢٧٣٦	١٠٩٤٤	٤٫٠٠٠	٤٫٠٠٠	٢٫٩٠٠	٤٫٠٠٠	٤٫٠٠	٤٫٠٠٠	٠٫٠٠٠	٠
الوطنية لانتاج الدواجن	٦٤٥٠٠	١٥٣٨٠٠	٢٫٢٠	٢٫٤٠٠	١٫٦٥٠	٢٫٤٠٠	٢٫٠٠	٢٫٤٠٠	٢٫٤٠٠	١٠
الحديثة للانتاج الحيواني والزراعي	٥٤٨٣	١٣٩٨١	٢٫٥٠	٢٫٥٠٠	١٫٧٠٠	٢٫٥٠٠	٢٫٥٠	٢٫٥٥٠	٠٫٠٠٠	٠
فندق عشتار	٤٠٠٠	٤٠٠٠	١٫٠٠٠	١٫٠٠٠	١٫٠٠٠	١٫٠٠٠	١٫٠٠	١٫٠٠٠	٠٫٠٠٠	٢
فندق بابل	٢٠٠٠٠	٢٠٠٠٠	١٫٠٠	١٫٠٠٠	١٫٠٠٠	١٫٠٠٠	١٫٠٠	٠٫٠٠٠	١٫١٠٠	٢
الوطنية للاستثمارات السياحية	٤٩٣٥٤	٤٩٤٨٦	١٫٠٠٠	١٫١٠٠	١٫٠٠٠	١٫١٠٠	١٫٠٠	١٫٠٠	٠٫٠٠٠	[illegible]
بغداد لنقل الركاب	١٣٢٦١٠٠	١٣٩٣٠٠	١٫٠٠٠	١٫١٥٠	١٫٠٠٠	١٫١٥٠	١٫٠٠	١٫٠٠٠	٠٫٠٠٠	١١
بغداد لخدمات السيارات	٥٠٠	١٠٢٥	٢٫٠٥	٠٫٠٠٠	١٫٨٥٠	٢٫٠٥٠	٢٫٠٥٠	٢٫٠٥٠	٠٫٠٠٠	١
المجموع العام	٥١٦٩٥٤	٦٩١١٦٨٧								٩٣

تتمات تتمات تتمات تتمات

مع الحسين

تتحدث ارقامه عن امكانات طبيعية شحيحة وفي مقابلها ارقام انتاجية عالية وازدهار في مجالات الصناعة والإنشاءات والسياحة والخدمات والزراعة لهو اقتصاد صنعه إعجاز تمازج بين قيادة استنهضت

كوامن الإنسان ورعتها بالعلم والأمن والاستقرار وحوافز الحياة وبين شعب حي كانت استجابته على قدر ما اهل له وبدات معجزة الأردن تتشكل وما تزال .

ثلاثة ملايين ونصف المليون مواطن من بلد الحسين سيخرجون يوم غد للقاء الرجل الذي راوا فيه انفسهم وارتبطت به مشاعرهم واسلامهم إلى درجة التوحد .. فيه يرون الأمن والأمان والاستقرار ومعه يدخلون المستقبل الذي بنته احلام وجهاد الأجيال . ثلاثة ملايين ونصف المليون مواطن اردني يشكلون البنية المؤسسية لنظام وكيان يجسد الشرعية التاريخية والدينية بقدر ما يجسد المعجزة الاقتصادية في ادق وانكى حالاتها .. عبروا على مدى الاسابيع القليلة الماضية عن حالة الوفاء والولاء لقيادتهم باعلى مراتب التعبير وإذ يخرجون اليوم للقاء القائد الأب الرمز افرادا ومؤسسات فإنما يفعلون ذلك بعفوية ووعي ومسروعة الذي يؤمن بالمستقبل مشرقا عزيزا مزدهرا ويرى هذا المستقبل مقروءا بوضوح في ملامح القائد الذي احب الحسين وهو يعود معافى ليتابع صناعة المعجزة ويواصل كتابة الفصل الاكثر صدقا وحرارة في التاريخ الحديث لهذه الأمة .

هل يتحمل

وكانت قد ثارت ضجة واسعة حول استيراد الارز المصري والعيوب التي ظهرت فيه وخاصة نسبة الكسر او ذوبانه عند الطهي .

فقد ظهرت دراسات اعدتها الجمعية الوطنية لحماية المستهلك ان كميات الأرز المصري كانت غير مطابقة للمواصفات والمقاييس الجيدة التي يتمتع بها الأرز العادي وقياسا مع الانواع التي كان يستهلكها المواطن الاردني في السابق .

كذلك فقد شكت ربات البيوت من العيوب التي ظهرت في الأرز المصري في المطبخ .

من جانبها قالت وزارة التموين في حينه ان الأرز المصري مطابق للمواصفات والمقاييس غير ان طريقة معالجته مطبخيا مختلفة وانها وفرت مبلغ ٤٧ دولار عن كل طن من الأرز كفرق سعر بين الأرز المصري من جهة والإيطالي والأسباني والأمريكي من جهة ثانية .

وعلمت "الأسواق" ان النية لدى وزارة التموين تتجه إلى استيراد الارز المصري مرة اخرى من ايطاليا واسبانيا او امريكا وصرف النظر عن استيراد الأرز المصري هذه المرة

إلا ان الوزارة تواجه فيما يبدو مشكلة الاسعار خاصة وان بلغ الدعم لهذه المادة محدود وتفكر الوزارة في اشراك المستهلك بتحمل جزء من الدعم وذلك بزيادة سعر كيلو الارز المدعوم قرشا او قرشين على اكثر تقديم علما بان نسبة الدعم للارز تبلغ ما نسبته

١٠٠٪ تقريبا من السعر المدعوم الذي يباع للمستهلك بموجب البطاقة التموينية والكوبنات .

وستقوم الوزارة بدراسة الموقف قبيل طرح العطاء للتوصل إلى قرار اما بمواصلة استيراد الارز المصري وتحمل العيوب التي تحدثت عنها جمعية حماية المستهلك وربات البيوت او بالعودة لاستيراد الأرز من اوروبا او امريكا على أن يتحمل المواطن فرق الأسعار وهو قرشين للكيلو غرام بالحد الاقصى .

وعلى العموم فقد علق عدد من ربات البيوت على هذه المسالة بقوله ان الخسارة الناجمة عن استهلاك الارز المصري هي اكبر من تلك التي قد تنجم عن رفع السعر بواقع قرشين لانه في الحالة الأولى تضيع كميات من الارز المكسور او "المتعجن" في حين انه يمكن استهلاك كافة الكمية ولو كانت أعلى سعرا بقليل في الحالة الثانية .

عناد ميجور وعدم الإستجابة لمتطلبات السوق قادت إلى انهيار العملة البريطانية

التفاصيل الدقيقة لمعركة إنقاذ الإسترليني

الاسترليني كان سيواجه نفس المأزق حتى لو لم يفعل الألمان ما فعلوه

الاسواق

■ خاضت حكومة جون ميجور مؤخرا معركة ضارية بهدف انقاذ الجنيه الاسترليني من مصير محتوم وهو الانهيار كما يقول محللون في اسواق المال العالمية ، إلا ان المعركة انتهت وكما بدا واضحا إلى الفشل الذريع والمعركة هذه كان لها ابطالها واطراف الصراع فيها واسلحتها الخاصة بها ، وإذا كان ميجور ووزير خزانته نورمان لامونت يدعمهم اعضاء لجنة وزارية عليا قد لعبوا دور المدافع المستميت عن الاسترليني ومحاولة منع انهياره فإن عوامل ضغط شديدة تحركها اطراف أبرزها وكما يدعي البريطانيون المسؤولون الماليون الالمان نجحت في حسم المعركة لغير صالح الاسترليني الذي لم تسعفه القرارات والخطوات الحازمة التي اتخذها ميجور ووزير خزانته .

دقائق واسرار معركة انقاذ الاسترليني الخاسرة تشير إلى أن البداية كانت باجتماع عقده المسؤولون الماليون الاوروبيون برئاسة وزير الخزانة البريطاني نورمان لامونت لدراسة الاحتمالات الناجمة عن تصويت سلبي محتمل للفرنسيين على معاهدة ماستريخت وهو الامر الذي لم يحدث غير ان الإجتماع تحول إلى ساحة لتبادل الإتهامات بين ممثلي المانيا وبريطانيا حول تراجع الاسترليني وبعض العملات الأوروبية الأخرى مثل الليرا الإيطالي امام المارك . ففي حين قال الألمان بأن العملات الاضعف وبخاصة الاسترليني والليرا عاجزان عن التمشي مع العملات الأوروبية الأخرى ضمن الية الصرف الأوروبية ، رد البريطانيون بأن المانيا هي التي تغرد خارج السرب وبأن اجراءاتها المالية وبخاصة اسعار الفائدة المرتفعة على المارك هي التي تتسبب بحالة الفوضى في الاسواق المالية الأوروبية ومع ذلك فقد عرض وزير المالية الألماني ثيو ويغل ومحافظ البوندزبانك (البنك المركزي الألماني) هيلموت شليزنجر خطوة تنازلية بتخفيض اسعار الفائدة مقابل ثمن مطلوب من الشركاء وهو اعادة تنظيم الية سعر الصرف الأمر الذي رفضه الآخرون

بدعوى ان الوقت غير مناسب بعد لمثل هذا الإجراء .

لامونت انكر امام الصحفيين ان يكون الألمان قد طالبوه بالعمل على تخفيض سعر

الاسترليني ضمن الية الصرف الأوروبية ووصف نتائج الإجتماع بانه كان بمثابة

انتصار لبريطانيا غير انه كان لرئيس البوندزبانك راي آخر فقد اعلن بعد الإجتماع بانه كان

غير راض عما جرى فيه إلى درجة انه فكر بالانسحاب لولا خشيته من النتائج الوخيمة

التي كانت ستترتب على مثل هذه الخطوة وبهذا التصرف من قبل لامونت وشليزنجر تكون قد ظهرت إلى السطح الخلافات الحادة التي كانت وحتى ذلك الوقت منحصرة في الإجتماعات المغلقة .

توالت الضغوط على العملات الضعيفة ضمن آلية الصرف الأوروبية بعد ان بدات الصحف وبخاصة الشعبية منها تتناقل

وبكثير من التفاصيل الخلافات بين المسؤولين الماليين الأوروبيين وبدات الضغوط هذه تعطي ثمارها حيث تراجع الليرا الإيطالي الأمر الذي دفع بالإيطاليين إلى تأييد الطلب

الألماني بضرورة اعادة النظر في آلية سعر الصرف الأوروبية غير أن البريطانيين استمروا في عنادهم ومقاومتهم إلا ان انهيار الليرا الإيطالي كان

بمثابة الحافز الأول لبداية تراجع الاسترليني . إلا ان العامل الأكبر الذي لعب الدور الرئيس والمحرك في انهياره فهو التصريحات الصحفية

التي نقلت على لسان محافظ البوندزبانك فقد تناقلت وكالات الأنباء وباهتمام شديد قول شليزنجر في تصريح لكل من

مراسلي صحيفة هاندزبلات الألمانية والوول ستريت جورنال بانه كان بالإمكان تجنب

الفوضى في الأسواق المالية الأوروبية لو ان البريطانيين وافقوا على الطلب الألماني بتعديل آلية صرف العملات الأوروبية بشكل يؤدي إلى تخفيض رسمي في قيمة الاسترليني وبعض العملات الأخرى مثل الليرا الإيطالي .

لم تمر ساعات على نشر تصريحات شليزنجر حتى بدات

اسعار صرف الاسترليني تنحدر بصورة مثيرة . ومع أن حكومة ميجر اعلنت حالة استنفار

وتاهب قصوى واتخذت اجراءات دفاعية تراوحت بين التدخل

السريع من قبل بنك انجلترا ومبالغ يقال انها تعدت ١٥ مليار جنيه إلى رفع أسعار

الفائدة واخراج الاسترليني من الية سعر الصرف الأوروبية إلا ان الخطوات المستميتة هذه لم تجد نفعا في تخفيف الضغوط على الاسترليني الذي فقد الكثير من قيمته .

أيا كانت الإدعاءات البريطانية بمسؤولية الألمان عما حدث للاسترليني فإن

المحللين الماليين يرون بأن العملة البريطانية الضعيفة كانت ستواجه نفس المصير في

ظل سياسة العناد التي تمسك بها ميجور والتي قد تكلفه منصبه .

● شليزنجر ـ محافظ البنك المركزي الالماني

● نورمان لامونت ـ وزير الخزانة البريطاني

الإستفتاء الفرنسي ليس النهاية

THE QUESTION OUI ☐ NON ☐

Approvez-vous le projet de loi soumis au peuple français par le Président de le République autorisant la ratification du Traité sur l'Union Européenne?

('Do you approve the draft law put to the French people by the President of the Republic authorising the ratification of the Treaty on European Union?')

■ في الحالتين الموافقة او عدم الموافقة الفرنسيه على معاهدة ماستريخت .. تبقى هناك عقبات كبيرة تقف حجر عثرة في سبيل التوصل الى عملة اوروبية واحدة موحدة .

فقبل التصويت الفرنسي على المعاهدة ، وما سبقه من خروج الجنيه الاسترليني بشكل مؤقت من النظام الاوروبي الذي يحدد هامش التذبذب في العملة .. قبل ذلك كله كان الدنماركيون قد سببوا تشويشا كبيراً على المعاهدة في حزيران الماضي . كذلك فان هناك حسابات

اوروبيه ماخوذه بالاعتبار فيما يتعلق بالتوترات حول تفسير المعايير التي حددتها معاهدة "ماستريخت" بالنسبة الى الاداء الاقتصادي في الفترة مابين ٩٧ - ١٩٩٩ التي تحددها المعاهدة بانها المرحلة النهائية قبل طرح العملة الواحدة الموحدة .

فهناك احتمال بان تصر المانيا على التمسك بحرفية الشروط الخاصة بالتقارب وربما ادي هذا الاصرار الى ابقاء العملة الايطاليه اضافة الى العملات الاخرى "غير الاساسية" خارج الوحدة الماليه الاوروبيه المنشودة . وهذا من شانه اذا حدث ان يؤدي الى تقدم المجموعة الاوروبيه نحو الاندماج الكامل بسرعتين مختلفتين والى انقسام اوروبا نفسها الى شمال غني مزدهر وجنوب فقير نسبياً .

ملاحظة اخرى وهي ان الالمان انفسهم ، بغض النظر عن نتائج الاستفتاء الفرنسي الذي جاء لصالح معاهدة ماستريخت ولو بنسبة ضئيلة كانوا يشترطون موافقة البرلمان (الالماني) علي المعاهدة بعد مناقشتها في وقت لاحق من العام الحالي . ولذلك كان مطروحاً ان يطالب مجلس البرلمان الالماني بالحق في الموافقة على المرحلة النهائية ، مما قد ينسف الجدول الزمني الخاص بالتوصل الى العملة الاوروبية الواحدة الموحدة .

فرحة لم تكتمل في الاسواق الامريكية

■ لم تكتمل الفرحة حين صوت الفرنسيون بنعم على معاهدة ماستريخت معلنين ولو بنسبة ٥١٪ فقط رغبتهم في الاستمرار قدماً باجراءات الوحدة الاوروبية

الفرحة الامريكية التي عكرتها اصوات الفرنسيين بنعم على الوحدة الاوروبية ، بدات مع بداية الاضطراب الذي لم يسبق له مثيل في اسواق المال الاوروبية والذي انعكس فوراً على الدولار الامريكي قوة وارتفاعاً في الاسعار مقابل العملات الاوروبية المضطربة .

الرئيس الامريكي بوش على ايقاع الاضطراب الذي شمل اسواق المال الاوروبية ، دعا زعماء صندوق النقد الدولي الى اجتماع طارئ في البيت الابيض ليلقي محاضرة حول ضرورة الاسراع بمعدل النمو الاقتصادي العالمي ولبحث موضوع الاضطراب في اسواق العملات الاوروبية .

المتحدث باسم البيت الابيض مارلين فتز ووتر قال حول ازمة الاسواق الاوروبية ان صعود الدولار يظهر ان امريكا مازالت زعيمة العالم ومازال لدينا اقتصاد قوي بمثابة ملاذ مامون لراس المال الاجنبي

مسؤولون اخرون في البيت الابيض قالوا ان الولايات المتحدة تجاوزت بالفعل بعض المشكلات الاقتصادية التي تواجه الاوروبيين وهي مهياة لتحقيق نمو سريع .

وزير الخزانة الامريكي نيكولاس بريدي قال على ايقاع الازمة الاوروبية ان جهود الامريكيين لتقليص ديون الشركات والمستهلكين تمهد السبيل لنمو متجدد في الاجل الطويل مع انه ينبئ بتباطؤ معدل النمو في الاجل القصير .

الرئيس بوش الذي اضاء مسرح الاحداث من اجل حملته الانتخابية اعطى مسؤولي البيت الابيض تفاصيل عن اجتماع عقده مع وزير ماليته حيث ناقشا ازمة العملات في اوروبا وسبل انعاش الاقتصاد العالمي . ولأن الازمة تفجرت في وسط اوروبا ولم تصل شظاياها الشواطئ الامريكية فان الرئيس بوش اخذ دور الاخ الاكبر حيث جرى الحديث عن وساطة يقوم بها بين المانيا وبريطانيا اللتين تبادلتا الاتهامات والاتهامات المضادة بخصوص المسؤولية عن اضطراب اسواق المال الاوروبية . ورغم ان الرئيس الامريكي رحب بنتائج الاستفتاء الفرنسي الذي هدأ قليلا من اضطراب اسواق المال الاوروبية بعد اعلان نتائجه لصالح الوحدة الاوروبية ، إلا ان الفرحة الامريكية بما حل في الاسواق الاوروبية لم يكتمل رغم وضوحها للعيان عن دولار اكثر قوة واكثر امناً .

المانيا وسطوة إقتصادها محور الإضطراب الأخير

المارك وحلفاؤه خرجوا سالمين من معركة أسواق المال الأوروبية

الاسواق

■ المانيا هي المحور الأساسي للاضطراب في اسواق المال الأوروبية . هذا هو المستخلص النهائي للكم الكبير من التصريحات والتحليلات والاستنتاجات التي شغلت العالم طوال الايام الماضية .

فبريطانيا التي كان جنيهها الخاسر الاكبر من الاضطراب اتهمت رسميا المانيا بالمسؤولية عن الاضطراب وهو الأمر الذي رفضته المانيا رسميا ايضا . وبين هذين النقيضين تفاوتت الرؤيا التي ينظر منها لأكبر ازمة تعصف بالأسواق الاوروبية وهي التي يفترض انها على ابواب وحدة قريبة قال لها الفرنسيون نعم في الاستفتاء الذي جرى قبل ايام على معاهدة ماستريخت للوحدة الاوروبية بنسبة ٥١٪ اي باغلبية ١٪ فقط .

ومن حيث المبدا فإن ازمة العملات الاوروبية اثارت تساؤلات مهمة حول مستقبل النظام النقدي الاوروبي بعد اضطرار عضوين في هذا النظام وهما بريطانيا وايطاليا الى الخروج من آلية الصرف لكي يتحدد سعرها على اساس العرض والطلب على الرغم من ان الحكومتين المعنيتين بذلتا جهودا كبيرة كي تتجنبا هذا الوضع ، كما اضطر عضو ثالث وهو اسبانيا الى خفض قيمة عملته

طوعا نتيجة لماحصل . ومع ان بريطانيا قد حاولت تعزيز الايحاء بان تعويم الجنيه الاسترليني الذي خسر ما يزيد على ١١٪ من قيمته خلال ايام قليلة ، هو نهاية نظام الصرف الاوروبي بل ومعاهدة ماستريخت نفسها ، الا ان الفرنسيين الذين هزت ازمة اسواق المال ثقتهم بجدوى الوحدة الاوروبية ، قالوا نعم للمعاهدة ولو بنسبة ٥١٪ فقط ، مدعمين نعمهم بوجهة نظر تقول

ان الفرنسيين لا يمكن ان يثقوا بالالمان او يصدقوا البريطانيين الآن بوسعهم القول ان فرنسا نجت من العاصفة وذيولها لأنها التزمت جانب المانيا ودعمتها بسياسة صارمة تتعلق بالفرنك الفرنسي الذي بنى مصداقيته الدولية على سياسة اقتصادية ثابتة تضع مصلحة اوروبا في المقام الأول .

الفرنسيون الذين صوتوا بنعم على معاهدة ماستريخت يقولون ايضا ان افلاس السياسات البريطانية الاقتصادية والمالية هي السبب فيما حدث للاسترليني وان آلية الصرف الاوروبية هي ملاذ دافئ ومطمئن عندما تهب العواصف وان الحجج في صالح العملة الاوروبية الواحدة الموحدة لا تزال سليمة جديرة بالاحترام ، فهذه العملة كما يقول انصار الوحدة الاوروبية الفرنسيون ستساعد في انشاء سوق اوروبية واحدة تتحرك فيها السلع والرساميل بحرية تامة عبر الحدود القومية ، كما يقولون ان اسعار الصرف المرتبطة بعضها بالبعض الآخر تتطلب كما تتطلب السوق الواحدة مزيدا من التعاون والتنسيق الاقتصادي وربما تتطلب سياسة مالية واحدة .

مرحلتان

ووفقا لآخر التحليلات على ضوء الاضطراب الاخير في الاسواق المالية الاوروبية فإن السير نحو الوحدة المالية الاوروبية سيسير بسرعتين مختلفتين ، فربما تمكنت المانيا وفرنسا ودول البنلوكس من البقاء في قلب نظام الصرف الاوروبي بينما تبقى بريطانيا وايطاليا ودول اخرى خارجة مرحليا .

ورغم ان بريطانيا تود ان تكون في مكان القلب من اوروبا عندما تلتزم بآلية الصرف الاوروبية الا ان الواقع يقول ، وفق معظم التعديلات ان العلاقة الوثيقة بين المانيا وفرنسا هي التي ستحدد مستقبل المجموعة الاوروبية .

بريطانيا ام المانيا

وبينما ترجح بعض التحليلات ان بريطانيا تعمدت تخفيض سعر صرف الجنيه

الاسترليني لنشر الاضطراب في اسواق المال الاوروبية على ابواب الاستفتاء الفرنسي على معاهدة ماستريخت ، رجحت تحليلات

اخرى أن ما جرى هو نبوءة المانية وردت في وقت سابق على لسان هلموت شليزنغر رئيس المصرف المركزي في المانيا

بوندسبنك الذي قال فيه ان بعض الدول ستضطر ان اجلا او عاجلا الى تخفيض قيمة عملاتها ويقال ان تلميحاته بوجوب تخفيض قيمة الاسترليني ، تحديدا ، ساهمت في سرعة هذا التخفيض

الانقلاب

وقد قدمت المانيا خلال ازمة العملات الاوروبية الاخيرة الدليل على ان العملات المرتبطة بالمارك الالماني كانت الاقل عرضة للاضطراب ففي غضون السنوات الخمس الماضية ، ربط معظم الدول الاوروبية الغربية عملته بالمارك الالماني ، اما مباشرة عن طريق الانضمام الى نظام الصرف الاوروبي التابع للنظام المالي الاوروبي او مداورة عن طريق ترتيبات ربط من طرف واحد .

وكان الدافع الاساس في هذا الرغبة في التهيئة لبلوغ هدف المجموعة الاوروبية الذي يتناول الوحدة الاقتصادية والمالية ، وهو هدف طالما اعرب مصرف المانيا المركزي عن كراهيته له او تطيره منه .

وفي غضون اسبوع واحد تقريبا ، ساهم البوندسبنك في تنسيق عمليتين مهمتين تعتبران بمثابة انقلاب ، وادت العمليتان الى انهيار مفاجئ في ما بدا سابقا وكانه نظام ثابت نسبيا يتناول اسعار صرف العملات

الاوروبية ، وادخل مصرف المانيا المركزي الى النظام المالي الاوروبي مزيدا من المرونة ، كما اسبغ على الحوار الدائر حول توحيد العملة الاوروبية مقدارا كبيرا من الواقعية وشك في منطق الجدول الزمني الموضوع للتحرك باتجاه طرح عملة اوروبية واحدة موحدة في نهاية القرن الحالي .

وادت موجات متتالية من المضاربة في الاسواق المالية الى تحطيم دفاعات اربع دول والحاق الضرر البالغ بدفاعات عدد من الدول الاخرى وبات النظام الاوروبي المالي ، الذي دعاه جون ميجور ، رئيس الوزراء البريطاني منذ سنتين قاعدة

الذهب المعاصرة التي حل فيها المارك الالماني محل الذهب ، يتخلى بسرعة عن العملات الطرية العود التي غالبا ما تعاني معدلات تضخم عالية .



انخفاض الاسترليني يزيد ارباح المصدرين البريطانيين

يستعد حاليا ٤٠ الف مصدر بريطاني لحصد مكاسب فورية من تخفيض قيمة الجنيه الاسترليني التي جعلت البضائع المنتجة محليا تدخل في عالم المنافسة الدولية .

ويتوقع خبراء التجارة ان تكون شركات الملابس والمشروبات والادوية والمحركات أول من يجني ثمار خفض الاسترليني .

كول يشرح للاطفال ازمة الاسترليني

أعلن المستشار الالماني هيلموت كول رايه في أزمة الاسترليني اثناء استقباله لمجموعة من الاطفال من كل مدن المانيا بدار المستشارية للاحتفال بعيد الطفولة .

واعدت بطلب من المستشار الالماني وسائل توضيحية ومجموعة من لعب الاطفال حيث شرح لضيوفه الذين تجمعوا في حديقة مبنى المستشارية اسباب ازمة الجنيه الاسترليني ، وحقيقة العاصفة التي تهب داخل سلة العملات .

بريطانيا تشترط !!!

■ على هامش اجتماع مجموعة الدول الصناعية السبع الكبرى في واشنطن الذي استغرق سبع ساعات ونصف واستهدف تهدئة اسواق المال وانعاش النمو في الاقتصاد العالمي ، طرح وزير المال البريطاني ثلاثة شروط لعودة الجنيه الاسترليني إلى النظام النقدي الاوروبي وهي :

١ - اتساق الاقتصاد البريطاني مع الاقتصاد الالماني .

٢ - انتهاء الإضطراب في اسواق الصرف

٣ - ادخال بعض التغييرات الفنية على النظام النقدي الأوروبي .

صيف وشتاء على سطح واحد !!

■ الولايات المتحدة الامريكية غير منزعجة حتى الآن من الإنخفاض الذي تتعرض له اسعار العملات الأوروبية واسعار الفائدة عليها ، فالمكاسب التي يحققها الدولار ستظل مجانية طالما أن الصادرات الأمريكية لا تتاثر بانخفاض اسعار العملات الأوروبية وارتفاع اسعار عملاتها .

والتوقعات الامريكية تقول ان عام ١٩٩٣ سيكون عام الدولار الامريكي وكذلك عام الصادرات الامريكية الاكثر وذلك يتم بين الصيف والشتاء على سطح واحد لا يتكرر هو السطح الامريكي .

البنوك الكويتية اوقفت التعامل بالإسترليني

■ اوقفت البنوك الكويتية بنهاية الاسبوع الماضي التعامل بالجنيه الاسترليني وذلك بعد التدهور الكبير الذي طرأ على اسعاره حيث لم يتعد سعره في الكويت ٥٢٠ فلسا وهو ادنى مستوى يصل اليه . في الوقت نفسه واصل الدولار الأمريكي ارتفاعه في السوق الكويتية ووصل سعره الى ٢٩٧.٩ فلس مقتربا بذلك من الثلاثمائة فلس وهو يعتبر معدلا قياسيا لسعر الدولار مقابل الدينار حيث لم يتعد سعره طوال فترة الإقبال المتزايد عليه في اغسطس الماضي ٢٩٦ فلسا .

وقد رفضت معظم شركات الصرافة الكويتية شراء الدولار واقتصر نشاطها على عمليات بيعه فقط تحسبا لاي هبوط قد يحدث في سعره خاصة وانه ارتفع خلال ثلاثة ايام فقط بنحو ثمانية فلسات .

في خطوة تعزز التخصص وتفتح افاقا للتسويق الحديث

نبيل عيسى لـ "الأسواق"

المكتبة التجارية وكيلا لتوزيع منتجات "رم" من الأثاث المكتبي

كتب محمد عبد الحافظ :

■ اعتمدت شركة رم للصناعات المعدنية شركة المكتبة التجارية كوكيل معتمد لها في تسويق وتوزيع كافة منتجاتها من الأثاث المكتبي وحول هذه الخطوة الرائدة التقت "الأسواق" مع السيد نبيل عيسى - مدير شركة المكتبة التجارية الذي حدثنا عن طبيعة العلاقة موضحا ان هناك سوء فهم عن الإرتباط الوثيق بين الصناعة والتجارة حيث كان يعتبر التاجر المستورد كاداة لضعف الصناعة المحلية مما حدا ببعض الدول لمنع الاستيراد لإنعاش الصناعة المحلية وهذا غير صحيح ، فالاستيراد يكون الحافز للصناعة المحلية لان تتطور وان تنافس بالنوعية والسعر والجودة وياتي بعد ذلك دور القانون في الحماية الجمركية وليس بمنع الاستيراد وبذلك يكون الصانع محميا بالنوعية وليس بالقانون .

وللوصول بالصناعة والتجارة إلى مرحلة المشاركة والسير جنبا إلى جنب شدد السيد نبيل على ضرورة القبول بفكرة ان الصناعة والتجارة شركاء وانهما مكملين لبعضهما البعض وليس متنافسين ، بالرغم من وجود فجوة عميقة بين الصانع والتاجر .

وعزا السيد نبيل وجود هذه الفجوة لحاجة السوق لشركات محترفة وتجارية متخصصة في التسويق اضافة إلى إنعدام الثقة بين الصانع والتاجر من خلال المحافظة على اسرار العمل والمعلومات وكيفية العمل وما هو مقدار التكلفة الحقيقية ومن اين تاتي مصادر المواد الخام ، فاصبح الصانع يخشى التعامل مع التاجر كوكيل معتمد له وبالمقابل التاجر يخشى التعامل مع الصانع لعدم توفر القدرة لدى الصانع في توفير الحماية للوكيل .

واعتبر السيد نبيل ان سوء فهم او عدم تقدير الكلفة سببا ثالثا لوجود فجوة بين الصانع والتاجر ، فكثير من المصانع تعتبر وجود وكلاء يزيد من الكلفة باعتبار الوكيل عبء اضافي على تكلفة المواد اضافة إلى تقليل هامش الربح وهذا مفهوم خاطئ ولو نظرنا للامر من زاوية اخرى لوجدنا ان الصانع إذا اراد ان يتولى عملية التوزيع والتسويق فلا بد ان يخصص قسما خاصا للمبيعات منفصلا عن قسم الصناعة وفي هذه الحالة يكون قد انشا شركة تجارية وليس شركة صناعية لها مصاريفها واعباءها المالية او ان يتبع اسلوبا اخرا بان يجعل بعض المؤهلات الإدارية تشارك في التصنيع والتوزيع ولهذا الاسلوب سلبياته حيث إذا شغل الهيكل الإداري التصنيع والتوزيع يكون قد تسبب في اضاعة الوقت والجهد لكفاءات عالية في الصيانة والتوزيع .

ويضيف قائلا ، وبالتالي وجود موزع خاص يعطيه مميزات او فوائد معينة تتحكم بالتكلفة والإنتاج بشكل افضل ولدى سؤال السيد نبيل عن الفوائد التي يجنيها الصانع من وجود وكيل معتمد له قال ان الوكيل يساهم في التحكم بالتكلفة والإنتاج والتخزين بالشكل السليم من خلال التخطيط لحاجات السوق وبرمجة الإنتاج وتحسين النوعية وبالتالي يصبح الصانع منافسا قويا للصناعة الاجنبية مما يؤدي إلى تخفيضها في السوق المحلي بالرغم من صعوبة وقف المنافسة إضافة لمنع الوكيل من الاستيراد والإعتماد على الصناعة المحلية ومن ثم فتح اسواق جديدة خارجية .

واكد السيد نبيل على ضرورة التركيز على الفرد كعضو فاعل في المجتمع ولا بد من السعي لتقديم الفرص له لتحسين اوضاعه المعيشية من خلال المجتمع الذي يعيش فيه بتقديم خدمة متميزة للمستهلك من قبل الصانع والتاجر في نفس الوقت ولا بد من السعي لان تكون المدنية موجودة لدى كل الفئات في مجتمعنا .

اما بالنسبة للمعوقات التي واجهت الشركة كوكيل معتمد

قال السيد نبيل ان الشركة تتبع اسلوب البيع للموزعين وليس فقط البيع للمستهلك مباشرة ولقينا معارضة من قبل الموزعين من حيث مبدا التعامل مع الوكيل على غير العادة المتبعة وهي التعامل مع المصنع مباشرة لان ذلك يؤثر على مقدار الخصم الممنوح للموزع ولكن استطعنا ان نقنع الموزعين بان الوكيل هو شريك لهم وان هذا الاسلوب يصب في النهاية في خدمة كافة الأطراف سواء المصنع اوالموزع او المستهلك او السلعة نفسها .

وحول الشروط الواجب توافرها بالوكالة التجارية اوضح السيد نبيل ان الوكيل لا بد ان يتمتع بقدرة وكفاءة ادارية عالية وتوفر الإمكانات اللازمة للقيام بعمله بالشكل الصحيح ليصل للمستهلك . إضافة إلى الالتزام بخطة عمل للتوزيع في كافة قطاعات السوق المحلي والالتزام بحجم معين (مبلغ معين) من المشتريات من المصنع .

وكذلك الالتزام بتزويد المصنع بحاجات السوق ومن ثم الالتزام بخدمة المستهلك والمحافظة على اسم المنتج وفي المقابل يقوم الموكل بتوفير حماية للوكيل والالتزام بجودة الصناعة وعدم الرضوخ امام مغريات البيع المباشر وتقديم الدعم للوكيل لخدمة المصلحة العامة .

ويضيف السيد نبيل قائلا : وبطبيعة الحال هناك فرق بين الوكالة لشركة اجنبية والوكالة لشركة محلية فالوكالة المحلية تقدم الدعم للصناعة الوطنية وكذلك قرب المسافة يساهم في حل كافة المشكلات التي قد تواجه الصانع والتاجر باسرع وقت ممكن اضافة إلى تخفيف عبء الاستيراد على الخزينة وايضا توفير الوكالة المحلية للوكيل الحماية من النصب والإحتيال من قبل الشركات الأجنبية وكذلك توفر الوقت والمصاريف التي يتكبدها الوكيل في سفره للخارج لمتابعة تسويق الإنتاج .

ودعا السيد نبيل كافة الصناعيين لان يخطوا مثل هذه الخطوة وان تدخل مرحلة التخصص بالصناعة والتوزيع وكافة المجالات الأخرى التي تصب في النهاية لخدمة صناعتنا المحلية وحمايتها من الفشل لعدم قدرتها على المنافسة او عدم وجود اسواق ناجحة لها مشيرا إلى أن الشركة تتجه لان تضيف اصنافا اخرى تتعامل معها كوكالة وان تزيد من التعامل مع المصانع المحلية التي ترغب في مزاولة الصناعة والتجارة .

حل معضلة التسويق تزيد من فاعلية الصناعة الأردنية

بدء الندوة التدريبية لمدراء وحدات التعاقد والمشاركة الصناعية

كتب علي اسعد

■ بدات اعمال الندوة الأولى التدريبية لمدراء واعضاء وحدات التعاقد والمشاركة الصناعية للدول العربية الاعضاء في البرنامج العربي الذي يشمل كل من الأردن ومصر وتونس والمغرب والجزائر اضافة إلى خبراء برنامج الامم المتحدة الإنمائي ، وخبراء اليونيدو (المنظمة الدولية للتنمية الصناعية) في فندق الرجنسي في التاسع عشر من الشهر الجاري .

وكانت الجهة المنظمة للندوة وزارة الصناعة والتجارة اضافة إلى المنظمات الدولية المشار اليها وبمبادرة منها .

وافتتح الدكتور سمير عميش الندوة بصفته رئيسا لوحدة التعاقد والمشاركة الصناعية في وزارة التجارة والصناعة الأردنية الذي رحب بعقد هذه الندوة التدريبية وبوجود الضيوف في الأردن الذي يستعد الآن لاستقبال جلالة الملك الحسين إلى ارض الوطن معافى ، واكد على استعداد الأردن وضع خبرات وحدة التعاقد والمشاركة الأردنية امام الجميع واشاد بالتعاون والتنسيق بين الوحدات العربية مؤكدا على ان هذه الوحدات هي احدى الادوات التنفيذية الفاعلة لخدمة الصناعة وتسريع وضع الافكار والسياسات موضع التطبيق العملي الذي يشكل سر تقدم وتنمية المشروعات الانتاجية بشكل عام والمشاريع الصناعية بشكل خاص . وبين اهمية عقد مثل هذه الندوات التي من خلالها يتم تبادل الخبرات ومناقشة الآراء المختلفة التي تشكل الطريقة المثلى لاستيعاب مكونات البرامج والخطط ووضعها موضع التنفيذ العملي الذي نحن بحاجة إلى ترجمته إلى واقع العمل .

وعقب جلسة الإفتتاح استمع المشاركون إلى كلمة الخبير كوثي من منظمة اليونيدو (UNDO) الذي اوضح فيها اسس قيام وحدات التعاقد والمشاركة الصناعية وناقش المصطلحات العامة والمهام التي يجب ان تناط بمثل هذه الوحدات لكي تقوم بعملها بفاعلية . واكد على أن النهضة الصناعية الأوروبية اعتمدت في احدى اركانها على انشطة مثل هذه الوحدات التي استطاعت ان تحقق الربط والتكامل الصناعي محليا واوروبيا .

فيما اشار الخبير (ديمارز) من منظمة اليونيدو ان اوروبا تعرفت على اهمية وحدات التعاقد والمشاركة في اوائل السبعينات ، وتقرر العمل بنظام متعدد اللغات لوحدات التعاقد والمشاركة واوضح ان منظمة اليونيدو اصدرت نظام تسميات للوحدات وبدات بالأساس بالقطاعات الصناعية .

واوضح ان نظام التسميات الخاص بالتعاقد والمشاركة ينقسم إلى اربع مجموعات :

١ - منتجات قطاع التعاقد والمشاركة الصناعية

٢ - عمليات ومكائن الإنتاج

٣ - قطاع منتجات المقاول الرئيس

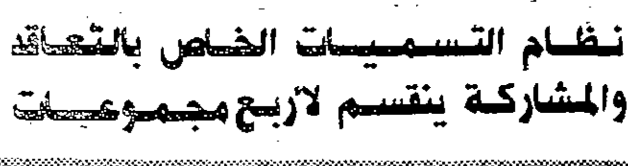
٤ - بطاقة الشركات

وبين ان هذا التقسيم استخدم في كل الاقسام في المجموعة الأوروبية اما اليونيدو فهي تستخدم القسم الاول والثاني .

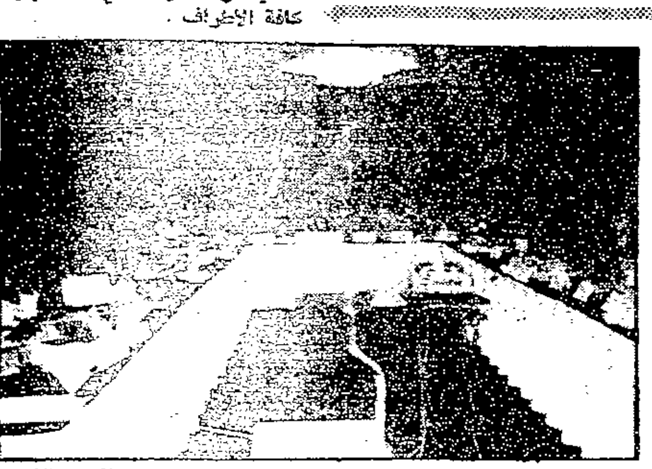
هذا وسيناقش المشاركون على مدار ثلاثة ايام متتالية القضايا المتعلقة بمنهجية عمل كل وحدة . وتوحيد المصطلحات والتسميات فيما بينها ، وطرق التعامل مع المعلومات والصيغ القانونية للتعاقد والمشاركة الصناعية ، والترويج لهذه المشاريع والمساعدات الفنية ونقل المعرفة الفنية بين الصناعات المختلفة على الصعد المحلية والعربية والعالمية ، اضافة إلى مواضيع اخرى تهم المشروع .

وسيلي هذا البرنامج اجتماعات رؤوساء وحدات التعاقد والمشاركة الصناعية للدول المشاركة اضافة إلى خبراء المنظمات الدولية المشار اليها والمشاركة لوضع السياسة العامة والاطر التي سيتم العمل من خلالها لتسريع وتطوير عمل الوحدات المحلية وتقوية الروابط وتمتينها بين الوحدات العربية تمهيدا لتحقيق الربط مع الوحدات الأوروبية المماثلة الذي سيحقق للصناعات المحلية وسائل اتصال سريعة ومضمونة لتبادل المعلومات وترويج السلع ونقل الخبرات والمعارف الفنية والتقنية التي تحتاجها كافة الأطراف .

○ السيد كوثي خبير منظمة اليونيدو



نظام التسميات الخاص بالتعاقد والمشاركة ينقسم لاربع مجموعات



○ جانب من الندوة

طيران طيران طيران

اتفاق بين شركة هيوز للطائرات وجنرال ديناميكس كوربوريشن

■ اعلنت شركة "هيوز" للطائرات وشركة "جنرال ديناميكس كوربوريشن" مؤخراً عن اتفاقهما على تملك "هيوز" قسم الصواريخ التابع لشركة "جنرال ديناميكس" عبر تحويل ما يقرب من 21,5 مليون سهم من اسهم "جنرال موتورز" العادية (الفئة H) الى جنرال ديناميكس .

وقال رئيس مجلس الادارة والرئيس التنفيذي لشركة "هيوز" سي مايكل ارمسترونغ ان عملية التملك تتناسب استراتيجيتنا الرامية الى النمو المستقر ، وتسمح هذه الصفقة لشركة "هيوز" بتقوية اعمالها في مجال الصناعات الدفاعية خصوصاً في الحقول التي يمكن للشركة ان تحتفظ بمكان رائد فيها ، في ما تواصل التنويع والتحول الى الاعمال التجارية وغير الدفاعية .

طيران لوفتهانزا - ثالث اكبر مستعملي الـ "جامبو" في العالم

■ بتسلم "لوفتهانزا" الناقلة الألمانية الكبرى ، لطائرة جديدة من طراز 747-400 جامبوجت اصبحت الشركة ثالث اكبر مستعملي طائرات "جامبو" في العالم .

ويبلغ عدد اسطولها من هذا الطراز 50 طائرة ، قدرت قيمتها باكثر من اربعة مليارات دولار .

وكانت "لوفتهانزا" استلمت طائرة من طراز بوينغ - 737 هي الطائرة رقم 2000 التي تم انتاجه ، كذلك استلمت في 1989 طائرة من طراز 747 ورقمها الانتاجي هو 747 .

بوينغ ... مراكز للصيانة حول العالم

■ تملك شركة "بوينغ" الامريكية شبكة لـ ... في عملية الصيانة تتالف من 200 مندوب ميداني يتوجون بخدمات الدعم لنحو 400 شركة طيران في 61 بلداً ، وتعمل هذه المنظمة ومركزها مدينة "سياتل" الامريكية 24 ساعة يومياً ، و365 يوماً في السنة .

ولتقديم الدعم لـ 255 طائرة "بوينغ" تملكها دول الشرق الاوسط عينت "بوينغ" ستة مندوبين ميدانيين في خمس مدن شرق اوسطية . ويدير هؤلاء السيد تشاك ارمسترونغ المدير الاقليمي للشرق الاوسط ومقره دبي .

وتبني "بوينغ" منشأة للتدريب حديثة جداً تستطيع تخريج ثلاثة الاف طيار وخمسة الاف ميكانيكي ، وقد جهزت "بوينغ" مركز دعم الصيانة لزبائنها بجهاز كمبيوتر متطور يستطيع اعطاء المعلومات اللازمة من اجل مواعيد صيانة دقيقة .

إعتماد شركة "اكتشف العالم للتسويق" ممثلا لسلسلة فنادق "اميس سويتس" الأمريكية

■ اعلنت سلسلة فنادق امباسي سويتس الامريكية عن اعتماد "مكتب اكتشف العالم للتسويق" كوكيل مبيعات دولي معتمد لها في الاردن ، حيث سيتولى المكتب كافة عمليات وانشطة المبيعات والتسويق لسلسلة الفنادق التي تضم ١٠٣ فنادق في الولايات المتحدة .

نائب الرئيس لشؤون المبيعات في سلسلة فنادق امباسي السيد مارك ويلز ، يقول ان مجموعته الفندقية على ثقة تامة بان "مكتب اكتشف العالم للتسويق" سيكون قادراً على حمل المسؤوليةوالقيام بواجباته على اكمل وجه فيما يتعلق بانشطة المبيعات والتسويق مثل ادارة شؤون المبيعات والاتصالات واعمال الاعلان اللازمة وكذلك شؤون الحجوزات والتدريب في المملكة . ويضيف السيد ويلز قائلاً ان فنادق امباسي التي تتميز عن غيرها بايلاء اكبر اهتمام لنوعية الخدمات التي نقدمها للعملاء تعمل على تلبية طلبات نزلائها القادمين من الاردن والمنطقه العربية بشكل يمتاز بالكفاءة العالية لانها وبكل بساطة تكون مدركة مسبقا لطبيعة طلباتهم ورغباتهم . فادارة الفندق مثلاً توفر لنزلائها اجنحة واسعة تضم غرفتي نوم ، وتعطيهم حرية اختيار نوعية الاكل المطلوب في وجبة الافطار كما وتقيم حفلات استقبال تكريما للوفود القادمه من المنطقه العربية .

الجدير بالذكر ان "مكتب اكتشف العالم للتسويق" الذي يديره السيد هاني سليمان يعمل كوكيل معتمد لعدد من المؤسسات العالمية منها يونيفرسال ستوديو للانتاج السينمائي ، وسلسلة فنادق هامبتون ورحلات بروميير الجوية ، اضافة الى مكاتب تاجير السيارات الدولية مثل هيرتز لتاجير السيارات .

بسم الله الرحمن الرحيم



جامعة العلوم التطبيقية

(الشركة العربية الدولية للتعليم والاستثمار ش.م.ع برأسمال قدره ٨٫١ مليون دينار اردني)

(عمان - شفابدران اياجوز - قرب اسكان ابو نصير)

رائدة التعليم التطبيقي الجامعي

فلنجعل من اردن العرب جامعة كل العرب

تستمر جامعة العلوم التطبيقية في استقبال الطلبة الجدد للتسجيل في التخصصات العلمية والانسانية التالية.

الهندسة

* هندسة الحاسوب
* هندسة كهربائية (اتصالات الكيترونيات)
* هندسة ميكانيكية (تكييف ، طاقة)
* هندسة صناعية (ادارة هندسية ، هندسة تصنيع)
* هندسة مدنية (هندسة ابنية ، هندسة مواد ، هندسة نقل ومرور)
* هندسة معمارية وعلوم بناء
* فنون : تطبيقية : (تصميم جرافيك ، تصميم داخلي) - تشكيلية (رسم وتصوير ، خزف) .

الصيدلة

العلوم

* الرياضيات
* الفيزياء التطبيقية
* الكيمياء التطبيقية (الصناعية)
* الحاسوب ونظم المعلومات الحاسوبية .

التمريض

العلوم الطبية المساعدة

* الغذاء والتغذية
* المختبرات والتحاليل الطبية
* السمع والنطق .

الاقتصاد والعلوم الادارية

علوم اقتصادية - محاسبة - ادارة اعمال - ادارة مالية وعلوم مصرفية - العلوم السياسية والدراسات الدبلوماسية - تسويق - ادارة فندقية - ادارة مستشفيات ومؤسسات صحية - اقتصاد منزلي - ادارة عامة - تامين .

الحقوق

الشريعة والدراسات الاسلامية

الآداب

اللغة العربية - اللغة الانجليزية وآدابها والترجمة الفورية التربية وعلم النفس - علم الاجتماع التطبيقي .

مزايا وحوافز تشجيعية

* منهج تدريسي يجمع بين النظرية والتطبيق العملي والميداني.
* علاقات أكاديمية متميزة مع جامعات ومؤسسات علمية معروفة في الولايات المتحدة وبريطانيا وألمانيا واليابان والسويد.
* رسوم معتدلة لجميع التخصصات.
* منحتان لافضل اثنين من المتقدمين لتخصص الهندسة الكهربائية .
* الاعفاء من رسوم الفصل التالي للطالب الاول على قسمه الأكاديمي.
* خصم ١٠٪ لأبناء المؤسسين ومن في حكمهم من المساهمين ولأبناء العاملين في الجامعة.
* خصم ١٠٪ لثاني الأخوين المسجلين في الجامعة ومن يليه.
* توفير السكن الملائم والمواصلات الى الجامعة ومنها مقابل رسوم تشجيعية.
* توفير التأمين الصحي للطلبة .
* توفير المختبرات العلمية والمشاغل الفنية والملاعب الرياضية والمرافق اللازمة والخدمات الضرورية.
* تأمين تأشيرات الدخول والاقامة للطلبة العرب ولحملة الوثائق الفلسطينية.

ملاحظة

ستنقل حافلات الجامعة الطلاب والطالبات للتسجيل في التخصصات المذكورة اعلاه إلى الجامعة ومنها مجانا بمعدل رحلة كل ساعة ابتداءا من الثامنة صباحا وحتى الرابعة عصرا من موقف اشبيلية في العبدلي ومن امام مسجد الجامعة الاردنية.

لمزيد من المعلومات

يرجى الاتصال بهاتف رقم ٨٣٧١٨١ أو ٦٨٤١٢١
فاكس٨٣٢٨٩٩ - أو ص. ب ٩٢٦٦٢٩٦
عمان - الاردن.

بنك الإنماء الصناعي

تاسس سنة ١٩٦٥ بموجب قانون خاص

مؤسسة الإقراض المتخصصة بتقديم خدماتها للصناعات الأردنية
(بما فيها صناعة السياحة)

مهما كان نوع وحجم نشاطك الصناعي ، وأيا كانت متطلباتك فنحن بسلسلة خدماتنا المتعددة قادرون على المساهمة البناءة في تلبية هذه المتطلبات

تمويل المشاريع الصناعية
نقدم القروض متوسطة وطويلة الأجل لتمويل الموجودات الثابتة (ابنية ، الات ، وسائل نقل .. الخ) وبنسبة حدها الأقصى ٥٠٪ من الكلفة الكلية للمشروع (٦٥٪ للمشاريع المقامة في المناطق النائية) ، كما نقدم القروض متوسطة الأجل والدوارة لتمويل حاجاتك من المواد الاولية

خدمات الوساطة في سوق عمان المالي
تقدم خدماتنا المتخصصة في مجالات بيع وشراء الأسهم والسندات وإدارة المحافظ المالية من خلال مكتب الوساطة التابع للبنك في سوق عمان المالي .

تمويل راس المال المخاطر (المبدع)
يوفر البنك عن طريق مشاركته المباشرة في رؤوس اموال المشاريع الريادية او منح القروض الميسرة للأفراد من اصحاب الأفكار الرائدة لتمكينهم من المساهمة او المشاركة في رؤوس اموال هذا النوع من المشاريع .

المساعدات الفنية للمشاريع الصناعية
حيث بامكانك الإستفادة من القروض طويلة الأجل التي نقدمها بلا فوائد لتمكينك من تمويل استخدام الخبرات المتخصصة لكي تقوم بتحديد المشاكل التي تعاني منها صناعتك وباقتراح افضل الحلول للتغلب على هذه المشكلة .

استكشاف الفرص والترويج للمشاريع الصناعية
نساعدك في تطوير افكارك حول إنشاء الصناعات الجديدة وكذلك في التحقق من جدواها الإقتصادية كما انه بامكاننا المساهمة برأس مال للجدي منها وفي الترويج له . كما نقدم المساعدة للمستثمرين في عمليات التسجيل والحصول على الرخص اللازمة لإقامة مشاريعهم الجديدة .

إدارة اصدارات الأسهم والسندات والتعهد بتغطيتها
تقدم هذه الخدمات للشركات الصناعية المساهمة العامة قيد التاسيس ولتلك الراغبة في التوسع ، وذلك بالتعاون مع البنوك والمؤسسات المالية العاملة في المملكة .

تمويل المشاريع الحرفية
اذا كنت مؤهلاً في حرفة معينة ورغبت في تطوير مشغلك القائم او في إنشاء مشغل جديد ، فإننا نقدم لك التمويل الذي تحتاج على شكل قرض حده الأقصى (١٠٠٠٠) دينار وبشروط ميسرة .

التدريب
يوفر لك معهد الإدارة الأردني التابع للبنك فرص رفع مستوى الاداء الوظيفي لإدارتك العليا والمتوسطة من خلال البرامج التدريبية التي ينظمها في مجالات المحاسبة والمالية والإدارة والإنتاج والحاسوب والتسويق .. الخ كما يوفر البنك فرص تدريب للفنيين لتنمية مهاراتهم .

تفضل بزيارتنا في بنك الإنماء الصناعي لنبحث معك كيف يمكننا ان نخدمك على الوجه الافضل .. او اتصل معنا فنحن على إستعداد لزيارتك في موقعك

بنك الإنماء الصناعي

المركز الرئيسي : عمان / جبل عمان - شارع الكلية العلمية الإسلامية - هاتف : ٦٤٢٢١٦/٩ ، برقيا : بنكصناعي ، تلكس IDB JO ٢١٣٤٩ ، فاكس : ٦٤٧٨٢١
فرع مدينة عمان الصناعية : المدينة الصناعية / سحاب - هاتف : ٧٢٣٣٦٠ ، ص ب : (١٥٠) سحاب ، فاكس : ٧٢٣٣٨١

دهانات ناشونال







الألوان إختصاصنا

عند سؤالك عن الدهان

دهانات ناشونال لديها الحل



شركة مصانع الدهانات الوطنية (صانع إخوان)
هاتف ٧٣٢٤٨١ ، فاكس ٧٣٢٤٨٣ ، تلكس : ٢٤٢٥٥
ص ب ٥٣٣ - ابو علندا - الأردن



يهنئون جلالة الملك بالشفاء وسلامة العودة

شركة التأمين الأردنية المساهمة المحدودة
JORDAN INSURANCE CO. LTD.

شركة نخالة للسجاد والموكيت
تهنئ
جلالة الملك الحسين المعظم
بعودته سالما الى ارض الوطن
سقف السيل - وشارع مكة ، ت : ٦٣٦٩٠٠ ، ٨١٠٥٢٣

محلات يوسف أبو شملة

مدير بنك القاهرة عمان
فرع المحطة

مصنع فرحات للبلاستيك
ت : ٧٢٢٠٤٩ - سحاب

فندق ريجنسي بالاس

يهنئ قائد الأمة
الشريف الهاشمي
الحسين بن طلال
بالشفاء وسلامة العودة
إلى أرض الوطن

الحمد لله على السلامة

فندق ريجنسي بالاس - شارع الملكة علياء - طريق المدينة الرياضية - ص.ب: ٩٢٧٠٠٠ - تلفون :٦٦٠٠٠٠/١٤ - تلكس : ٢٢٠٠٠/٦٩

مؤسسة صندوقة التجارية
البيان للاشارات الشرعية
تتقدم من جلالة
الملك الحسين
المعظم
بأحر التهاني بنجاح
العملية الجراحية وخروجه
من المستشفى سالماً معافى
عمان - شارع الملك طلال - سوق طلال التجاري
تلفون : ٦٥٩٤٠٦
الزرقاء - شارع الملك عبدالله - تلفون : ٩٩٨٧٥٦

شركة أبو سمعان التجارية الصناعية
سخانات ستار ديلوكس الشمسية
تهنئ
الشريف الهاشمي
بالشفاء وسلامة
العودة
إلى أرض الوطن

فندق كراون
CROWN HOTEL
يهنئ
قائد
الأمة
الشريف الهاشمي
بالشفاء وسلامة العودة
إلى أرض الوطن
الحمد لله على السلامة

أسرة مجمع صبري عليان
إلى مقام حضرة صاحب الجلالة
الملك الحسين المعظم
والاسرة الهاشمية باسمى آيات التهنئة
والتبريك بعودة سيد البلاد
سالما معافى

أسرة البنك الأردني الكويتي
من مقام حضرة صاحب
الجلالة الملك الحسين
والأسرة الاردنية باسمى آيات التهنئة والتبريك
بعودته سالما الى أرض الوطن

مدير عام مجموعة البيداء وداليا
سمير قمصية
يهنئ
جلالة الملك الحسين المعظم
بمناسبة
شفائه وعودته سالما إلى أرض الوطن

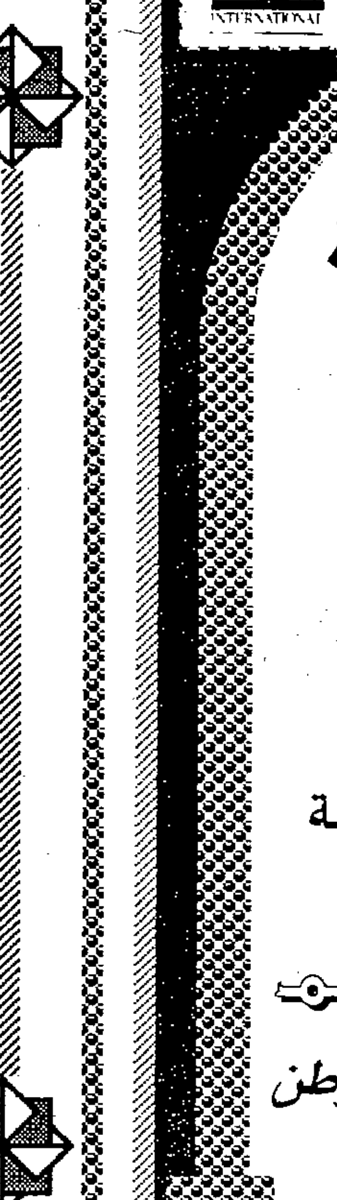
مصنع القضاة وشريكه للكيماويات والمنظفات
م. جميل القضاه
بيادر وادي السير

شركة الشريجي إخوان التجارية
بكافة فروعها في المملكة

كراج النابلي أبو النمر وصلاح
اختصاصيو B.M.W
ماركا الشمالية

ميزان آية الإلكتروني لاصحابه
جمال البيتموني . موسى البشتاوي
ماركا الشمالية

مؤسسة مغربي للحدادة والالمنيوم
بيادر وادي السير

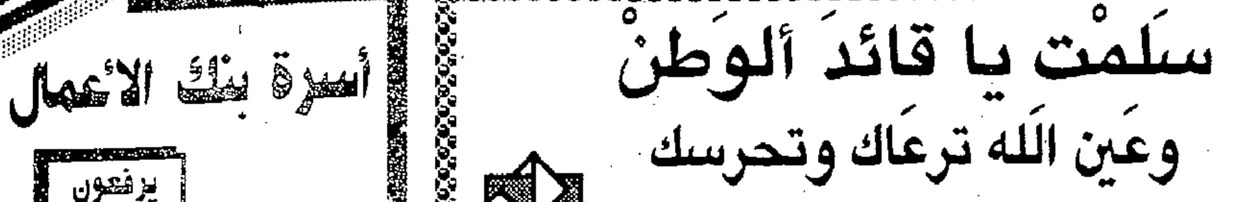


شركة فنادق
هوليدي الأردنية

وإدارة وموظفو فندق فيلادلفيا
انترناشونال - عمان
وإدارة وموظفو فندق هوليدي
انترناشونال - العقبة

يهنئون

الأمة وأنفسهم بعودة وسلامة
جلالة الشريف الهاشمي
الحسين بن طلال المعظم
أطال الله عمره وأبقاه ذخراً للوطن



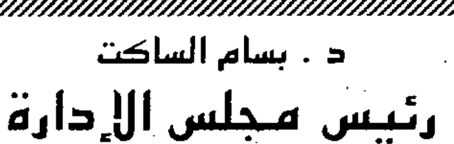
سلمْت يا قائدَ ألوَطنْ
وعَين الله ترعَاك وتحرسك

رئيس وأعضاء مجلس إدارة شركة
مصانع الإسمنت الأردنية ومديرها العام
وكافة منتسبي الشركة

يرفعون

إلى مقام حضرة
صاحب الجلالة الهاشمية
الملك الحسين بن طلال المعظم
وولي عهده الأمين
سمو الأمير الحسن بن طلال المعظم
والأسرة الأردنية الواحدة
أسمى آيات التهنئة والتبريك بسلامة جلالته وعودته معافى
الى أرض الوطن الحبيب ، وحمدا لله على السلامة

حفظ الله جلالة القائد وسمو ولي عهده وال البيت الهاشمي الكرام



د . بسام الساكت
رئيس مجلس الإدارة

أسرة بنك الأعمال

يرفعون

إلى مقام حضرة صاحب الجلالة الملك
الحسين المعظم
والأسرة الأردنية كافة
أسمى آيات التهنئة والتبريك
بعودة جلالته سالما
إلى أرض الوطن

الجمعية الأردنية
للحاسبات الإلكترونية

مركز الكمبيوتر الأردني
(صخر)

وكــالــة إعــلانــات
جميل الطاهر

الخدمة السياحية الناطقة
تهنئ
جلالة الملك الحسين المعظم
بمناسبة
شفائه و عودته سالما الى أرض الوطن

المجرة العالمية
للتجارة والسياحة

مؤسسة نصيرات
للخزفيات والفنون

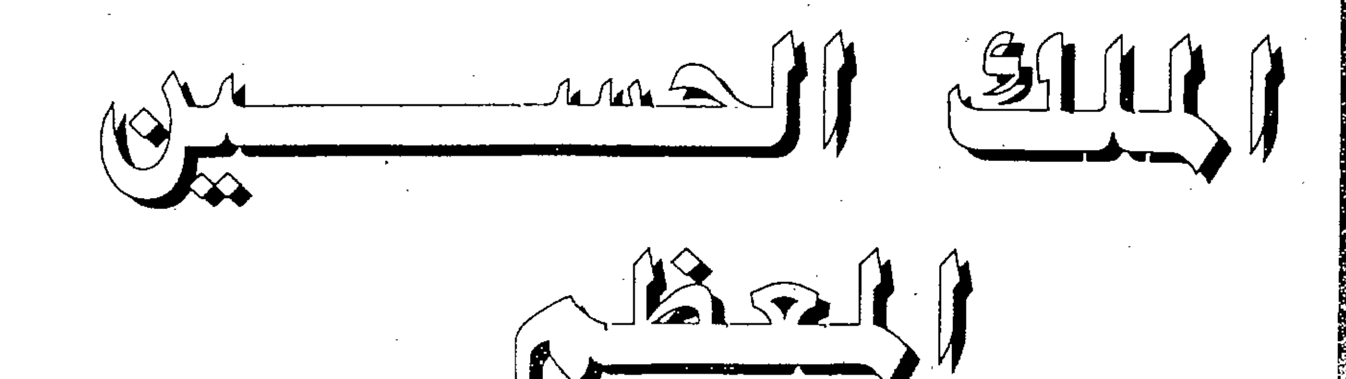
شركة الأردن والخليج
للإستثمارات المالية

الشركــة الصناعيــة التجاريــة الزراعيــة (الإنتاج)

مدينــة الحســين الصناعيــة

تتقــدم مــن مقــام حضــرة صاحــب الجلالــة





الملك الحسين
المعظم

والأسرة الهاشمية والأردنية كافة بأسمى آيات التهنئة
والتبريك بعودة قائد المسيرة سالما إلى أرض الوطن
ويضرعون إلى المولى عز وجل أن يبقيه ذخرا للأمة العربية

الإستثمار العقاري في الأردن أثبت جدواه على المدى البعيد

قدورة : هناك طلب على ٢٥ ألف وحدة سكنية

الأسواق

■ وجه المهندس انور قدورة - مدير عام شركة الانوار للاستثمارات العقارية نصيحة لجميع الراغبين في شراء شقق سكنية لهم وحثهم على ضرورة الاستفسار عن مواصفات البناء المنوي شراؤه وطريقة البناء التي تمت ومعرفة الجهة المنفذة والمشرفة على هذا البناء.

وقال في حديثه لـ"الاسواق ان امانة العمل تفرض على المستثمرين في هذا القطاع تقديم المواصفات مثل التمديدات الصحية والتدفئة المركزية واضاف ان على المشتري ان ينظر للطريقة التي يمكن بها توفير مبلغ بسيط عند شرائه للعقار وذلك لأنه سيدفع اضعاف هذا المبلغ مستقبلا للصيانة

اسعار الشقق

واوضح ان هناك اسسا ومعايير معينة عند تحديد اسعار الشقق السكنية فمثلا هناك سعر التكلفة وسعر السوق ويتغلب سعرالسوق على سعر التكلفة على المدى القصير ويحدث العكس على المدى البعيد فبعد مرور فترة تختلف اسعار مواد البناء مما يؤدي إلى زيادة كلفة البناء بشكل عام كما ان ارتفاع اسعار الاراضي واجور العمالة تؤثر على سعر الكلفة

عودة المغتربين

وقال المهندس قدورة ان عودة المغتربين من دول الخليج العربي حركت النشاط العقاري في الأردن إلا أن هذه الحركة كانت في معظم الاحيان في مناطق معينة مثل عمان الغربية وعبدون كما اصبحت سرعة البيع اكبر من قبل وهذا يعد مؤشرا لزيادة الطلب في هذه

صيف العام المقبل هو المؤشر الحقيقي لقوة السوق العقارية

المناطق واثبت الاستثمار في هذا القطاع جدواه على المدى البعيد.

ويقال الآن ان هناك طلبا على حوالي خمسة وعشرين ألف وحدة سكنية وهذا جيد للمستثمرين في هذا القطاع لدراسته وتحديد حاجات كل منطقة من الوحدات السكنية

فهناك لغاية الآن مغتربين في دول الخليج العربي والسعودية يقومون بتحويل الأموال لشراء الاراضي والمنازل لهم مما يزيد من الطلب على هذه الشقق السكنية.

وعن هنا فإن هذا الطلب يفتح باب المنافسة على مصراعيه أمام المستثمرين في هذا القطاع ويقول المهندس قدورة ان هناك تنافسا كبيرا في السوق العقاري وهناك عرض للشقق بدرجة عالية وهذه بالتالي تؤدي إلى زيادة التنافس وسيكون المثل القائل بان البقاء للاصلح والاقوى هو الحكم ايضا فإن المقولة بان ما يقام الآن من انشاءات قد وقع فيها غش فإن هذا غير صحيح والذي افرز هذه المقولة هو أن هناك مجموعة من المستثمرين الجدد دخلوا في هذا المجال دون وجود خبرة كافية لديهم وبالتالي فقد اساء هؤلاء إلى سمعة باقي المستثمرين في هذا المجال.

معايير خاصة تؤثر على اسعار الشقق




استمرار النشاط العقاري

ويعتقد مدير عام الشركة أن قوة النشاط العقاري الحالية ستستمر حتى الصيف القادم وسيبقي هناك طلب على الشقق السكنية والعقارات ويعتبر الصيف القادم مؤشرا يبين قوة هذا السوق لان هناك مبان كثيرة تقام الآن ستكون جاهزة في بداية العام القادم.

. كذلك فإن الاقتصاد الاردني يعتمد على المغتربين الذي لا يزالون يعملون في الخارج ويحولون اموالهم لشراء شقق سكنية لهم اضافة إلى ان الاستقرار السياسي الذي ينعم به الأردن يشجع على الاستثمار في هذا القطاع.

مشكلات القطاع العقاري

وذكر المهندس قدورة أن الإجراءات المتبعة في عمليات الحصول على التراخيص والأنونات الأخرى مقارنة مع الدول المجاورة جيدة كما ان قوانين امانة عمان الكبرى متشددة بعض الشئ مما ادى إلى وجود عاصمة نشطة ونظيفة كذلك فإن الارتدادات التي تفرضها الامانة هي في موضعها الصحيح ونسبة البناء كذلك وهذه بالتالي تؤدي إلى عدم وجود الإكتظاظات السكانية.

اما قضية مشكلة هذا القطاع فهي لارتفاع اسعار الاراضي ومواد البناء بشكل كبير وبعض انظمة البناء والسكن بحاجة لإعادة دراسة

ضرورة الاستفسار عن مواصفات البناء قبل الشراء

وعمل تعديلات عليها.

ومنها ... بالارتفاع ... في المجال لتخفيف كلفة المسكن وتقضي على امانة عمان الكبرى والجهات الأخرى ذات العلاقة ان تكون هناك دراسة للمجاورات وتخفيف كلفة السكن مع الحفاظ على أساسات النظام والصحة في المدينة

أما حدوث الرطوبة والتشقق واسبابها فقد اوضح المهندس قدورة بقوله ان طريقة بناء الحجر في الأردن غير صحيحة ومعظم الحالات التي تحدث بها هذه الإشكالات سببها بالدرجة الأولى الكحلة ... ضعف آخر يتمركز في ... الاسمنت خلف الحجر ... ولا يشترط ان يكون المسبب الرئيس في الرطوبة ... بل احيانا قد تكون هناك ... مشكوك في البناء ...

الرهونات العقارية

وقال ان البنوك التجارية في الأردن متحفظة في ... للمواطنين الراغبين ... من اجل العقار فهي تدفع جزءا من المبلغ المطلوب مقابل رهن العقار وبذلك فهي غير متجاوزة ... في هذه العملية كما ان التسويق العقاري غير معتمدة بشكل رئيس على الاقتراض من البنوك علما بانه قد تحدث هزات ... احيانا يليها تأثير ... اضافة إلى اضرار بسيطة للمستثمرين في هذا القطاع بسبب عدم المقدرة على التسويق او وقوعهم في ضائقة مالية.

بعد اتباع الشركة للإسباب العلمية الحديثة في الإنتاج

الصايغ : شركة مصانع الدهانات الوطنية أصبحت منافسة للماركات العالمية المشهورة

التقدم الحضاري والعمراني والنهضة الصناعية الكبيرة التي يشهدها الاردن بشكل خاص، والمنطقة المجاورة بشكل عام، افرزت وجود صناعات متقدمة منافسة، خاصة لتلك الصناعات الاجنبية المستوردة والمماثلة.

من هذه الصناعات، صناعات الدهانات التي قطعت شوطا كبيرا ومتقدما في الاردن.

السيد ميشيل الصايغ مدير عام شركة مصانع الدهانات الوطنية قال ان زيادة الطلب على انتاج الشركة في السوقين الاردني والعربي دفع الشركة لتشييد صرح نموذجي للصناعة في منطقة ابو علندا/ طريق الحزام الدائري "جنوب شرق عمان" على قطعة ارض مساحتها اربعون دونما ومساحة البناء ١٠ الاف متر مربع ومن اجل انتاج ما هو متميز وعلى نسبة عالية من الجودة قامت ادارة مصانع الشركة بتطبيق الطرق العلمية الحديثة في الادارة والانتاج والتسويق والتوزيع والتخزين والابحاث الصناعية واوجدت لهذه الغاية المختبرات العلمية المتطورة واجهزة الكمبيوتر.

ولايمان الشركة في الوحدة الاقتصادية والصناعية العربية قامت الشركة في عام ١٩٧٧ بافتتاح مصنع لها في دولة الامارات العربية واخر في دولة قطر الشقيقة عام ١٩٨٩ وتعتبر هذه المصانع رائدة في صناعة الدهانات المختلفة.

واوضح الصايغ ان الشركة في بداية عهدها انتجت انواعا محدودة من الدهانات المائية والزيتية اللازمة للبناء والديكور وبعد التطور في انواع الدهانات للبناء والديكور والموبيليا والدهانات الصناعية لجميع انواع الصناعات المعدنية ودهانات السيارات بانواعها السيليولوزية والسنتيتك والاكريليك والديكو وكذلك الدهانات البحرية ودهانات الطرق.

ويمتاز انتاج الشركة بالجودة العالية ومطابقته لمواصفات ومقاييس الجودة المطلوبة واستطاع منافسة معظم الماركات العالمية في الاردن والاسواق العربية المجاورة.

لذلك ومن اجل مواكبة التطور العلمي والتكنولوجي والجودة العالية والصناعة المتطورة تعاقدت الشركة مع شركات اجنبية مشهورة عالميا ومتخصصة في الدهانات في اتفاقات تعاون واشراف فني ومن هذه الشركات:

- شركة دايروب الدنماركية منذ عام ١٩٧٤م.
- شركة شيرون ويليمز الامريكية منذ عام ١٩٨٧ م.

ومن هذه الدهانات دهانات الابنية والاثاث والسيارات.

وذكر مدير عام الشركة انه بعد اتباع الاساليب العلمية الحديثة في الانتاج، اصبح هذا الانتاج متميزا بجودته العالية ومنافسا لمعظم الماركات العالمية المشهورة في الاسواق الاردنية والعربية، فازداد الطلب على كافة الاصناف المنتجة في حين يقوم جهاز من المختصين في المبيعات والتسويق والتوزيع بتلبية جميع حاجات الزبائن باقصى سرعة ممكنة مما اكسب الشركة ثقة عالية لدى زبائنها.

وفي مضمار الصادرات قال ان الشركة تعتبر في طليعة الشركات المصدرة للدول العربية المجاورة وتعتبر صادراتنا رافدا لخزينة الدولة بالعملات الاجنبية مما يسهم في دعم اقتصادنا الوطني.

واضاف الصايغ انه ايمانا من ادارة الشركة بمواكبة التقدم التكنولوجي والبحث العلمي وفقا لاحدث الاسس العلمية، قامت بانشاء قسم خاص وبمساحة واسعة للبحث والتطوير واوجدت المختبرات المختصة ووفرت الاجهزة والمعدات العلمية المتطورة كالكمبيوتر ولجهزة فحص الوان الطيف السطحية.

ويشرف على هذه المختبرات نخبة من المهندسين الكيماويين ومساعديهم ويتمتعون بخبرة ومقدرة علمية فائقة، وتم ارسالهم في دورات علمية خارج الاردن وتدربوا في مختبرات الشركات الاجنبية التي تعاقدت مع الشركة في اتفاقات فنية.

واضاف انه لتعزيز دور قسم البحث والتطوير لاداء دوره الفاعل تعاقدت الشركة مع الجمعية العلمية الملكية في الاردن والتي تقوم باجراء الفحوصات الدورية على عينات من انتاج الشركة باحدث الاجهزة لقياس مدى مطابقتها للمواصفات الاردنية وذلك من اجل دعم التنمية الصناعية في الاردن.

اما عن تأسيس شركة مصانع الدهانات الوطنية، ذكر الصايغ، ان الشركة تعتبر رائدة في عالم صناعة الدهانات في منطقة الشرق الاوسط وتأسست في الاردن عام ١٩٦٩م وباشرت انتاجها في عام ١٩٧٠م وفي عام ١٩٧٢ شيدت صرحها الصناعي الاول في منطقة المقابلين طريق عمان/ ناعور، واستمر التوسع في هذا الصرح حتى عام ١٩٨٤ وذلك لمواكبة التقدم والنهضة العمرانية والصناعية في المنطقة

أمانة عمان الكبرى
اعلان

تعلن اللجنة اللوائية للتنظيم والابنية في منطقة عمان الكبرى بانها قررت بقرارها رقم (٥٦٠) تاريخ ١٩٩٢/٩/١٢ الموافقه على ايداع المخطط التعديلي التنظيمي رقم أع / ٦٨ / ٩٢ طارق تاريخ ١٩٩٢/٨/٢٧ المتضمن الغاء واستحداث شوارع ضمن اللوحات رقم (١٩) حوض (٤) الدورة واللوحة (١٨) حوض (٣) عين رباط وكذلك تغيير استعمال القطع رقم (٣٧ ـ ٢٦) لوحة (١٩) حوض (٥) الدوره وحسب المشروع المرفق والمقدم من المؤسسة العامة للاسكان والتطوير الحضري لدى اللجنة المحلية للتنظيم والابنية في منطقة طارق حيث يمكن لذوي العلاقة الاطلاع على المخطط المذكور في مكتب اللجنة المحلية اثناء الدوام الرسمي ولمدة شهرين من تاريخ نشر الاعلان في الجريدة الرسمية وجريدتين محليتين حتى اذا كان هناك ما يوجب الاعتراض عليه تقديم اعتراضاتهم الى اللجنة المحلية في المكان المشار اليه اعلاه خلال المدة السالفة الذكر.

تحريرا في ١٩٩٢/٩/١٣

امين عمان
رئيس اللجنة اللوائية للتنظيم والابنية
في منطقة عمان الكبرى

(محمد بشير)

أمانة عمان الكبرى
اعلان

تعلن اللجنة اللوائية للتنظيم والابنية في منطقة عمان الكبرى بانها قررت بقرارها رقم (٥٥٠) تاريخ ١٩٩٢/٩/١٢ الموافقه على وضع المخطط التعديلي التنظيمي رقم أع / ٧٤ / ٩٢ تلاع العلي تاريخ ١٩٩٢/٣/٢ المتضمن تغيير صفة استعمال من سكن الى تجاري محلي باحكام السكن المجاور وبارتداد امامي عشرة امتار وذلك لقطع الاراضي المبينه ارقامها على المخطط ضمن حوض (٢) التلاع الشمالي لوحة (٣) موضع التنفيذ استنادا لاحكام المادة (٢٤) من قانون تنظيم المدن والابنية رقم (٧٩) لسنة ١٩٦٦ وذلك بعد مضي خمسة عشر يوما من تاريخ نشره بالجريدة الرسمية وجريدتين محليتين وقد اصبح باستطاعته ذوي العلاقة الاطلاع على المخطط المذكور في مكتب اللجنة المحلية للتنظيم والابنية خلال المدة المذكورة في منطقة تلاع العلي

تحريرا في ١٩٩٢/٩/١٢.

امين عمان
رئيس اللجنة اللوائية للتنظيم والابنية
في منطقة عمان الكبرى

(محمد بشير)

"أوليمبيا أنديورك" تسعى لإتفاق مع البنوك لإعادة تمويل مشروعاتها

■ بعد تعرضها للإفلاس تتوقع شركة "اوليمبيا انديورك" الكندية ان يتم التوصل لإتفاق مع البنوك التي مولت مشروعاتها لإعادة تمويل الشركة خلال شهرين وتنتظر الشركة الآن أن تحصل على موافقة محكمة التفليسات على خطة لإعادة الهيكلة التي تقدر بحوالي ٢٠ مليار دولار.

وحذر محامي الشركة من أن مصادر اقراض الشركة يجب ان تكون قادرة على فهم ما يحدث لمشروع "كناري وورف" قبل الوصول إلى اي اتفاق معها كما ان على الشركة ان تقدم إلى قاضي محكمة التفليسات "روبرت بلير" اصول ما تم احرازه من تقدم في المفاوضات التي تمت مع لجان الدائنين الست.

وطالبت شركة "اوليمبيا انديورك" من البنوك التي اقرضت الشركة الام واقرضت مشروع "كناري وورف" في لندن التنازل عن مدفوعات الديون وأن تقدم قروضا جديدة للشركة تصل إلى مليار دولار مقابل الحصول على معظم اسهم الشركة ولو بشكل مؤقت.

كما يحاول المخطط الاستراتيجي للشركة الحصول على مساعدة لمنع تصفية مشروع دوكلاندز من قبل المستثمرين الجدد إلا أن "اوليمبيا انديورك" المملوكة لعائلة ريتشمان في تورنتو عانت كثيرا من مشكلات كبيرة عندما اعلنت الشركة خسائرها للعام المالي الذي انتهى في ٣١ يناير الماضي والتي وصلت إلى ٢.١ مليار دولار كندي باستثناء خسائر "كناري وورف" الذي انخفضت قيمته الدفترية بشكل كبير

وتحتاج شركة "اوليمبيا انديورك" إلى تمويل اضافي من البنوك لتستمر في عملها، كما تحاول اقناع الدائنين بالتنازل عن ديونهم مقابل الحصول على بعض الامتيازات الضريبية التي تعتبر في الوقت الحاضر موضع اهتمام المستثمرين.

اجراءات جديدة نحو التطوير الاداري في امانة عمان

■ في اطار الاجراءات التي تتخذها امانة عمان لتطوير الجهاز الاداري وتحديثه بالكفاءات القادره على تحسين الخدمه ومضاعفة الاداء الوظيفي فقد تقرر احالة الساده والتاليه اسماؤهم على التقاعد اعتباراً من ١٩٩٢/١٠/١ وهم:

يوسف عبد الحميد اسعيفان، منذر حميد الملكاوي، طه هاشم بركات، نوير عمران زيادات، محمود علي العقرباوي، محمد محمود اللطايفه، جميل عبد العزيز النجار، مسلم محمد ... جمعه، تركي فارس عواد، متعب احمد الحمود، ذياب ... الخطيب.

كما تقرر زيادة اجور جميع المستخدمين الذين تبدا اجورهم اليوميه بخمسة دنانير فاكثر (١٣٥) فلساً يومياً و (١٠٠) فلس للمستخدمين الذين تقل اجورهم اليوميه عن خمسة دنانير اعتباراً من ١٩٩٢/١٠/١.

أسعار الانابيب الداخلة في تمديدات التدفئة المركزية

الأسواق

■ قامت "الاسواق" بجمع اسعار الانابيب التي تدخل في تمديدات التدفئة المركزية ولمختلف القياسات. وجاءت الأسعار على النحو التالي:

ماسورة نحاس ٤.٥٠٠ ـ ٥.٠٠٠ دنانيرللمتر الواحد.
الحديد المجلفن ١.٢٥٠ ـ ١.٥٠٠ ديناراللمتر الواحد.
بلاستيك /بولي اثيلين عالي الكثافة ٠.٧٥٠ ـ ٠.٩٠٠ فلس للمتر.

كما تتراوح اسعار الانابيب الداخلة في التدفئة المركزية والانابيب البلاستيكية، وحسب الحجم كما يلي:

الحجم	السعر
١٢ ملم	٦٠٠ فلس / المتر
١٦ ملم	٨٠٠ فلس / المتر
١٨ ملم	١.١٠٠ دينار/ المتر
٢٢ ملم	١.٧٠٠ دينار / المتر
٣٢ ملم	٤.١٠٠ دينار / المتر

كذلك تتراوح اسعار الوصلات النحاسية المستعملة لنفس الغرض وحسب الاقيسة بالشكل التالي:

١ ـ الشد وصل
١٢ ملم ٩٠٠ فلس / القطعة
١٦ ملم ٩٩٠ فلس / القطعة
١٨ ملم ١.٥٠٠ فلس / القطعة
٢ ـ الموزع / كولكتر
١.٢٥ انش ٩مخارج ٢٠ دينارا
١.٢٥ انش ٤مخارج ٩ دنانير
٣ ـ محابس رئيسة
١.٢٥ انش ٩ دنانير
١ انش ٦.٥ دينار
٤ ـ اسعار الراديترات
١٧ ـ ٢٠ ديناراللمتر.



شركة دار الدواء للتنمية والاستثمار

بطاقة تهنئة بالسلامة

بقلوب مفعمة بحب جلالة القائد المفدى، وفرحة غامرة بسلامته وبالشكر لله عز وجل

يتقدم

رئيس واعضاء مجلس ادارة ومدير عام وجميع الموظفين والعاملين في

شركة دار الدواء للتنمية والاستثمار

بأحر التهاني الى مقام حضرة صاحب الجلالة الهاشمية

الملك المفدى الحسين بن طلال

داعين المولى عز وجل أن يمد في عمر جلالته ويمتعه بموفور الصحة والعافية ليبقى الاردن دوماً عزيزاً شامخاً بقيادته وذخراً للأمتين العربية والإسلامية

الظاهر

نعتني بكم

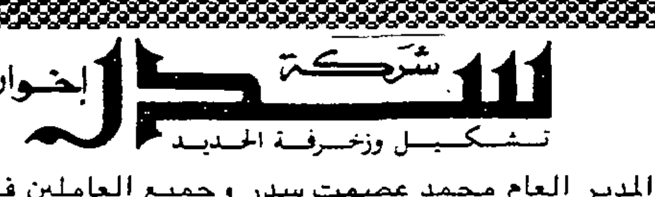
طوال رحلتكم

نبذل قصارى جهدنا لتقديم ما هو الأفضل لكم من خدمات طوال رحلتكم.

خطوطنا العالمية أكسبتنا خبرات دولية في مجال الخدمة وجعلتنا ندرك متطلبات المسافر منذ إبتداء الرحلة حتى الوصول. لذلك فقد وفرنا لكم كفاءات عالية من مختلف أرجاء العالم لتحيطكم بخدمات متميزة ترضي أذواقكم وتجعل من رحلاتكم أكثر متعة. أضف الى ذلك البرامج الترفيهية الشيقة والوجبات الشهية التي حضرت خصيصاً لكل مسافر ذواق.

ROYAL JORDANIAN الملكية الأردنية

مقاييس الغد نوفرها لكم اليوم



شركة سدر إخوان

تشكيل وزخرفة الحديد

المدير العام محمد عصمت سدر وجميع العاملين في الشركة



يرفعون إلى مقام حضرة صاحب الجلالة **الملك الحسين المعظم** أسمى آيات التهنئة والتبريك بمناسبة شفائه وعودته سالما إلى أرض الوطن



عمان – المدينة الصناعية، ت: ٧٢٢٩٦٥، ص. ب: ٣٨٥٣٠

عمّان – الاردن

معرض مفروشات عالية

خميس حنون واولاده

تهنئ

جلالة الملك الحسين المعظم

تعالوا معنا الى الشرفة لتقضوا

اجمل الأوقات الرومانسية على انغام الموسيقى الهادئة والجو الشاعري.

جلسات كلاسيكية وماكولات شرقية وغربية

الشرفة: ملتقى الفنانين ورجال الاعمال.

الشرفة: ملتقى العائلات واصحاب الذوق الرفيع

اجمل المناظر الخلابة تطلون عليها من الشرفة

لقضاء ليلة من ليالي العمر لا بد لك من زيارة الشرفة

كن ضيفنا وتعال الى الجو الانسب ..

اللحجر – الشميساني – [illegible] النقابات

مقابل جامع [illegible]

هاتف: ٦٨٧٧١٢ – ٦٨٧٧١٣

سعيد سليمان واولاده

يهنئ

جلالة الملك الحسين المعظم

مؤسسة الديوان للمشاريع التجارية

D1 ديوان

تهنئ

جلالة الملك الحسين المعظم

بمناسبة

شفائه وعودته سالما إلى ارض الوطن

عقاركو

الشركة العقارية الإستثمارية المساهمة المحدودة

تهنئ

صاحب الجلالة

الملك الحسين المعظم

بعودته سالما إلى أرض الوطن

مركز عقاركو التجاري – العبدلي

تلفون: ٦٧٠٧٤٤



شركة الوكالات والخدمات التجارية والنقل

(نبيل كرم)

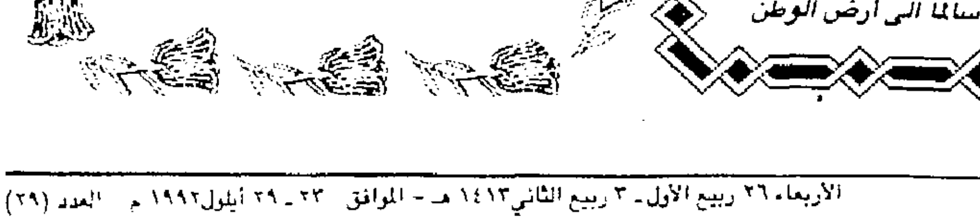
يرفعون

إلى حضرة صاحب الجلالة

الملك الحسين المعظم

أسمى آيات التهنئة والتبريك بوصوله سالما غانما إلى أرض اردننا الحبيب

أبقاه الله سنداً وذخراً لهذه الأمة





تهاني وتبريك

رئيس وأعضاء مجلس الإدارة والمدير العام

للشركة الأردنية لصناعات الصوف الصخري

وجميع الموظفين والعاملين فيها

يرفعون الى مقام حضرة صاحب الجلالة

الملك الحسين المعظم

أسمى آيات التهنئة والتبريك بنجاح العملية الجراحية متمنين لجلالته موفور الصحة وسلامة العودة الى أرض الوطن سالماً معافى، داعين المولى عز وجل أن يحفظكم ويرعاكم ذخراً للأمتين العربية والإسلامية



صالون العقرب الأحمر

بإدارة أيمن الفاعوري

الدوار السابع -شارع عبدالله غوشة

يهنئ

صاحب الجلالة الملك المفدى

بالشفاء التام وعودته سالما الى ارض الوطن



شركة حجازي وغوشة

عصام حجازي

يهنئون

جلالة

الملك الحسين المعظم

بمناسبة عودته الى ارض الوطن وشفائه من العملية

الشمس للسياحة والسفر

تهنئ جلالة الملك الحسين المعظم

بعودته سالما إلى أرض الوطن

على هامش خير الله : المعرض حقق أهدافه وضم أكثر من ١٠٠ منتج من ١٧ ولاية صينية

المعرض الصيني لي بان : استطعنا تحديد السلع المناسبة للمستهلك الاردني



• جولة وزير الصناعة والتجارة في المعرض الصيني

كتب محمد عبد الحافظ

■ مندوبا عن سيادة الشريف زيد بن شاكر رئيس الوزراء افتتح الدكتور عبد الله النسور وزير الصناعة والتجارة المعرض الصيني ٩٢ في معرض عمان الدولي للسيارات يوم الثلاثاء ١٩٩٢/٩/٨ ، بحضور مدير عام مؤسسة المدن الصناعية وعدد من المسؤولين من القطاع العام والخاص واعضاء السلك الدبلوماسي والسفير الصيني في عمان وحشد من رجال الصناعة والتجارة .

وقد قام الوزير بجولة في المعرض شاهد خلالها المنتجات الصينية وماوصلت اليه من تطور ملحوظ خلال السنوات العشر الماضية .

وبهذه المناسبة تحدث السيد محمد صباح خير الله مدير معرض عمان الدولي للسيارات "للاسواق" فقال ان فكرة المعرض جاءت من منطلق هدف وطني لتشجيع التبادل التجاري بين الاردن والصين وفتح الاسواق الصينية امام الاسواق الاردنية وبالعكس ، وقد تميز المعرض بالحشد الهائل عن قبل الشركات الصينية التي عرضت اكثر من مائة منتج من ١٧ ولاية صينية في مجالات الالبسة والسجاد والمواد الغذائية والادوات الكهربائية واجهزة ومعدات صناعية .

وأوضح السيد خير الله ان التحضير المسبق والتخطيط السليم يؤديان الى نجاح المعرض اضافة الى نوعية الشركات المشاركة ومدى حاجة البلد لهذه الصناعات حتى تحقق الاستفادة الحقيقية من جلب مثل هذه الشركات الدولية للاردن من خلال الاطلاع على صناعات هذه الشركات ومعرفة مواصفاتها وبالتالي يمكن احداث التعديل او اضافة أشياء جديدة للصناعات المحلية لتلائم السوق المحلي وتحقق رضا المستهلك والصين كبلد صناعي مرموق يمكن الاستفادة منه في هذا المجال .

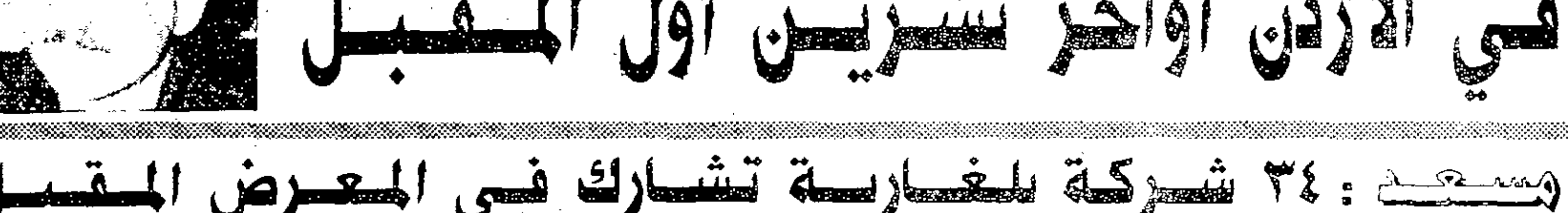
ولدى سؤال السيد خير الله عن سبب تفاوت مستوى بعض المعارض التي اقيمت في الفترة الاخيرة اجاب قائلاً ان عملية اختيار المشاركين في المعرض لابد ان تتم على اسس ذات قيمة فعلية تقدم شيئاً جديداً للعقول الاردنية المهتمة بالقطاعات الاقتصادية اضافة الى ان يكون هدف المعرض تنشيط الاقتصاد الوطني فعلاًوخاصة في مثل هذه الظروف الحالية وليس بهدف تحقيق ربح مادي فقط . مشيراً الى ضرورة وجود شروط ومواصفات معينة يمنح من خلال الترخيص لاقامة وتنظيم اي معرض بعد ان يقدم جدوى اقتصادية للمعرض المنوي اقامته وذلك حفاظاً على مستوى معين للمعارض يترك انطباعاً جيداً لدى الجمهور .

وكذلك اكد على دور الادارة المنظمة للمعرض في اعطاء انطباع جيد عن المعرض سواء للجمهور او المشاركين من خلال ما تقدمه من خدمة ذات مستوى عال اضافة الى الجهد المبذول في سبيل اخراجه بصورة يرضى عنها الجميع .

كما والتقت "الاسواق" احدى المشاركات في المعرض السيدة لي بان من مركز المنتجات الصينية التي اوضحت ان سبب اشتراكها في المعرض يعود الى الحرص على تعريف الجمهور الاردني بالمنتجات الصينية التي تغيرت خلال السنوات الماضية سواء من ناحية الجودة او النوعية .وقد استفادت من مشاركتها بالمعرض حيث استطاعت ان تحدد السلع الملائمة للسوق الاردني والتي تلقى رواجاً لدى المستهلك المحلي .

لذلك فهي تستفيد في كيفية التعامل مع السوق الاردني من خلال المعرفة بالسلع الملائمة له ومن ثم عقد الصفقات المناسبة حيث اكدت على ابرام بعض الصفقات مع التجار الاردنيين مشيرة الى سعادتها البالغة في التعامل مع السوق الاردني وان هناك نية لزيادة التعامل مستقبلاً

وقد اجمع العديد من الجمهور الكثيف الذي توافد على المعرض على نجاحه وتميزه عن غيره من المعارض التي اقيمت سابقاً ، خاصة وانه اشتمل على اصناف عديدة راقت معظم الانواق .



أسبوع بلغاري ومعرض للمنتجات البلغارية في الأردن أواخر تشرين أول المقبل

مسعد : ٣٤ شركة بلغارية تشارك في المعرض المقبل

كتبت :كاتيا مجدلاوي

بالتنسيق مع السفارة البلغارية ومؤسسة عالم الفيروز التجارية في الاردن . تقيم شركة EX (IMP . N) البلغارية معرضاً للمنتجات البلغارية في الفترة ما بين ٢٧- ١٠ :١١\٢ تحت إسم "الاسبوع البلغاري في الاردن" .

السيد خالد مسعد مدير عام مؤسسة عالم الفيروز التجارية والمسؤول عن إعداد وتنظيم هذا المعرض الاول من نوعه في الاردن تحدث لـ "الاسواق" فقال ان المعرض سيشارك فيه مالايقل عن ٣٤ شركة بلغارية متنوعة حيث سيضم المعرض العديد من الصناعات والادوات الصناعية كماكينات اللحام ومخارط وقطع احتياطية للسيارات وفلاتر هواء وبريكات وادوات زراعية واسمدة ومواد تخص (المقاولين) من حديد بناء وكسارات وافران للحديد .. إضافة الى مواد تجميلية واقمشة وخيوط والبسة رياضية كما سيشمل المعرض على صناعات اخرى من المواد الغذائية وهي تحتل النصيب الاكبر من الصناعات المعروضة تصل الى نسبة ٢٠٪ .

وذكر السيد مسعد ان المعرض لن يكون بطريقة البيع المباشر وانما ستعرض فيه -العينات من الصناعات فقط للتجار والمستوردين مؤكداً على نجاح نوعية مثل تلك المعارض بشكل يفوق معارض البيع المباشر للمستهلك اضافة الى سهولتها وعدم إثقالها على كاهل منظمها .

واضاف قائلاً : ان فكرة إقامة معرض بيع مباشر لعدد من الشركات يحتاج الى سنة تحضيرية وراس مال كبير ومساحة كبيرة جداً تستوعب منتوجات الشركات المشاركة واعداد الزوار للمعرض وعلى اية حال فكل هذا ممكن تلاشيه وتجاوزه لو كان هناك تعاون من قبل وزارة الصناعة والتجارة وتسهيلها لامور الاستيراد والتصدير وتجاوز العقبات (فاحضار براد من جسنة الكشكوان للمعرض مثلاً يكلف ٢٥,٠٠٠ دولار اي بنسبة ٤٥٪ ضرائب فما بالك بالمنتجات الاخرى ؟!!)

السوق البلغاري متعطش للبضائع	نتمنى على وزارة الصناعة مزيدا من التعاون مع التجار	دعوة لإقامة معرض للصناعات الأردنية في بلغاريا

إلا ان السيد مسعد اكد من ناحيته ان البضائع البلغارية منافسة جداً بالنسبة لغيرها من البضائع الاجنبية وخاصة الاردنية فبدراسة مستفيضة اجراها على ماكينات اللحام ، خرج بنتيجة ان سعرها يختلف عن السوق بنسبة (١٠٠٪) وبنفس الجودة .

وكشف السيد مسعد النقاب عن وجود مباحثات مع الوزارة في محاولة لاقناعهم بالعمل بنظام المقايضة بين البلدين ، وحال التوصل الى موافقة مبدئية سيتم احضار مندوبين رسميين من وزارة الصناعة والتجارة البلغارية والسفارة بترتيب خاص مع شركتنا \ شركة EX IMP.N هناك .

وعن السوق البلغاري اشار السيد مسعد انه سوق متعطش للبضائع نظراً لكونه سوقاً جديدة تفتقر للمصانع فهناك نقص في صناعة الاحذية بالدرجة الاولى على سبيل المثال على الرغم من توفر الجلود كمواد خام الا انهم يفتقرون للتقنية اضافة الى حاجاتهم للالبسة والحلويات والشكولاته ومصاصات للاطفال وكذلك هناك نقص بالفواكه ومواد التنظيف والتلفزيونات والثلاجات وغيرها مشيراً الى ان السوق البلغارية في الوقت الحالي تشهد منافسة شديدة بين التجار ولا علاقة للدولة باي شئ سوى صك قوانينها وتحديد نسبة الضرائب .

وتحدث السيد مسعد عن تجربته التي قام بها قبل عامين والمتمثلة باقامة معرض في بلغاريا للبضائع الاردنية حيث شارك فيه ١٨ شركة اردنية بعد جهد جهيد واشتمل على ملبوسات واحذية وحلويات .

واعترف السيد مسعد اسفاً ان نسبة نجاحه لم تتعد ٣٠٪ والسبب يعود في نظره الى غياب الثقة بين التاجر والمصنع الاردني حيث ان المصنع يمتنع عن التعاون مع مكتب استيراد وتصدير يؤمن له فتح اسواق جديدة لمنتوجاته لانعدام الثقة اولاً ولاستكثار نسبة ٥٪ من الارباح . اضف الى ذلك ان اغلبية المصنعين يعتبرون انفسهم تجاراً ومدراء واصحاب الشركة وكل شئ ، بالرغم من الاختلاف الكبير فليس كل من صنع شيئاً جيداً بامكانه ان يكون تاجراً جيداً او مسوقاً جيداً لترويج صناعته !!!

ويناشد السيد مسعد المصنعين والتجار الاردنيين للتعاون فيما بينهم مشيراً الى استعداده التام لتنظيم معرض اردني ثان في بلغاريا يتم فيه بيع مباشر للمستهلكين . وعلى اثره يمكن ان يليه بفترة تنظيم لمعرض بلغاري اخر في الاردن يتضمن بيعاً مباشراً للمستهلكين .

ويتمنى على وزارة الصناعة في نهاية حديثه ان تسمع من التجار وان تتيح لهم فرصة التقاء ودي للحديث والنقاش بشكل منطقي وبما يحقق الفائدة والمصلحة للجميع .

وللعلم فقط فان نجاح بلد صناعي مثل تايوان لم يكن في فترة بسيطة بسبب انشاء المصانع الكثيرة وانما بسبب وجود التجار الذين وفرت لهم حكومتهم الفرصة والدعم لنهضة بلادهم وفتح الاسواق الخارجية في دول العالم للمنتوجات التايوانية .

معارض عالمية في ألمانيا

■ دعت مؤسسة المهند للتنمية والتجارة اصحاب المصانع الاردنية في قطاعي الملبوسات والأجهزة الكهربائية المنزلية للمشاركة في أشهر المعارض العالمية المتخصصة والتي ستقام في مدينة كولون / المانيا على النحو التالي :

١- معرض الملبوسات الرجالية وملابس الجينز الدولي (٥-١٩٩٣/٢/٧) كولون / المانيا (Herren-Mode-Woche/Inter-Jeans)

٢- المعرض الدولي لملبوسات الإطفال والإم الحامل والإلعاب والأثاث (٢٦-١٩٩٣/٢/٢٨) كولون/ المانيا (Kind - Jugend/93)

٣- المعرض الدولي للأجهزة الكهربائية والادوات المنزلية والمطابخ وتجهيزاتها (١٦-١٩٩٣/٢/١٩) كولون/ المانيا (DOM-OTECHNICA-93)

وذكرت المؤسسة أنه لتعبئة نماذج الاشتراك والاستفسار يمكن الاتصال مع :

مؤسسة المهند للتنمية والتجارة / وكلاء عامون شركة المعارض العالمية لمدينة كولون الالمانية / شارع الجاردنز/ عمارة مركز الرضوان التجاري / الطابق الثالث/ مكتب رقم ٣٠٨ / هاتف ٦٩٢٩٤٧ / ٦٩٤٤٣٦ ، فاكس : ٦٩٢٩٤٧ ، ص . ب : ٢١١٤٤٦ ، عمان - الأردن

اهم المعارض العربية والدولية

اسم المعرض ونوعه	التاريخ	المكان	لمزيد من المعلومات
معرض اشبيلية الدولي-٩٢	١٩٩٢/١٠/١٢-٤/٢٠	اشبيلية	اسبانيا ٦٢٩٣١١-٩٥٤
معرض دمشق الدولي	١٩٩٢/٩/٢٠-٨/٢٨	دمشق	دمشق ٢٢٩٩١٤/٢٢٩٨٤٠
معرض مهرجان القطن	ايلول ١٩٩٢	حلب	حلب ٤٨٦٠٠
معرض الكروم و التفاحيات	ايلول ١٩٩٢	السويداء	دمشق ٢٢١٥١٣
معرض فارنبوره للطيران الدولي ٩٢	١٩٩٢/٩/١٣-٦	بريطانيا	لندن ٨٣٩٣٢٣١-٠٧١
معرض الخريف	١٩٩٢/٩/١٨-٩	مسقط	بريطانيا ٧٢٩٤٠٦-٤٩٤
معرض لندن للازياء النسائية	١٩٩٢/٩/١٦-١٣	لندن	لندن ٤٣٧٨٧٥٤-٠٧١
معرض هونغ كونغ للمجوهرات العالمي	١٩٩٢/٩/٢٢-١٨	هونغ كونغ	دبي ٦٦٥٩٥٠
معرض السلع المنزلية	١٩٩٢/٩/٢٣-٢٠	لندن	لندن ٧٤٢٢٨٢٨-٠٨١
معرض الكتاب الدولي و العربي	١٩٩٢/٩/٣٠-٢١	دمشق	دمشق ٣٣٦٦٤٦
معرض اللوازم التعليمية	١٩٩٢/١٠/٢-٩/٢٦	الكويت	الكويت ٥٣٨٧١٠٠٠
معرض الهندسة الكهربائية والالكترونية الدولي	١٩٩٢/١٠/٤-٩/٣٠	اسطنبول	لندن ٤٨٦١٩٥١-٠٧١
معرض التجارة الدولي للبيئة (انفيرو)	١٩٩٢/١٠/٤-١	امستردام	امستردام ٥٤٩١٢١٢-٢٠-٣١
معرض تكنولوجيا المياه الدولي	١٩٩٢/١٠/٤-١	امستردام	امستردام ٥٤٩١٢١٢-٢٠-٣١
معرض الصناعات والمنتجات الصينية	١٩٩٢/١٠/١٠-١	الظهران	الظهران ٨٥٧٩١١١
معرض الزراعي السعودي ٩٢	١٩٩٢/١٠/٨-٤	الرياض	الرياض ٤٥٤١٤٤٨
معرض الابنية الاقليمية والصيانة	١٩٩٢/١٠/٨-٤	الخبر	دبي ص.ب ٦٢٨٧
معرض الشرق الاوسط للرعاية الصحية	١٩٩٢/١٠/٩-٦	ابوظبي	ابوظبي ٣٤٩٢٩٣
معرض معدات وخدمات المعوقين	١٩٩٢/١٠/٩-٧	لندن	بريطانيا ٣٧٠٤٤٥-٨٩٢٠
معرض الهدايا والحرفيات والرياضة الدولي	١٩٩٢/١٠/١١-٧	اسطنبول	لندن ٤٨٦١٩٥١-٠٧١
معرض مسقط الدولي	١٩٩٢/١٠/١٦-١٠	مسقط	مسقط ٥٦٤٢٨-٥٦٤٣٠٣
المعرض العربي لتكنولوجيا المياه	١٩٩٢/١٠/١٥-١١	دبي	دبي ٣٧٣٧١٢
معرض الخليج للبناء	١٩٩٢/١٠/١٥-١١	دبي	دبي ٣٧٣٧١٢
معرض الخليج لتكييف الهواء والتبريد	١٩٩٢/١٠/١٥-١١	دبي	دبي ٣٧٣٧١٢
معرض النظافة والصيانة ٩٢	١٩٩٢/١٠/١٥-١١	دبي	دبي ٣٧٣٧١٢
معرض الزراعة التجميلية ٩٢	١٩٩٢/١٠/١٥-١١	دبي	دبي ٣٧٣٧١٢
المعرض التجاري الباكستاني	١٩٩٢/١٠/٢٢-١٥	الكويت	الكويت ٥٣٨٧١٠٠٠
معرض الخليج للماكولات وادوات الطهي	١٩٩٢/١٠/٢٢-١٨	الشارقة	دبي ص.ب ٦٣٨٧
معرض الطوابع - ستامبكس - ٩٢	١٩٩٢/١٠/٢٥-٢٠	لندن	لندن ٦٤٦٥-٩٣-٠٧١
معرض المفروشات/والسجاد	١٩٩٢/١٠/٢٥-٢١	اسطنبول	لندن ٤٨٦١٩٥١-٠٧١
معرض المطابخ والحمامات الدولي	١٩٩٢/١٠/٢٥-٢١	اسطنبول	لندن ٤٨٦١٩٥١-٠٧١
استكس ٩٢-معرض الامن والدفاع المدني	١٩٩٢/١٠/٢٩-٢٤	الرياض	الرياض ٤٥٤١٤٤٨
المؤتمر الصناعي لمجلس التعاون و أوروبا	١٩٩٢/١٠/٢٧-٢٥	قطر	هولندا ٣٨٢٠٠١٤-٧٠
معرض الكومبيوتر والاتصالات وتكنولوجيا المكاتب	١٩٩٢/١٠/٣٠-٢٥	الظهران	الظهران ٨٥٧٩١١١
معرض ومؤتمر الوقاية من الحريق	١٩٩٢/١٠/٢٩-٢٦	البحرين	لندن ٤٨٦١٩٥١-٠٧١
معرض الشرق الاوسط للبناء والصيانة الداخلية	١٩٩٢/١٠/٢٩-٢٦	البحرين	لندن ٤٨٦١٩٥١-٠٧١
الندوة العربية الاوروبية عن الصناعات الغذائية	١٩٩٢/١٠/٢٨-٢٧	لندن	لندن ٤٣٦٣ ٣٣٥-٧١
معرض الاجهزة السمعية و البصرية العالمي	١٩٩٢/١١/١-١٠/٢٨	هونغ كونغ	دبي ٦٦٥٩٥٠

في ٥ تشرين اول المقبل

الحلقة النقاشية الثانية لجمعية رجال الأعمال تبحث السياسة النقدية وأثرها على الاستثمار

■ تنظم جمعية رجال الإعمال الأردنيين حلقتها النقاشية الشهرية الثانية في الساعة السابعة والنصف من يوم الاثنين الموافق ١٩٩٢/١٠/٥

بقاعة الإحتفالات الكبرى بفندق بلازا تحت عنوان السياسة النقدية واثرها على الاستثمار وسيكون ضيف شرف هذه الحلقة الدكتور محمد سعيد النابلسي - محافظ البنك المركزي الأردني - ويتضمن برنامج الندوة كلمة للدكتور النابلسي تكون مدخلا ومنطلقا للمناقشات التي يشارك فيها نخبة من قيادات القطاع الخاص يمثلون قطاعات الصناعة والتجارة والزراعة والبنوك والمقاولات والتامين والسياحة والنقل .

وتهدف جمعية رجال الأعمال الأردنيين من عقد هذه السلسلة من الحلقات النقاشية الشهرية إلى اغناء الحوار الاقتصادي بين القطاعين الرسمي والخاص على طريق تحقيق نهضة اقتصادية شاملة للمملكة توازي الخط الديمقراطي الذي تنتهجه مؤسساتنا السياسية وبما يحقق القاعدة المتينة التي تحصن اقتصادنا الوطني في مواجهة تحديات الحاضر والمستقبل .

وكانت جمعية رجال الأعمال الأردنيين قد نظمت في الثاني من ايلول الجاري ندوتها النقاشية الأولى حول سبل تنشيط الاستثمار في قطاعي الصناعة والتجارة برعاية وزير الصناعة والتجارة الدكتور عبدالله النسور وبمشاركة نحو مائتين من رجال الاعمال الاردنيين .

الانصاري مديرا عاما لفندق فيلادلفيا



■ اقيم في فندق فيلادلفيا مساء امس حفل استقبال بمناسبة تعيين السيد سامي الانصاري مديرا عاما للفندق وقد شغل السيد الانصاري منصب المدير العام لفندق هوليدي انترناشيونال في العقبة مدة خمس سنوات .

ويحمل السيد الانصاري شهادة عليا في إدارة الفنادق من بريطانيا وله باع طويل في إدارة الفنادق في دول عربية .

وقد حضر الحفل عدد من الوزراء وأعضاء السلك الدبلوماسي والمهتمين بالسياحة في الأردن .

بين ٢٩/٩ - ٨ / ١٠

مؤسسة جهاد صويص تقيم معرضا في إربد

■ بمناسبة شفاء حضرة صاحب الجلالة الملك الحسين وعودته معافى - وتحت رعاية معالي وزير الشباب ، تقيم مؤسسة جهاد الصويص التجارية معرضا تجاريا في مدينة الحسن الرياضية باربد وذلك بالفترة من ٩/٢٩ - ١٩٩٢/١٠/٨

وهذا هوالمعرض الثاني للمؤسسة في اربد ، حيث يحتوي على المواد الغذائية والكيماوية والالبسة والادوات الكهربائية والملبوسات الجلدية ومن ورق ومشتقاته وصناعة السجاد وسيكون على هامش المعرض مهرجانات ثقافية وغنائية وجوائز ترضية كبيره للزوار من طلبة الجامعات وكافة المواطنين .



صدر العدد الأول من "حوسبيات"

الاسواق

■ عن دار اليرموك للنشرو التوزيع العلمي صدر مؤخرا العدد الأول من المجلة الاردنية للحاسبات الإلكترونية (حوسبيات ـ انظمة وتقنيات) وهي مجلة فصلية محررها المسؤول الدكتور المهندس يحيى الزعبي الذي اكد في كلمته الإفتتاحية للمجلة على ان (حوسبيات) سوف تهتم بالدرجة الأولى بشؤون الحوسبة اردنيا كما ستهتم بشؤون الحوسبة عربيا ودوليا متوسعة بذلك بشكل تدريجي ، كما سيكون للمجلة دور وطني بارز تلعبه من خلال تخصصها باكثر المواضيع التقنية رقيا وحساسية .

هذا وقد احتوى العدد الاول الذي تكون من ٦٤ صفحة بالألوان على العديد من الموضوعات الهامة والشيقة التي تهم قطاع الكمبيوتر والمهتمين في هذا المجال .. ومن ابرز موضوعات العدد : صناعة الحوسبة في الأردن ، والخدمات الآلية في البنك العربي وفيه استعراض لمسيرة الحوسبة في البنك وما اظهره البنك من ابداع في تطبيق تقنيات مميزة وتسخيرها لخدمة المواطن ، تطورالحاسوب ونظرة لتطبيقاته في التسعينات ، فايروسات الحوسبة ، نظام المعلومات الوطني ، ادارة مشاريع الحوسبة ، منهاج تدريس الحوسبة في وزارة التربية والتعليم ، اضافة إلى ابرز معارض الكمبيوتر التي اقيمت خلال الفترة الماضية واخبار الجمعية الاردنية للحاسبات الإلكترونية ومواضيع عديدة شيقة ومنوعة .

واحتوى العدد كذلك على دليل الكمبيوتر الأردني المصغر ضم اسماء وهواتف اكثر من مائة شركة ومؤسسة كمبيوتر في الأردن إضافة إلى الجامعات والكليات المتوسطة والمراكز الثقافية المتخصصة ودور النشر والتوزيع ومعاهد الإدارة بترتيب متقن وجهد يستحق الشكر والتقدير .

بقي ان نشير إلى ان جهاز تحرير (حوسبيات) يتكون إضافة إلى الدكتور المهندس يحيى الزعبي (المحررالمسؤول) من : خيرية أبو الرب (مدير التحرير) ومحمد عادل القضاة (العلاقات العامة والمبيعات) وعماد احمد القضاة (الصحافة) والمهندس احمد عادل القضاة (الإخراج الفني) ويقوم بالصف والإخراج والمونتاج المؤسسة التكنولوجية الحديثة للدعاية والإعلان

ونحن بدورنا في "الأسواق" نهنئ الدكتور الزعبي واسرة تحرير الزميلة حوسبيات متمنين مزيدا من العطاء والتوفيق لخدمة هذا القطاع الهام وخدمة الوطن والمواطنين

الأردن يدخل مرحلة جديدة ومتقدمة في استخدام أحدث أنظمة الكمبيوتر في العالم

■ دخل الأردن مرحلة جديدة ومتقدمة على طرق استخدام احدث انظمة الكمبيوتر في العالم بعد ان تم التعاقد ما بين شركة الخليج للحاسبات G.B.M وكلاء شركة IBM في المنطقة وكل من البنك العربي وبنك الإسكان والملكية الاردنية لادخال اكبر واحدث انظمة الحاسوب في العالم وهو نظام I.B.M ES 9000 في هذه المؤسسات الكبرى في الاردن بحيث يتم استخدام هذا النظام فعلا قبل نهاية العام الحالي .

وياتي اعتماد نظام I.B.M ES / 9000 الذي من شانه الإرتقاء بمستوى الخدمات المقدمة من قبل هذه المؤسسة لعملائها وعلى اكمل وجه وتوسيعها في ظل الاستقرار الاقتصادي ونموه وبما يخدم التوجهات العامة للاردن لمواكبة التطور التكنولوجي في العالم وتطويع استخدامات التكنولوجيا للنهوض بالقطاع الاقتصادي وتطوير الخدمات وفق احدث الأسس العلمية والإدارية وبما يحقق الهدف الطموح بأن يصبح الأردن رائدا في التكنولوجيا والخدمات العامة في المنطقة .

ومن شان استخدام نظام الحاسوب I.B.M ES 9000 تاهيل الكوادر الأردنية لاستخدام وتشغيل احدث واهم انظمة الكمبيوتر عصب الحياة المعاصرة واساس التقدم وفق ما هو مستخدم في معظم مرافق الحياة في العالم المتقدم .

ليلة عربية في فندق لندن ماريوت

■ تحت رعاية سمو الاميرة عالية بنت الحسين والسيد محمد الصالح استضاف فندق عمان ماريوت بالتعاون مع الملكية الاردنية ومكتب لندن ماريوت الدولي للمبيعات ليلة عربية في فندق لندن ماريوت في ١٥ تموز ١٩٩٢ .

كان الهدف من الاحتفال هو تشجيع السياحة في الاردن واعادته على الخارطة العالمية .

حضر الاحتفال ٢٠ منظم مؤتمر حيث قام السيد جوزيف خوري مدير المبيعات في فندق عمان ماريوت بتقديم نبذة عن الاردن رافقها عرض سلايدات وافلام فيديو . كما تم عرض اخرصور المصورة جين تايلور عن بترا .

هذا الاحتفال هو احد الانشطة العديدة التي ينظمها فندق عمان ماريوت بالتعاون مع الملكية الاردنية لتشجيع السياحة في المملكة .

يتالف فندق عمان ماريوت من ١٥ طابقا مبنيا في احد المناطق التجارية الجديدة في عمان ، الشميساني . بني الفندق في عام ١٩٨١ ليلبي حاجات رجال الاعمال المسافرين . اليوم فندق عمان ماريوت هو الرائد في التخطيط للمؤتمرات ، والبرامج التشجيعية والنشاطات الإجتماعية .

يقع الفندق على بعد ٣٥ دقيقة من مطار الملكة علياء الدولي و ٧ دقائق من وسط البلد وعلى مسافة قريبة جداً من مراكز التسوق الرئيسة والمحال التجارية في الشميساني .

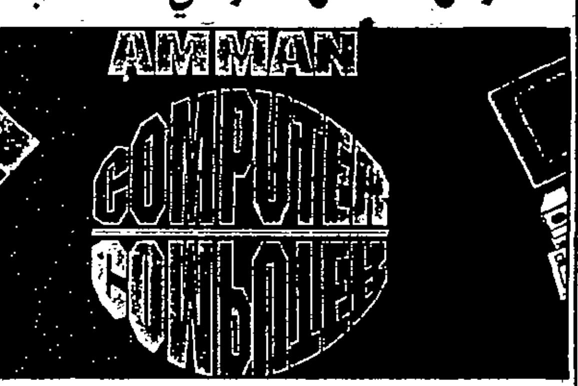
مرافقنا الترفيهية تجعل الاقامة في الفندق متعة حقيقية النادي الصحي يتالف من السونة ، غرفة البخار ، جاكوزي ، بركة داخلية خارجية وملعبي تنس مضاعين .

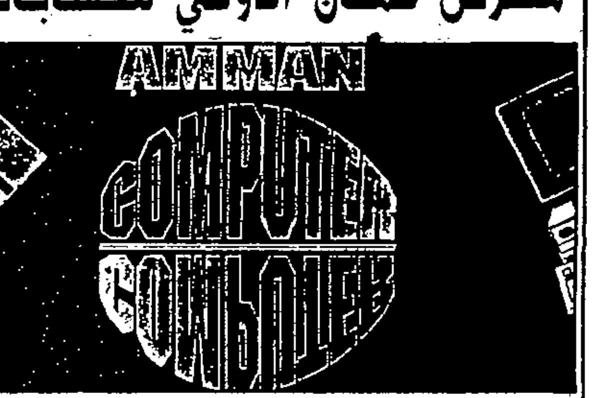
المطاعم في الفندق تقدم للزوار تشكيلة واسعة من الاطعمة خبرة وقدرة العاملين لدينا على الابتكار تجعل من الاكل متعة .

عمان ماريوت ... فندق متكامل .



مزيد من المشاركين في معرض عمان الدولي للحسابات





■ اكد السيد زياد الزر ـ مدير ادارة تنظيم المعرض ، ونائب المديرالعام لمؤسسة المجرة العالمية للتجارة والسياحة (منظمو معرض عمان الدولي للحاسبات الإلكترونية EXPO 92) ـ ان هناك مزيدا من المشاركين اعلنوا موافقتهم النهائية للمشاركة في المعرض المزمع اقامته خلال الفترة من ١٨ ـ ٢٣ تشرين أول/ اكتوبر المقبل في قاعة معرض عمان الدولي ـ مرج الحمام ، وقد وصل العدد إلى ٣٣ شركة وما زال المجال مفتوحا امام مشاركات اخرى .

وكانت "الاسواق" نشرت العدد الماضي تفاصيل وافية عن الاستعدادات التي اتخذتها لجنة المعرض التابعة للجمعية الأردنية للحاسبات واستعدادات المجرة العالمية واستعدادات "الاسواق" التي أعدت لحملة إعلامية ستتبلور في عدد خاص يصدر بهذه المناسبة الهامة يحتوي على العديد من الموضوعات والقضايا التي تهم قطاع الكمبيوتر بنبذة عامة عن جميع الشركات المشاركة اضافة إلى مسابقات خاصة للقراء حول قطاع الكمبيوتر .

وفيما يلي اسماء الشركات التي انضمت إلى القائمة التي نشرتها الأسواق" في العدد الماضي والتي اكدت مشاركتها في هذا المعرض وهي :

- المركز الوطني لتطبيقات الحاسوب
- كمبيوتيش
- مؤسسة الطيف للانظمة الإلكترونية
- المؤسسةالدولية للحاسبات الإلكترونية . وبذلك وصل عدد الشركات المشاركة حتى الآن ٣٣ شركة .

تصريح مايكروسوفت حول تطوير WINDOWS 3.1 العربي

تود شركة مايكروسوفت العالمية ان تؤكد للناس وتطمئن مستخدمي الكمبيوتر الشخصي ان برنامج WIN-DOWS 3.1 العربي هو انتاج اصلي وحقيقي لشركة مايكروسوفت تم انتاجه في قسم المصنفات العالمية وتطوير البرامج في المقر الرئيس للشركة في (REDMOD) بولاية واشنطن . وان مطوري البرنامج WINDOWS 3.1 العربي قد عملوا بالتعاون مع الفريق الذي طور برنامج WIN-DOWS 3.1 ، حاشدين معلوماتهم الخاصة عن اللغة والثقافة العربية لتعديل WINDOWS لكي يتكيف مع متطلبات الشرق الاوسط .

وتؤكد مايكروسوفت ان ما تزعمه الشركة الكويتية العالمية بان تطوير WINDOWS 3.1 العربي لمايكروسوفت تم باستخدام الأسرار التجارية للعالمية وبان مايكروسوفت ليست هي الشركة المنتجة له هي مزاعم كاذبة غير صحيحة .

وكانت ادعاءات العالمية بان مايكروسوفت سرقت اسرارها التجارية قد قوبلت بالرفض من قبل هيئة المحلفين في محاكمة طويلة عابلة ، ورغم الحكم الصادر ضدها ما زالت العالمية مستمرة في جهودها ضد مايكروسوفت .

تعتقد مايكروسوفت ان الدافع وراء جهود العالمية تلك هو محاولتها الحصول على ميزات تجارية فوق مايكروسوفت عن طريق منع المستهلكين في الشرق الاوسط من الحصول على نظام WINDOWS 3.1 العربي والذي ينافس نظاما اخر تبيعه العالمية .

وتعمل مايكروسوفت على التاكد من ان المسؤولين المعنيين في الشرق الأوسط على علم بان المحكمة اصدرت حكمها ببطلان ادعاءات العالمية ضد مايكروسوفت واتهامها بسرقة اسرارها التجارية . رغم التقارير المبنئية عن عدم السماح باستيراد WINDOWS 3.1 العربي في الكويت ، تلقينا تاكيدات من مسؤولين في اعلى المستويات في الحكومة الكويتية بان استيراد وبيع WINDOWS 3.1 سيظل مستمرا بحرية في الكويت .

وتنوي شركة مايكروسوفت الاستمرار في بيع نظام WINDOWS 3.1 العربي في الشرق الاوسط ومقاومة الجهود التي تقوم بها العالمية لحرمان مستهلكي الشرق الاوسط من الاستفادة من احدث تطورات تكنولوجيا برامج الكمبيوتر بادعاءاتها الباطلة أن مايكروسوفت سرقت اسرارها التجارية .

ان منتجات مايكروسوفت تتمتع بشعبية واسعة في الشرق الأوسط وتامل الشركة الا يواجه المستهلكون الراغبون في الحصول على WINDOWS 3.1 العربي اي صعوبة في ذلك . ونتمنى في مايكروسوفت ان يستمر المستهلكون في الشرق الاوسط على اعتمادهم وثقتهم بمنتجات مايكروسوفت مثلهم مثل الملايين في انحاء العالم الذين يعتمدون على منتجات مايكروسوفت كل يوم .

الأسواق

في حديث موسع مع رئيس جمعية المستثمرين في القطاع الإسكاني الأردني

فواز حسن : تأخر صدور الموافقة على إلغاء (الروف) سبب إرباكات مالية كبيرة

٩٠٪ من الحاجة السكنية الملحة لأصحاب الدخول المتوسطة والمتدنية

كلفة انشاء (الروف) توازي ٨٠٪ من كلفة الطابق كاملا !

٩٠٠ مليون دينار قيمة الاستثمار في القطاع الإسكاني في الأردن

الأسواق

■ ذكر السيد فواز محمود حسن - رئيس جمعية المستثمرين في القطاع الإسكاني - انه في ضوء تأخر الموافقة على التعديل المقترح من قبل امانة عمان الكبرى بالغاء (الروف) واستبداله بطابق كامل ونظرا لما يسببه هذا التأخير من اضرار مادية كبيرة على قطاع المستثمرين في البناء ومن إرباكات مالية واجتماعية ، فقد عقدت جمعية المستثمرين في القطاع الإسكاني الأردني اجتماعين غير عاديين للهيئة العامة للجمعية ودعت بعض المستثمرين غير المشتركين في الجمعية للحضور ، وتم مناقشة موضوع تاخير صدور الموافقة من قبل مجلس الوزراء الموقر والتاثيرات السلبية التي تتسبب من جراء ذلك على قطاع المستثمرين ، والتي من اهمها انه في ضوء التعديل المقترح يوجد اكثر من اربعمائة عمارة صممت على ان يستثنى بناء الروف منها واصحابها انهوا الدور الثالث وبانتظار صدور النظام لإكمال الطابق الرابع .

وقال السيد فواز أن عدم صدور النظام يجعل من المبالغ المستثمرة في هذه المباني والتي تصل إلى حوالي مائة مليون دينار مجمدة وبالتالي فإن هذا الموضوع يسبب ارباكا ماليا للمستثمرين .

كذلك فإن عدم انجاز هذه المباني يتسبب في حدوث اشكالات ما بين المستثمرين والمواطنين المشترين حيث لا يستطيع المستثمر انهاء بنايته وتوصيل الخدمات وافرازها وتسليم الشقة للمشترين .

اما من الناحية الشمولية فقد وجدت الجمعية ان المباني التي تقام الآن وتم ترخيصها تتجاوز الالفي عمارة فإذا تم الإنتهاء وبالسرعة الممكنة من تعديل النظام فإن المستثمرين سيقومون بتوفيرما مجموعه الفي شقة سكنية ستعمل على تغطية جزء من الحاجة السكنية الملحة في البلد .

واضاف رئيس الجمعية انه بالنسبة لقضية (الروف) فإن العملية من الناحية الهندسية سليمة وذلك إذا ما تم الإطلاع على معظم العمارات التي يتم بناء (الروف) فيها نجد أنه يحدث بها تشققات كذلك فإن كلفة الروف توازي حوالي ٨٠٪ من قيمة الطابق كاملا .

واوضح السيد فواز ، انه من الأجدى عدم التاخير في الغاء طابق الروف ويجب على الجهات المختصة أن تدرس وبجدية التحول إلى البناء العامودي المرتفع للمحافظة على ما تبقى من الرقعة الزراعية لأن الاستمرار في البناء بالوضع الأفقي المتبع حاليا مع الزيادة المرتفعة جدا في عدد السكان حيث ان الأردن من اكبر البلاد في العالم في زيادة عدد السكان وهذا بالتالي سيعمل على إنهاء وجود الأراضي الزراعية التي هي ثروة قومية للبلد .

اضافة لذلك فإن هناك ارتفاعا جنونيا لاسعار قطع الأراضي إذا لا يعقل ان يقوم المستثمر ببناء عمارة من ثماني شقق مثلا على قطعة ارض قيمتها تتراوح ما بين ٨٠ - ١٠٠ الف دينار خاصة وان الحاجة السكنية الملحة والتي تستعر في الأردن هي لأصحاب الدخل المتوسط والمتدني ، فهناك حوالي ٨٥ - ٩٠٪ من الحاجة السكنية لهذه الشريحة من المجتمع .

لذلك فإن السماح بالبناء العالي يساعد على اقدام المستثمرين في القطاع الخاص للبناء لهذه الشريحة علما ان قطاع البناء في الأردن هو من القطاعات الكبرى التي يزيد الاستثمار فيها عن ٩٠٠ مليون دينار اردني مع العلم ان نسبة كبيرة من هذا المبلغ تستحوذها الحكومة من رسوم وجمارك وضرائب على المواد الداخلة في قطاع البناء .

وقال رئيس الجمعية ان هذا القطاع في حركته المستمرة ينشط اكثر من ثلاثين قطاعا من القطاعات التجارية العاملة في البلد مما يساعد على تخفيف عبء البطالة وايجاد فرص العمل للقطاعات الأخرى .

ومن هنا فإن الجمعية تناشد سيادة رئيس الوزراء والوزراء المختصين على العمل لإصدار الموافقة على التعديل المقترح للنظام لما في ذلك من مصلحة للمواطنين والعاملين في هذا القطاع .

يبلغ عدد المستثمرين العاملين في هذا القطاع في الأردن حسب اخر احصائية للجمعية بحدود ٢٣٠ مستثمرا وتسعى الجمعية من ضمن اهدافها إلى جمع العاملين في هذا القطاع وإلى تعديل بعض القوانين والأنظمة التي تعيق تقدم هذا القطاع ، كما تسعى الجمعية لحصول المستثمرين في قطاع الإسكان على التسهيلات التنظيمية والإدارية الممنوحة لمؤسسة الإسكان والتطوير الحضري حتى يتسنى للعاملين في هذا القطاع البناء لذوي الدخول المنخفضة خاصة وأن الحكومة في استراتيجيتها الوطنية للإسكان والتي تمت موافقة مجلس الوزراء عليها اعطت الخيار لدعم القطاع الخاص للبناء لذوي الدخول المتدنية .

اما بالنسبة لتوقع حصول فائض في الشقق السكنية العام المقبل قال السيد محمود ان مطالب جمعية المستثمرين في هذا القطاع لم تنحصر في (الروف) فقط بل بالمطالبة بامور عديدة حيث تم من خلال اجتماعات متواصلة بين الجمعية ونخبة فنية في امانة عمان الكبرى تعديل كامل لنظام البناء في مدينة عمان وهو الآن في المراحل الأخيرة لانهائه من الأمانة ورفعه للجهات المختصة .

وتتجه نظرة الجمعية الآن في مشاريعها المستقبلية للبناء نحو اصحاب الدخول المتدنية والمنخفضة حتى لا تتكرر ازمة الكساد والتي مرت على الأردن خلال عام ٨٦ ، ٨٧ اما بالنسبة لأصحاب الدخول المرتفعة فهناك نوع من المخاطرة في انشاء مشاريع لهم ونتوقع ان يكون العام القادم نهاية للحركة على المباني لأصحاب الدخول المرتفعة .

● فواز محمود حسن



في تحليله لواقع السوق العقاري في الأردن

قندور : تداخل المؤثرات ادى الى الارتباك في السوق العقاري الاردني



الضرورة ملحة لإعادة دراسة بعض الانظمة والقوانين التي تحكم السوق

الأسواق

■ اوضح السيد رشدي احمد قندور مدير عام شركة إعمار للاستثمار والعقار ان حركة التداول في سوق العقار الاردني تعتمد على مؤثرات عدة منها المؤثرات السياسية ومنها المؤثرات الاقتصادية والاجتماعية ، وقال انه في الاونه الاخيره لوحظ ان هناك تشابكاً وتداخلاً كبيرين بين حجم هذه المؤثرات وحركة السوق العقاري في الاردن بشكل ادى الى وجود الارتباك الذي يعاني منه السوق العقاري حالياً .

وقال انه مامن احد في العالم يقلل من ابدية العلاقة التي ترتبط بها العائلة او الاسرة بالبيت ، فهذا البيت هو المكان الذي يقضي فيه الفرد حياته ، ومن هنا تنبع اهمية تامين هذا المتطلب الذي يوفر الاستقرار النفسي المهم للفرد كما يرافقه استعداد الفرد لتوفير السكن مع مدخوله او الثروه التي يمتلكها ويستطيع استثمارها لهذا الغرض .

وهنا تظهر المعادلة التي تقول اذا توفر الطلب فلابد من توفر العرض ، اذا كان الاقتصاد الذي يسير عليه المجتمع متفاعلاً مع متطلبات السوق اي بمعنى اقتصاد العرض والطلب كذلك فان هناك عوامل عديده تنجم عن هذا الوضع بحيث تساعد او تمنع من تلبيه هذا العرض والطلب ، وهنا لا نستطيع ان نقلل من حجم التاثير السياسي على سوق العقار ، وكما يعتقد السيد قندور فان هذا التاثير مرشح للاستقرار كلما اتجهنا نحو المؤسسة الديمقراطية في الاردن الحبيب .

اما بالنسبه للعامل الاقتصادي فقد ذكر السيد قندور ان المجال الاقتصادي هو الاصل في النشاط العقاري الذي يتحكم بقانون العرض والطلب ، وما نشهده الان في سوق العقار هو زيادة في العرض وانحسار بطئ ومتراجع في الطلب .

لا يمكن الاستهانة بأبدية العلاقة بين الفرد والمنزل

وتوقع مدير عام الشركة ان يعود الطلب الى معدله الطبيعي لماقبل الفورة العمرانيه التي صاحبت عودة اكثر من ثلاثمائة الف مواطن من الخليج العربي والكويت ، وذلك نظراً لتلبية الحاجات الكثيفة لهؤلاء العائدين

كلفة البناء

كما اكد السيد قندور انه لابد من تراجع في اسعار بعض المواد التي تدخل في صناعة العقار ، وتبقى بعض الاسعار للمواد الاخرى التي لم ترتفع اسعارها بهذا الارتفاع الجنوني عندما ازداد الطلب عليها .

فائض في الشقق

وفيما يتعلق بالفائض المتوقع للشقق السكنيه بعد هدوء الفورة العمرانيه الحاليه قال السيد قندور ان القاعدة تشير الى ان هناك دوماً في الاردن فائضا في كل شئ حتى في الابنيه لذوي الدخل المتدني ، لكن المهم هو الجودة والسعر اللذين يحكمان قاعدة العرض والطلب في السوق العقاري عند الغالبية من المستثمرين .

الانظمة والقوانين

ويعتقد مدير عام "اعمار" ان الانظمه والقوانين التي تحكم السوق العقاري بحاجه الى إعادة دراسة وتطوير والغاء لبعض الانظمة والمؤسسات الرسميه وشبه الرسميه التي تتحكم بهذا السوق بدون اضافة اي فائده عليه ، بل انها تشكل عوائقا في سبيل تحقيق تطلعاته الى المستقبل .

في نهاية حديثه للأسواق قال السيد قندور انه لاشك ان الاستثمار في المجال العقاري في الاردن مناسب ويعتبر من افضل انواع الاستثمار ولكن بشرط ان يكون الاستثمار مرتكزاً على قواعد اتجاه النمو في المجالات التي تحكم هذا السوق .

ولوحظ في الاونة الاخيرة تزايد نشاط الافراد والمؤسسات الخاصة بالاهتمام بنوعية الخبرات والاستشارات المتطورة في مجال العقار علماً بأن السوق العقاري لازال يعاني من نقص في الحملات الاعلامية الرسمية والخاص بالتوعية العقارية .

ما المقصود بتجميع الملكيات وكيف يتم ؟

■ جاء هذا النوع من المعاملات في القانون رقم ٥٣ لسنة ١٩٨٥ ، (قانون معدل لقانون رسوم التسجيل) وورد نصه كما يلي :

"يستوفى رسم مقطوع مقداره خمسة دنانير عن كل قطعة لغايات تجميع القطع المتجاورة وتحسين اشكالها وإعادة تقسيمها بين اصحاب تلك القطع بموافقتهم" .

من هذا النص نستطيع ان نحدد القواعد التي يجب التقيد بها والتي تحكم هذا النوع الجديد من المعاملات وهذه القواعد هي :

— ان تكون القطع المراد تجميعها متجاورة

- ان تكون اشكال هذه القطع بحاجة لإعادة تنظيمها هندسيا بشكل يستفاد منها باحسن الصور .

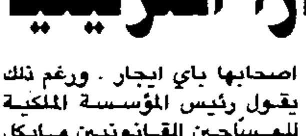
- لا يشترط ان تكون هذه القطع مملوكة لمالك واحد أو اكثر .

- بما ان التحسين يتطلب نوعا من إعادة التقسيم ، فإن المقصود بإعادة التقسيم هو إعادة تحسين الأشكال مع المحافظة على عدد القطع الداخلة في التجميع ومساحات هذه القطع .

اما الخطوات المتبعة في تنفيذ تجميع هذه الملكيات فهي :

- ارفاق سندات تسجيل القطع المراد اجراء التجميع عليها مع مخططات الأراضي والمواقع العائدة لها وطلب افراز تشطب منه كلمة افراز وتكتب بدلا منها طلب تجميع ملكيات .

- اجراء مخططات فنية من قبل المساح المرخص المؤهل فنيا للقيام بهذه العملية تبين كيفية تحسين الاشكال وتقدير كشف وبيان تغيير الأرقام .



- اخذ موافقة الجهات التنظيمية على هذا التحسين

- تقديم المعاملة لمدير التسجيل المختص لتدقيقها من حيث المبدأ ثم ارسالها للمديرية للحصول على موافقة مدير عام دائرة الأراضي والمساحة .

- بعد الموافقة عليها من قبل المدير العام يأخذ مدير التسجيل موافقة اصحاب العلاقة بموجب اقرار بعد المخططات وتقرير الكشف واخذ تواقيعهم حسب الأصول ثم تستوفى الرسوم المقررة لترسل مرة اخرى لمديرية التدقيق وحساب المساحات من جديد .

- وبعد ذلك يتبع ما يلي :

١ - تعطى كل قطعة ناتجة عن التحسين رقما جديدا يؤخذ بعد اخر رقم في جدول التسجيل وتستبدل الصحائف القديمة بصحائف جديدة وتعطى المعاملة رقما متسلسلا في دفتر تجميع الملكيات وتكون نوع المعاملة تجميع ملكيات وتصدر سندات تسجيل جديدة باسماء المالكين تحمل الأرقام الجديدة للقطع .

٢ - ترسل المعاملة مع الصحائف الحمراء الجديدة للمديرية لتدقيقها وإعادتها للحفظ .

توقيع اتفاقية بين أمانة عمان ودائرة الأراضي والمساحة

■ تم مؤخرا التوقيع على اتفاقية تعاون بين امانة عمان الكبرى ودائرة الاراضي والمساحة وتهدف هذه الاتفاقية الى تطوير اسلوب انتاج لوحات الأراضي والمخططات التنظيمية عن طريق الرسم الآلي وحفظ المعلومات المتعلقة بالاراضي والتنظيم والابنية عن طريق الحاسوب ايضا .

كما وتتضمن الاتفاقية تبادل المعلومات المتعلقة بالخرائط الرقمية للوحات الاراضي وسجل المالكين وتوحيد المعايير الفنية في اسلوب ادخال واستعمال وانتاج لوحات الاراضي ومخططات التنظيم ، وذلك توفيرا للجهد والوقت والمال على المؤسستين ، وبموجب هذه الاتفاقية فقد تم تشكيل لجنة مرجع مشتركة للتنسيق ومتابعة الاعمال والمنجزات وتذليل العقبات والصعوبات التي قد تنجم خلال العمل .

هذا ووقع الاتفاقية عن امانة عمان الكبرى امين عمان ، وعن دائرة الاراضي مدير عام دائرة الاراضي والمساحة .

الركود في سوق العقار البريطاني يتفاعل

إعادة النظر بقانون الإيجارات والخطر يهدد ٤٠ مليارًا استرلينياً

الأسواق

■ تعيش العاصمة البريطانية هاجسا من نوع خاص يتعلق بنظام تاجير المباني التجارية في بريطانيا وضرورة اعادة النظر به على ضوء الاوضاع الراهنة التي تتميز بركود عقاري عميق ربما امتدت فترته إلى نهاية غير منظورة .

وكما يقول المختصون بسوق العقار هنا فإن سوق تاجير العقارات معرضة لان تصبح معروفة بالممارسات التي تسبب التضخم . فممارسات الناشطين في القطاع العقاري تزيد تكلفة خفض التضخم وتفاقم الدرجة التي تؤدي فيها سياسة التضييق المالي إلى خسارة المبيعات والوظائف إلى الإفلاسات وانتشار وجود المباني الفارغة بخلاف ما يؤدي إليه خفض الأسعار بالنسبة للزبون النهائي . وفي دراسة نشرت مؤخرا يقول البروفسور جون بيرتون ان هناك مشكلة في التاجير لأن اربعة في المئة من المدفوعات فقط تمثل ايجارات جديدة تم التفاوض بشأنها في احوال السوق الراهنة .

فالغالبية الساحقة من المدفوعات والإيجارات تمثل اتفاقات ماضية لأن مستوى ايجار المخازن التجارية عام ١٩٩٠ كان اعلى بنسبة ٨٠٪ عما كان عليه قبل ١٩٨٥ ولم يتراجع هذا المستوى منذ ذلك الوقت إلا قليلا . ومع ذلك توجد طاقة اضافية على نطاق واسع في المباني المعروضة للإيجار كما أن قيمة العقارات تدنت بحوالي ٢٠٪ عما كانت عليه في الأوج أي عام ١٩٨٨/١٩٨٩ .

وتتميز الأسواق العقارية البريطانية بوجود ايجارات مدتها ٢٥ سنة تشترط مراجعة خمسية على أن تهدف هذه المراجعة رفع الإيجار لا خفضه .

ويعود نظام الإيجارات الحالي إلى فترة كانت تتميز بالنمو الإقتصادي المستقر نسبيا وبدء تسرب التضخم الذي لا يتوقف ولا يرحم . وكانت المؤسسات ترغب في استثمارات منيعة عن التضخم وامنة ، كما كان اصحاب المخازن الكبيرة يريدون الإطمئنان إلى انهم لن يعدموا مكانا امنا لممارسة نشاطهم التجاري فيه .

إلا ان هذه الإيجارات لا تنسجم الآن مع الأوضاع الراهنة التي تتميز بركود عقاري عميق ربما امتدت فترته إلى ما لا نهاية .

ورغم ان اكبر تدني في القيمة حصل في مباني المكاتب التجارية إلا أن مر الشكوى ياتي من اصحاب الاعمال الإقتصادية الصغيرة ومن اصحاب مخازن البيع بالمفرق ربما لأن هؤلاء يجدون صعوبة في الإنتقال تزيد عن الصعوبة التي تلاقيها الشركات الكبرى في الإنتقال . ويعرف معظم الناس ظاهرة بقاء عدد من المخازن فارغة في شارع رئيسي لان صاحب التجارة الصغيرة فضل التوقف عن العمل على دفع الإيجار المطلوب .

وهناك الآن حملات متعددة يقودها رجال الأعمال الصغار ، ومن اهم هذه الحملات واكثرها تنظيما حركة كامفور أي حملة اصلاح نظام التاجير التي يترأسها طبيب ومساح . وتهدف هذه الحملة إلى مراجعة نظام الإيجار الذي لا يهدف إلا للزيادة والتخلص من البنود غير المنصفة في منح الإيجار وكذلك البنود غير المنصفة التي تتعلق بالتحكيم في عملية مراجعة الإيجار ، وكذلك البنود السرية التي تتعلق باتفاقات التاجير .

وفي تفسير للمقصود ببنود غير منصفة في منح الإيجار فإنه يلاحظ وجود مادة قانونية غريبة في القانون الإنجليزي (لا الاسكتلندي) تعرف بـ "الإطلاع المشترك" وبموجب هذه المادة يكون المستاجر الأساسي مسؤولا عن ديون المستاجرين الذين يخلفونه مما قد يؤدي إلى وضع يطالب فيه تاجر صغير متقاعد بديون مستاجر عاشر في الترتيب الزمني عجز عن الدفع ولا يعرفه المستاجر الأساسي ابدا ، والجدير بالذكر أن السلطات البريطانية المسؤولة عن سن القوانين وتعديلها طالبت بإصلاح هذه المادة .

اما البنود الخاصة بالسرية فإنها تثير الإنتباه إلى التصادم بين الحق في السرية وبين الحاجة إلى اكبر قدر ممكن من المعلومات في سوق فاعلة . وهذا مثال على التصادم الذي يتحدث عنه الكثيرون بين الحق في التكتم والحفاظ على الخصوصية وبين المجتمع المنفتح ، والتسوية الممكنة هنا تتمثل في فرض الكشف عن معلومات يمكن تجميعها في مؤشر قبل نشرها .

وفيما يتعلق بإصلاح مراجعة الإيجارات التي لا تهدف إلى زيادتها فإن محكمة محلية بريطانية أقرت ان البند الذي يتعلق بمراجعة الإيجار الذي لا يهدف إلا لزيادتها لاغ وغير قانوني .

واهم ما يتركز عليه النقاش الآن هو المراجعة الخمسية التي من المفترض فيها تعديل الإيجار بما يتناسب مع المستوى السائد في الأسواق .

ويلاحظ ان الخبراء والمحكمون الذين تعينهم المؤسسة الملكية للمساحين القانونيين يركزون كثيرا على مقارنة المبنى الذي تجري مراجعة ايجاره بالمباني المماثلة له بدلا من الاسترشاد في حكمهم بتحليل اوضاع السوق مما يجبرهم على التركيز على زيادة الطلب عن العرض اوالعكس بالعكس ، والتركيز على التضخم المنتظر في المستقبل . وفي سياق المقارنة يركز الخبراء والمحكمون على الإيجارات التي تم الإتفاق عليها اخيرا والخاصة بالمباني المماثلة إلا انهم يتجاهلون أن المباني الفارغة لا تعود على اصحابها باي ايجار . ورغم ذلك يقول رئيس المؤسسة الملكية للمساحين القانونيين مايكل باتيسون ان مؤسسته ستستجيب إلى الطلب اليها بإعادة النظر في المسائل المتعلقة بالإيجارات والتقييم ، وإذا ما شاء المحكمون ان يزيدوا جهودهم الهادفة إلى خفض الإيجارات إلى المستويات التي تعكس اوضاع السوق يصبح المطلوب ان تلغى المراجعات التي لا تهدف إلا إلى زيادة الإيجارات بالتدريج وعلى نحو طوعي في الإتفاقات التي تعقد من الآن وصاعدا .

ويصبح من الأمور العملية ايضا الغاء التشريعات التي تهدف إلى حماية المستاجرين من قوى السوق ومن امثلة هذه التشريعات التي يتضمنها قانون صاحب الملك والمستاجر وبما ينص على أن للمستاجر الحق في البقاء في العقار ١٤ سنة بعد انتهاء فترة الإيجار ومن الشكاوى التي ترتفع بها عقيدة اصحاب المباني ان الرسوم البلدية تخفض ٥٠٪ على المباني الفارغة .

وبسبب وجود هذا القانون صار لدى اصحاب المباني الحافز لكي يقوموا بنزع التجهيزات كافة من المباني الفارغة لكي يتجنبوا دفع هذه الرسوم

تراجع حجم الإنشاءات الجديدة في اليابان ؟

■ اعلنت وزارة التشييد اليابانية عن انخفاض حجم الأعمال الجديدة للخمسين شركة الرئيسة العاملة في مجال البناء خلال شهر يوليو الماضي لتصل الى ١,٧٨ تريليون ين بنسبة تراجع بلغت ١٢,١٪ مقارنة بنفس الشهر من العام الماضي .

وكانت اعمال البناء الجديدة التي تم تسجيلها في شهر يونيو قد سجلت انخفاضا بنسبة ١٥,٤٪ مقارنة بشهر يونيو عام ١٩٩١ لتصل الى ١,٧٥ تريليون ين .

وقد انخفضت اعمال القطاع الخاص في شهر يوليو بنسبة ٢٦,٣٪ عن العام الماضي حيث بلغت قيمة اوامر الشغل ١,١٣ تريليون ين في حين ارتفعت اعمال القطاع العام بنسبة ٢٩,٨٪ حيث بلغت ٥٤٥,١٢ مليار ين .

أسواق السيارات في العراق ظاهرة فريدة في الشرق الأوسط

قفزات مذهلة في الأسعار خلال أشهر رغم أجواء الركود

الأسواق - بغداد

■ شهدت اسواق السيارات داخل العراق تطورات جوهرية لا نحسب انها مرت على دولة اخرى في منطقة الشرق الاوسط ، ففي السنوات الثلاث الاخيرة تداخلت عوامل محلية واخرى خارجية لتتحكم باسعار السيارات وبطبيعة عنصري الطلب والعرض ، حتى تحولت السوق من سوق المنافسة الحرة - حيث يحدد الطلب والعرض اسعار السيارات - إلى سوق احتكار البائعين حيث يحتكر البائعون مختلف السيارات المتوفرة ويتحكمون باسناد من اصحاب المعارض باسعارها .

وقبل ان نحلل اداء سوق السيارات في هذا العام يكون من المفيد ان نلقي الضوء على اوضاع السوق في السنتين السابقتين.

الأوضاع قبل عام ١٩٩٠

كانت الشركة العامة للسيارات هي الجهة الحيوية الرئيسة التي ترفد السوق بحوالي ٩٠٪ من حاجاته فيما يقوم الافراد بسد الحصة الباقية من السوق سواء عن طريق الاستيراد الشخصي او عن طريق السماح للموفدين المعارة خدماتهم خارج العراق أو الطلبة الذين انتسهت دراستهم في الخارج بادخال سياراتهم برفقتهم . وقد ظلت السوق متوازنة ما دامت الشركة العامة للسيارات تسهم في الجزء الاعظم من العرض . إلا أن الظروف التي مر بها العراق ادت إلى تقليص الاستيراد منذ عام ١٩٨٥ حيث استبدلت الشركة موديلات السيارات اليابانية (تويوتا) بنماذج وموديلات اخرى من نفس الشركة مع اتجاهها لاستيراد السيارات فولكس واجن برازيلية الصنع . وحينئذ كان الطلب الحكومي على السيارات يلبى من قبل تلك الشركة وظلت عناصر السوق محكومة بالاستقرار النسبي حتى اب/اغسطس ١٩٩٠ .

الأوضاع ابان حرب الخليج

تاثرت الأسواق بشكل كبير حيث تم اغلاق كافة المعارض . ومع ذلك لم تهبط اسعار السيارات بانتظار الإنتعاش الذي كان موضع ترقب .

وما ان انتهت حرب الخليج حتى شهدت السوق قفزة تمثلت باربع اتجاهات اساسية هي :

١ - ارتفاع كبير في اسعار السيارات بمختلف انواعها وموديلاتها ومدة استعمالها .
٢ - ازدياد اسعار قطع الغيار
٣ - ارتفاع هامش الربح لدى معارض السيارات لتعويض الخسائر التي تعرضت لها نتيجة غلق السوق ابان الحرب
٤ - تواضع مستوى البيع والشراء ترقبا لاستقرار السوق

الأوضاع الراهنة للسوق

ان السمة المميزة للسوق وفقا لما يطرحه الجدول ادناه تتجسد في الإرتفاع المذهل في اسعار السيارات تحت تاثير محدودية العرض من جهة والمضاربة من جهة ثانية وغلق الاستيراد من جهة ثالثة مضافا لذلك ارتفاع قيمة الدولار الامريكي في السوق المحلية .

ويكشف لنا الجدول نماذج غريبة من الاسعار حيث يبلغ متوسط سعر بيع سيارة تويوتا موديل ٩٠ بحدود (٦٥٠) الف دينار مقارنة بسعرها البالغ ٤٠٠ الف دينار قبل ثلاثة اشهر من ايلول/سبتمبر الجاري بما يعني نسبة زيادة قدرها ٦٢٪ . فيما كان سعر السيارة ذاتها لا يتجاوز (١٥٠) الف دينار قبل عامين ليصل الفارق بين سعرها قبل عامين وسعرها الحالي إلى نسبة ٤٣٣٪ تقريبا . فيما تباع سيارة تويوتا نوع كرونا موديل ١٩٨١ بمبلغ ٨٠ الف دينار فيما كانت تباع قبل عامين بحوالي ١٥ الف دينار اي بزيادة قدرها ٥٣٣٪ .

اما السيارات فولكس واجن البرازيلية الصنع فقد قفز سعرها من ٢٥ الف دينار قبل عامين إلى ٧٠ الف دينار في ايلول/سبتمبر الجاري وذلك لموديل ١٩٨٨ . اي بزيادة تبلغ ٢٨٠ بالمائة .

وإذا انتقلنا للسيارات الأمريكية وبالتحديد الكابرس كلاسيك نلاحظ ان موديل ١٩٩٠ تبلغ متوسط سعرها الحالي ١٨٠ الف دينار مقابل ١٤٠ الف دينار قبل ثلاثة اشهر فقط اي بزيادة قدرها ٢٨.٥٪ . ونفس السيارة بلغ سعرها قبل عام حوالي ١٠٠ الف دينار اي بزيادة قدرها ٨٠٪ .

ويباع موديل ١٩٩١ من الاولدزموبيل كامل المواصفات بسعر ٢٥٠ الف دينار فيما كان سعره قبل ثلاثة اشهر فقط حوالي ١٩٠ الف دينار اي بنسبة زيادة قدرها ٣١.٥٪ .

ومن المدهش حقا ان يبلغ سعر سيارة مرسيدس موديل 300 SEL صنع ١٩٩٠ حوالي ٩٥٠ الف دينار بينما كان سعرها قبل عامين يبلغ ٣٠٠ الف دينار اي بنسبة زيادة قدرها ٢١٦ بالمائة .

> مليون دينار
> قيمة سيارة المرسيدس
> موديل ١٩٩٠
> وسعر تويوتا
> ٩٠ زاد عن
> النصف مليون
> دينار عراقي !!

وهكذا فإن معدلات الاسعار تكاد تكون خيالية !!

ولكن : ما هي ابرز الملامح المميزة للسوق في المرحلة الراهنة ؟

يلاحظ ان السوق مطبوعة بمرحلة (الكساد التضخمي) حيث يمر السوق بمرحلة الكساد ومع ذلك فالأسعار عالية .

وقد شكل ارتفاع اسعار قطع الغيار عامل احباط للمشترين فعلى الرغم من ان بضعة مصانع عراقية تسعى لإنتاج بدائل لقطع الغيار إلا انها لا تسد الحاجة من جهة وتحتاج لثقة المستهلك . كما ان انتاج مصانع القطاع العام لا تتعدى في انتاجها البطاريات والإطارات والتي لا تكاد تغطي سوى جزء بسيط من الطلب .

ومن الميزات المهمة في السوق اليوم ارتفاع هامش ربح معارض السيارات ذلك ان معظم الصفقات في عمليات البيع والشراء تتم عن طريق هذه المكاتب نظرا لما تمنحه هذه المكاتب من ضمانات قانونية عن البيع والشراء . ومع ان القانون اجاز للمعارض استيفاء رسم ٢٪ من سعر البيع من كل من المشتري والبائع إلا ان اصحاب المعارض يستوفون اكثر من ذلك ويبرر اصحاب المعارض هذا الإجراء على اساس زيادة الإيجارات التي يدفعونها مقابل أرض المعرض .

ومن جانب اخر الزمت ادارة المرور العامة عند تسجيل السيارة ان تكون عملية البيع والشراء قد تمت وفق عقد البيع بالمعرض ويحمل ختم المعرض وصاحبه مما ادى إلى تراجع البيع المباشر في الساحات المسماة بساحات البيع المباشر وتتوقع مصادر السوق الا تشهد اسعار السيارات انخفاضا بعد الحصار مباشرة حتى تتولى الشركة العامة للسيارات دورها في توريد وبيع السيارات للسوق المحلية

وهكذا يشكل سوق السيارات في العراق ظاهرة فريدة تستحق الإهتمام دون شك .

تطورات اسعار السيارات للفترة ١٩٩٠ - ١٩٩٢ [الاسعار بالاف الدنانير العراقية]

نوع السيارة	سنة الصنع	المواصفات	المنشا	السعر الحالي	السعر قبل ٣ اشهر	نسبة التغير ٪	السعر قبل عام	السعر قبل عامين	نسبة التغير ٪	النسبة بين اسعار ٩٠و٩٢	مستوى الطلب	مستوى العرض	جهة الطلب
تويوتا سوبر صالون	١٩٩٠	كامل المواصفات	اليابان	٦٥٠	٤٠٠	٦٢.٥	١٧٠	١٥٠	١٣.٣	٣٣٣.٣	جيد جدا	نادر	افراد
تويوتا سوبر صالون	١٩٩٠	مع هارتوب	-	٥٠٠	٣٠٠	٦٧.٠	١٥٠	١٣٠	١٥.٣	٢٨٤.٦	جيد جدا	جيد	افراد
تويوتا سوبر صالون	١٩٩٠	تكمه	-	٤٢٠	٢٨٠	٥٠.٠	١٤٠	١٢٠	١٦.٦	٢٥٠.٠	ممتاز	جيد	افراد
تويوتا سوبر صالون	١٩٩٠	عادي	-	٤٠٠	٢٥٠	٦٠.٠	١١٠	٩٠	٢٢.٢	٣٤٤.٤	ممتاز	جيد جدا	افراد
تويوتا سوبر صالون	١٩٨٥	عادي	-	٢٥٠	١٥٠	٦٧.٠	١٥٠	٥٥	١٧٢.٧	٣٥٤.٥	ممتاز	ممتاز	افراد ،حكومي
تويوتا سوبر صالون	١٩٨٢	عادي	-	١٥٠	٨٠	٨٧.٥	٤٥	٤٠	١٢.٥	٢٧٥.٠	ممتاز	ممتاز	افراد
تويوتا كرونا	١٩٨١	عادي	-	٨٠	٥٠	٦٠.٠	٢٠	١٥	٣٣.٣	٤٣٣.٣	ممتاز	جيد جدا	افراد
تويوتا كرولا	١٩٩٠	عادي	-	١٩٥	١٢٠	٦٢.٥	٩٥	٥٠	٩٠.٠	٢٩٠.٠	جيد جدا	ضعيف	افراد ،حكومي
فولكس واجن	١٩٨٨	عادي	البرازيل	٧٠	٤٠	٧٥.٠	٣٠	٢٥	٢٠.٠	١٨٠.٠	جيد	جيد جدا	
فولكس واجن	١٩٨٣	عادي	-	٣٥	٢٥	٤٠.٠	١٩	١٧	١١.٧	١٠٦.٠	جيد	متوسط	افراد
اولدزموبيل	١٩٩٠	كامل المواصفات	كندا	٢٢٧	١٥٠	٥١.٣	١٠٠	٥٥	٨١.٨	٣١٢.٧	جيد جدا	جيد جدا	افراد ،حكومي
سلبرتي	١٩٨٩	اوتوماتيك	كندا	١٣٠	٩٠	٤٤.٤	٤٠	٣٠	٣٣.٣	٣٣٣.٣	جيد	متوسط	افراد
ميتسوبيشي	١٩٨٢	عادي	اليابان	٨٠	٥٠	٦٠.٠	٣٠	٢٥	٢٠.٠	٢٢٠.٠	ممتاز	جيد	افراد
كابرس كلاسيك	١٩٩٠	كامل المواصفات	امريكا	١٨٠	١٤٠	٢٨.٥	١٠٠	٧٠	٤٢.٨	١٥٧.١	متوسط	متوسط	افراد
كابيلاك	١٩٩١	كامل المواصفات	-	٢٥٠	١٩٠	٣١.٥	-	-	-	-	ضعيف	ضعيف	افراد
فورد	١٩٩١	كامل المواصفات	-	١٥٠	١٠٠	٥٠.٠	-	-	-	-	ضعيف	ضعيف	افراد
مرسيدس 300 SEL	١٩٩٠	كامل المواصفات	المانيا	٩٥٠	٦٥٠	٤٦.١	٥٥٠	٣٠٠	٨٣.٣	٢١٦.٦	ضعيف	ضعيف	افراد
مرسيدس 260 SEL	١٩٨٦	كامل المواصفات	المانيا	٤٠٠	-	-	-	-	-	-	ضعيف	ضعيف	افراد

المصدر : المؤسسة العربية للدراسات الإقتصادية ومكتب الأسواق - بغداد

هروبا من منافسة السيارات اليابانية لها في عقر دارها

السيارات الأمريكية تتجه نحو الأسواق الأوروبية !

■ صناعة السيارات الأمريكيه تمر في محنة وظروف قاسية . يتساءل المراقبون متى وكيف يمكن تجاوزها ؟ ولذلك يخطط مهندسو الصناعة الامريكية من اجل ايجاد وسائل للخروج من هذه المحنة .

من بين هذه الأساليب محاولة بث دماء جديدة في شرايين الإنتاج الامريكي للسيارات حتى إذا اقتضى الأمر التعاون مع اليابانيين الذين تسببوا اصلا في نكسة او محنة السيارات الأمريكية وركودها .

وقد ظهر هذا خلال اجتماع مشترك بين القائمين على صناعة السيارات الامريكية ونظرائهم اليابانيين وذلك بهدف التوصل إلى حل من شانه ان يساعد صناعة السيارات الأمريكية في الوقوف على قدميها مرة اخرى خاصة بعد الخسائر الكبيرة التي تكبدتها الشركات الأمريكية في العام الماضي ١٩٩١ إذ خسرت شركة كرايزلر الأمريكية - على سبيل المثال - حوالي ٧٩٥ مليون دولار امريكي وهو مبلغ ليس بضئيل على هذه الشركة الأمريكية صاحبة الماضي العريق .

ملامح المحنة ظهرت واضحة خلال معرض ديترويت الأمريكي السابق الذي حاولت فيه الشركات الأمريكية عرض افضل ماليها واحدث انتاجها الحالي والمستقبلي هذا على الرغم من الحضور الياباني الكبير وقد اوضحت الشركات الأمريكية انها ستتجه إلى السوق الأوروبي لتسويق بعض طرازاتها والتي تشعر انها سوف تلقى كل ترحاب واقبال وفي الوقت نفسه تتيح لها منافستها اليابانيين على ارض محايدة .

وتمهيدا لهذه الخطوة الجديدة انتهت شركة كرايزلر من انتاج ثلاث سيارات من فئة السيدان تميزت ببعدها عن الصناعة الأمريكية الكلاسيكية ، وقد اوضحت مصادر الشركة ان تكلفة الإنفاق على هذه الطرازات بلغت حوالي ١.٥ مليار دولار

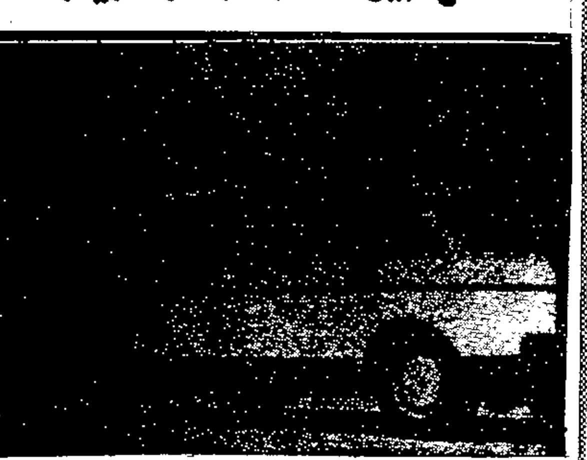


سيارات سيارات سيارات

مصنع جديد لقطع غيار " هوندا" في ماليزيا

■ بكلفة ٢.٤ مليون دولار ستقوم شركة «هوندا» ببناء مصنع لقطع غيار السيارات في جنوب ماليزيا لإمداد وحدات هوندا في دول جنوب شرق اسيا بقطع الغيار .
المصنع سيتم بناؤه هذا العام وتمتلك هوندا ٥١٪ من اسهمه بينما تمتلك شركة اورينتال هولدينج الماليزية ٤٩٪ .

لا اندماج بين " فولفو" و "رينو" !

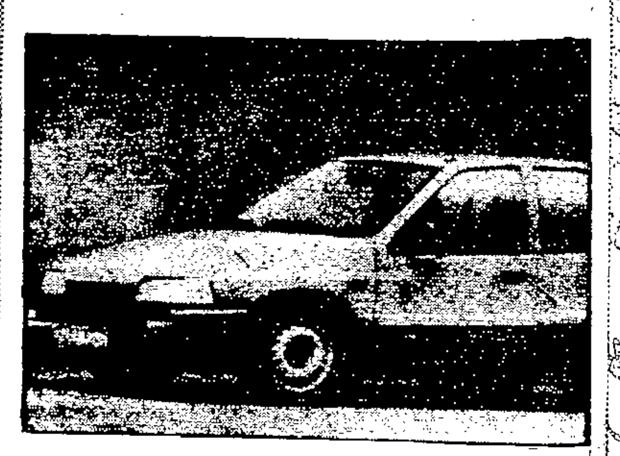


■ فولفو لن تندمج مع رينو .. هذا ما اعلنت عنه شركة فولفو السويدية مؤخرا مؤكدة في الوقت ذاته انها تطور باستمرار علاقاتها وتعاونها مع شريكتها الفرنسية رينو إلا ان ذلك لا يعني انه سيتم دمج الشركتين كخطوة تالية .

B.M.W تبحث عن شريك لمشروع تلفونات السيارات



■ شركة B.M.W الألمانية لصناعة السيارات بصدد البحث عن شريك بدلا من شركة هتشيسون وامبوا من هونج كونج في الكونسورتيوم الذي تعده الشركة لإنشاء شبكة التليفونات اللاسلكية المستخدمة في السيارات من طراز (E-L) .



دايهاتسو تبحث الاشتراك مع تيانجين

■ شركة دايهاتسو اليابانية تبحث الاشتراك مع «تيانجين اوتو موبيل» الصينية لصناعة السيارات في انشاء مؤسسة جديدة وبراس مال مشترك
هذا ويذكر أن دايهاتسو تقوم حاليا بانتاج قطع الغيار المخصصة لاستعمال « تيانجين»

١٦,٦٨٨ سيارة تردها مازدا لأسباب فنية !

■ ١٦ الفا و ٦٨٨ سيارة من طراز مياتا الرياضية اعلنت شركة مازدا لصناعة السيارات انها بصدد استرجاعها وذلك لفحصها واستبدال (محولات حفازة) بجهاز شموع الإحتراق بها .
الشركة ستقوم باسترداد سيارة "مياتا" . لإصلاح العيوب الموجودة في جهاز شموع الإحتراق لأنها لو استمرت فإنها ستعرقل قدرة السيارة على التحكم في العادم